



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 991 112 626 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TT EIENDOM HADSEL AS |
| Forretningsadresse: | Skifjordveien 204 8340 STAMSUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Runar Brekken |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 330 000 | 160 000 |
| Sum inntekter | | 330 000 | 160 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 113 000 | 113 090 |
| Annen driftskostnad | 1 | 65 751 | 118 526 |
| Sum kostnader | | 178 751 | 231 615 |
| Driftsresultat | | 151 249 | -71 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 927 | 167 381 |
| Sum finansinntekter | | 3 927 | 167 381 |
| Annen rentekostnad | | 120 683 | 78 985 |
| Annen finanskostnad | | 3 290 | 8 723 |
| Sum finanskostnader | | 123 973 | 87 708 |
| Netto finans | | -120 046 | 79 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 31 203 | 8 057 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 6 865 | 1 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 338 | 6 285 |
| Årsresultat | | 24 338 | 6 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 338 | 6 285 |
| Totalresultat | | 24 338 | 6 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 24 338 | 6 285 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 338 | 6 285 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 96 233 | 83 745 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 233 | 83 745 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 12 711 411 | 12 824 411 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 711 411 | 12 824 411 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 254 523 | 185 909 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 254 523 | 185 909 |
| Sum anleggsmidler | | 13 062 167 | 13 094 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 000 | 7 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 292 875 | 330 700 |
| Konsernfordringer | 8, 8 | 244 546 | 271 511 |
| Sum fordringer | | 687 421 | 609 411 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 315 | 3 868 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 315 | 3 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 690 736 | 613 279 |
| SUM EIENDELER | | 13 752 903 | 13 707 344 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 9 860 206 | 9 835 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 860 206 | 9 835 868 |
| Sum egenkapital | 7 | 9 960 206 | 9 935 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 449 539 | 1 571 362 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 449 539 | 1 571 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 449 539 | 1 571 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 756 | 55 311 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 | 3 168 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 989 | 48 627 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 121 659 | 42 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 169 754 | 2 050 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 343 159 | 2 200 115 |
| Sum gjeld | | 3 792 698 | 3 771 477 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 752 903 | 13 707 344 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415411

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 112 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM HADSEL AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 112 626
TT EIENDOM HADSEL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 330 000 | 160 000 |
| Sum inntekter | | 330 000 | 160 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 113 000 | 113 090 |
| Annen driftskostnad | 1 | 65 751 | 118 526 |
| Sum kostnader | | 178 751 | 231 615 |
| Driftsresultat | | 151 249 | -71 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 927 | 167 381 |
| Sum finansinntekter | | 3 927 | 167 381 |
| Annen rentekostnad | | 120 683 | 78 985 |
| Annen finanskostnad | | 3 290 | 8 723 |
| Sum finanskostnader | | 123 973 | 87 708 |
| Netto finans | | -120 046 | 79 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 6 865 | 1 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 338 | 6 285 |
| Årsresultat | | 24 338 | 6 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 338 | 6 285 |
| Totalresultat | | 24 338 | 6 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 24 338 | 6 285 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 338 | 6 285 |



Organisasjonsnr: 991 112 626
TT EIENDOM HADSEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 96 233 | 83 745 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 233 | 83 745 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 5 | 12 711 411 | 12 824 411 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 711 411 | 12 824 411 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 254 523 | 185 909 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle | | 254 523 | 185 909 |
| anleggsmidler | | 254 523 | 185 909 |
| Sum anleggsmidler | | 13 062 167 | 13 094 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 000 | 7 200 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 292 875 | 330 700 |
| Konsernfordringer | 8, 8 | 244 546 | 271 511 |
| Sum fordringer | | 687 421 | 609 411 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 3 315 | 3 868 |
| Sum bankinnskudd, | | 3 315 | 3 868 |
| kontanter og lignende | | 3 315 | 3 868 |
| Sum omløpsmidler | | 690 736 | 613 279 |
| SUM EIENDELER | | 13 752 903 | 13 707 344 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 9 860 206 | 9 835 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 860 206 | 9 835 868 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 9 960 206 | 9 935 868 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 449 539 | 1 571 362 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 449 539 | 1 571 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 449 539 | 1 571 362 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 6 756 | 55 311 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 | 3 168 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 989 | 48 627 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 121 659 | 42 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 169 754 | 2 050 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 343 159 | 2 200 115 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 3 792 698 | 3 771 477 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 752 903 | 13 707 344 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 991 112 626
TT EIENDOM HADSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tt Eiendom Hadsel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 112 626



RESULTATREGNSKAP

TT EIENDOM HADSEL AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 330 000 | 160 000 |
| Sum driftsinntekter | | 330 000 | 160 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 113 000 | 113 090 |
| Annen driftskostnad | 1 | 65 751 | 118 526 |
| Sum driftskostnader | | 178 751 | 231 615 |
| Driftsresultat | | 151 249 | -71 615 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 927 | 167 381 |
| Annen rentekostnad | | 120 683 | 78 985 |
| Annen finanskostnad | | 3 290 | 8 723 |
| Resultat av finansposter | | -120 046 | 79 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 31 203 | 8 057 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 6 865 | 1 772 |
| Ordinært resultat | | 24 338 | 6 285 |
| Årsresultat | | 24 338 | 6 285 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 24 338 | 6 285 |
| Sum overføringer | | 24 338 | 6 285 |



BALANSE

TT EIENDOM HADSEL AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 96 233 | 83 745 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 233 | 83 745 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 12 711 411 | 12 824 411 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 711 411 | 12 824 411 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 254 523 | 185 909 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 254 523 | 185 909 |
| Sum anleggsmidler | | 13 062 167 | 13 094 065 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 150 000 | 7 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 292 875 | 330 700 |
| Konsernfordringer | 8 | 244 546 | 271 511 |
| Sum fordringer | | 687 421 | 609 411 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 315 | 3 868 |
| Sum omløpsmidler | | 690 736 | 613 279 |
| Sum eiendeler | | 13 752 903 | 13 707 344 |



BALANSE

TT EIENDOM HADSEL AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 9 860 206 | 9 835 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 860 206 | 9 835 868 |
| Sum egenkapital | 7 | 9 960 206 | 9 935 868 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 449 539 | 1 571 362 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 449 539 | 1 571 362 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 756 | 55 311 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 | 3 168 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 989 | 48 627 |
| Konserngjeld | 8 | 121 659 | 42 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 169 754 | 2 050 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 343 159 | 2 200 115 |
| Sum gjeld | | 3 792 698 | 3 771 477 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 752 903 | 13 707 344 |

Leknes, 24.05.2022
Styret i Tt Eiendom Hadsel AS

Runar Brekken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tt Eiendom Hadsel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt dette.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 19 353 | 10 476 |
| Endring i utsatt skattefordel | -12 488 | -8 704 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 865 | 1 772 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 31 203 | 8 057 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 56 763 | 39 559 |
| Avgitt konsernbidrag | -87 966 | -33 217 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 14 399 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 19 354 | 10 476 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -19 353 | -7 308 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 | 3 168 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -437 422 | -381 187 | 56 235 |
| Fordringer | 0 | 528 | 528 |
| Sum | -437 422 | -380 659 | 56 763 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -437 422 | -380 659 | 56 763 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -96 233 | -83 745 | 12 488 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 14 048 275 | 14 048 275 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 14 048 275 | 14 048 275 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 336 864 | 1 336 864 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 12 711 411 | 12 711 411 |
| Årets ordinære avskrivninger | 113 000 | 113 000 |
| Økonomisk levetid | 20 år | |



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Egenkapital | Resultat |
|--|--------------------|----------------|----------------------|----------------|--------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Bygg Og Eiendomsutvikling Nord Norg | VESTVÅGØY | 100,0% | 60 000 | 90 878 | -8 110 |
| Tt Masseuttak AS | VESTVÅGØY | 100,0% | 100 000 | 28 167 | 9 409 |
| Sum | | | 160 000 | 119 045 | 1 299 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -1 449 539 | -1 571 362 |
| Sum | -1 449 539 | -1 571 362 |
| Gjeld sikret ved pant | -1 449 539 | -1 571 362 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 988 486 | 3 101 486 |
| Sum | 2 988 486 | 3 101 486 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TT EIENDOM HADSEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 528 | 189,4 | 100 000 |
| Sum | 528 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Brekken Eiendom AS | 528 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder Runar Brekken eier 50 % av Brekken Eiendom AS via sitt heleide selskap RB Invest AS.



Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 9 835 868 | 9 935 868 |
| Årets resultat | | | | 24 338 | 24 338 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | 9 860 206 | 9 960 206 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer 2021 | 2020 | Andre fordringer 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|----------------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 244 546 | 278 711 |
| Sum | 0 | 0 | 244 546 | 278 711 |

| | Leverandørgjeld 2021 | 2020 | Annen gjeld 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------------------|----------|---------------------|----------------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | -121 659 | -42 190 |
| Sum | 0 | 0 | -121 659 | -42 190 |