



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 461 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H&H EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Hansen AS Myrbakken 51 4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Idar Tobias Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 451 600	7 886 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 451 600</b>	<b>7 886 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 713 250	2 391 250
Annen driftskostnad		140 346	957 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 853 596</b>	<b>3 348 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 598 004</b>	<b>4 538 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 140	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 140</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		1 509 786	831 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 786</b>	<b>831 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 497 646</b>	<b>-830 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 100 358</b>	<b>3 707 255</b>
Skattekostnad på resultat		902 079	815 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 198 279</b>	<b>2 891 772</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>3 198 279</b>	<b>2 891 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 198 279</b>	<b>2 891 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 198 279</b>	<b>2 891 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		218 400	2 647 000
Avsatt til annen egenkapital		2 979 879	244 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 198 279</b>	<b>2 891 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	44 716 500	46 645 750
Maskiner og anlegg	1, 3	3 664 000	3 394 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 380 500</b>	<b>50 039 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 380 500</b>	<b>50 039 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		975 250	496 000
Konsernfordringer		12 085 278	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 060 528</b>	<b>496 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 634 390	747 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 634 390</b>	<b>747 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 694 918</b>	<b>1 243 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 075 418</b>	<b>51 283 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	18 491 310	6 406 032



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 591 310</b>	<b>6 506 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 231 335	2 251 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 231 335</b>	<b>2 251 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 822 645</b>	<b>8 757 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 857 019	1 875 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 857 019</b>	<b>1 875 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 857 019</b>	<b>29 875 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		869 866	3 711 027
Betalbar skatt		858 807	9
Skyldig offentlige avgifter		180 552	323 780
Kortsiktig konserngjeld		12 085 278	8 293 590
Annen kortsiktig gjeld		401 250	322 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 395 753</b>	<b>12 650 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 252 772</b>	<b>42 525 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 075 418</b>	<b>51 283 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 461 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&H EIENDOM OG BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Hansen AS  
Myrbakken 51  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tobias Heskestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 461 752  
H&H EIENDOM OG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 451 600	7 886 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 451 600</b>	<b>7 886 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 713 250	2 391 250
Annen driftskostnad		140 346	957 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 853 596</b>	<b>3 348 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 598 004</b>	<b>4 538 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 140	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 140</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		1 509 786	831 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 786</b>	<b>831 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 497 646</b>	<b>-830 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		4 100 358	3 707 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>902 079</b>	<b>815 483</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>3 198 279</b>	<b>2 891 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 198 279</b>	<b>2 891 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 198 279</b>	<b>2 891 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		218 400	2 647 000
Avsatt til annen egenkapital		2 979 879	244 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 198 279</b>	<b>2 891 772</b>



Organisasjonsnr: 991 461 752  
H&H EIENDOM OG BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	44 716 500	46 645 750
Maskiner og anlegg	1, 3	3 664 000	3 394 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 380 500</b>	<b>50 039 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 380 500</b>	<b>50 039 750</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		975 250	496 000
Konsernfordringer		12 085 278	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 060 528</b>	<b>496 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 634 390	747 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 634 390</b>	<b>747 491</b>

**Sum omløpsmidler** **16 694 918** **1 243 491**

**SUM EIENDELER** **65 075 418** **51 283 241**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	18 491 310	6 406 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 591 310</b>	<b>6 506 032</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 231 335	2 251 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 231 335</b>	<b>2 251 457</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 822 645</b>	<b>8 757 489</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 857 019	1 875 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 857 019</b>	<b>1 875 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 857 019</b>	<b>29 875 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	869 866	3 711 027
Betalbar skatt	858 807	9
Skyldig offentlige avgifter	180 552	323 780
Kortsiktig konserngjeld	12 085 278	8 293 590
Annen kortsiktig gjeld	401 250	322 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 395 753</b>	<b>12 650 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 252 772</b>	<b>42 525 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 075 418</b>	<b>51 283 241</b>



Organisasjonsnr: 991 461 752  
H&H EIENDOM OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i H&H Eiendom og Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H&H Eiendom og Bygg AS som viser et overskudd på kr 3 198 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: AGFOO-1F5EB-W3SEY-42XNA-XFOWN-LYCQV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 10. april 2024  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Morten Helland**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkelt: AGFOO-1F5EB-W3SEY-42XNA-XFOWN-LYCQV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helland, Morten

Partner

På vegne av: Revisjon Ryfylke AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-11 07:35:36 UTC



### Helland, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Ryfylke AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-11 07:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGFOO-1F5EB-W3SEY-42XNA-XF0WN-LYCQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## H&H Eiendom Og Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 461 752



## RESULTATREGNSKAP

### H&H EIENDOM OG BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 451 600	7 886 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 451 600</b>	<b>7 886 640</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 713 250	2 391 250
Annen driftskostnad		140 346	957 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 853 596</b>	<b>3 348 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 598 004</b>	<b>4 538 205</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 140	978
Annen rentekostnad		1 509 786	831 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 497 646</b>	<b>-830 950</b>
Resultat før skattekostnad		4 100 358	3 707 255
Skattekostnad på resultat		902 079	815 483
<b>Årsresultat</b>	2	<b>3 198 279</b>	<b>2 891 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		218 400	2 647 000
Avsatt til annen egenkapital		2 979 879	244 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 198 279</b>	<b>2 891 772</b>



### BALANSE

#### H&H EIENDOM OG BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	44 716 500	46 645 750
Maskiner og anlegg	1, 3	3 664 000	3 394 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 380 500</b>	<b>50 039 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 380 500</b>	<b>50 039 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		975 250	496 000
Konsernfordringer		12 085 278	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 060 528</b>	<b>496 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 634 390	747 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 694 918</b>	<b>1 243 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 075 418</b>	<b>51 283 241</b>



### BALANSE

#### H&H EIENDOM OG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	18 491 310	6 406 032
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 591 310</strong>	<strong>6 506 032</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	5 231 335	2 251 457
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 231 335</strong>	<strong>2 251 457</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>23 822 645</strong>	<strong>8 757 489</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		1 857 019	1 875 347
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 000 000	28 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 000 000</strong>	<strong>28 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		869 866	3 711 027
Betalbar skatt		858 807	9
Skyldig offentlige avgifter		180 552	323 780
Konserngjeld		12 085 278	8 293 590
Annen kortsiktig gjeld		401 250	322 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 395 753</strong>	<strong>12 650 406</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>41 252 772</strong>	<strong>42 525 753</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>65 075 418</strong>	<strong>51 283 241</strong>

Forsand, 26.03.2024  
Styret i H&H Eiendom Og Bygg AS

Bjørn Hansen  
styreleder

Idar Tobias Heskestad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	61 704 000	7 437 000	69 141 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 054 000	1 054 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>61 704 000</b>	<b>8 491 000</b>	<b>70 195 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 987 500	4 827 000	21 814 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>44 716 500</b>	<b>3 664 000</b>	<b>48 380 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 929 250	784 000	2 713 250
Økonomisk levetid	10-40 år	3-20 år	



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	6 406 032	2 251 457	8 757 489
Årets resultat				3 198 279	3 198 279
Konsernbidrag mottatt			12 085 278		12 085 278
Konsernbidrag avgitt				-218 400	-218 400
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>18 491 310</b>	<b>5 231 335</b>	<b>23 822 645</b>

## Note 3 Pantelån

Den langsiktige gjelden er lån til tomt og bygg, lånet har en løpetid på 3 år fra 02.10.2022, mens nedbetalingsplan går over 10 år.

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2023	2022
Tomter og fast eiendom	44 716 500	46 645 750
Maskiner og anlegg	3 664 000	3 394 000
<b>Sum</b>	<b>48 380 500</b>	<b>50 039 750</b>

Denne sikkerhet gjelder også for lån i søsterselskap.