



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 092 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 900	41 710
Annen driftskostnad		214 396	196 506
Sum kostnader		259 296	238 216
Driftsresultat		-259 296	-198 216
Annen rentekostnad		25	12 934
Sum finanskostnader		25	12 934
Netto finans		-25	-12 934
Resultat før skattekostnad		-259 321	-211 150
Skattekostnad på resultat	2	-270 047	
Årsresultat		10 726	-211 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 726	-211 150
Totalresultat		10 726	-211 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 726	
Overført fra annen egenkapital			-211 150
Sum overføringer og disponeringer	3	10 726	-211 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	270 047	
Sum immaterielle eiendeler		270 047	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 261 335	2 306 235
Anlegg under utførelse		6 162 289	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 423 624	2 306 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		8 693 671	2 306 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 773	35 773
Konsernfordringer	4		963 952
Sum fordringer		5 773	999 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154	28 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154	28 413
Sum omløpsmidler		5 926	1 028 138
SUM EIENDELER		8 699 597	3 334 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	659 538	659 538
Sum innskutt egenkapital		689 538	689 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 726	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		10 726	
Sum egenkapital		700 264	689 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 950	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 874 883	2 638 835
Annen kortsiktig gjeld		6 068 500	6 000
Sum kortsiktig gjeld		7 999 333	2 644 835
Sum gjeld		7 999 333	2 644 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 597	3 334 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685813

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 092 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 931 092 995
HJELSET BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		44 900	41 710
Annen driftskostnad		214 396	196 506
Sum kostnader		259 296	238 216
Driftsresultat		-259 296	-198 216
Annen rentekostnad		25	12 934
Sum finanskostnader		25	12 934
Netto finans		-25	-12 934
Resultat før skattekostnad		-259 321	-211 150
Skattekostnad på resultat 2		-270 047	
Årsresultat		10 726	-211 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 726	-211 150
Totalresultat		10 726	-211 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		10 726	
Overført fra annen egenkapital			
			-211 150
Sum overføringer og disponeringer	3	10 726	-211 150



Organisasjonsnr: 931 092 995
HJELSET BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	270 047	
Sum immaterielle eiendeler		270 047	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 261 335	2 306 235
Anlegg under utførelse		6 162 289	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 423 624	2 306 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		8 693 671	2 306 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 773	35 773
Konsernfordringer	4		963 952
Sum fordringer		5 773	999 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154	28 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154	28 413
Sum omløpsmidler		5 926	1 028 138
SUM EIENDELER		8 699 597	3 334 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	659 538	659 538
Sum innskutt egenkapital		689 538	689 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 726	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		10 726	
Sum egenkapital		700 264	689 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 950	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 874 883	2 638 835
Annen kortsiktig gjeld		6 068 500	6 000
Sum kortsiktig gjeld		7 999 333	2 644 835
Sum gjeld		7 999 333	2 644 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 597	3 334 373



Organisasjonsnr: 931 092 995
HJELSET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hjelset Butikkeiendom AS



Resultatregnskap Hjelset Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		0	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 900	41 710
Annen driftskostnad		214 396	196 506
Sum driftskostnader		259 296	238 216
Driftsresultat		-259 296	-198 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		25	12 934
Resultat av finansposter		-25	-12 934
Resultat før skattekostnad		-259 321	-211 150
Skattekostnad på resultat	2	-270 047	0
Årsresultat		10 726	-211 150
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 726	0
Overført fra annen egenkapital		0	211 150
Sum overføringer	3	10 726	-211 150



Balanse Hjelset Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	270 047	0
Sum immaterielle eiendeler		270 047	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 261 335	2 306 235
Anlegg under utførelse		6 162 289	0
Sum varige driftsmidler	1	8 423 624	2 306 235
Sum anleggsmidler		8 693 671	2 306 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 773	35 773
Konsernfordringer	4	0	963 952
Sum fordringer		5 773	999 725
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154	28 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		154	28 413
Sum omløpsmidler		5 926	1 028 138
Sum eiendeler		8 699 597	3 334 373



Balanse
Hjelset Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	659 538	659 538
Sum innskutt egenkapital		689 538	689 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 726	0
Sum opptjent egenkapital		10 726	0
Sum egenkapital		700 264	689 538
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 950	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 874 883	2 638 835
Annen kortsiktig gjeld		6 068 500	6 000
Sum kortsiktig gjeld		7 999 333	2 644 835
Sum gjeld		7 999 333	2 644 835
Sum egenkapital og gjeld		8 699 597	3 334 373

Molde, 02.04.2025
Styret i Hjelset Butikkeiendom AS

Frode Angvik-Jacobsen
styreleder

John Inge Åndal
styremedlem

Reidar Sandøy
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Hjelset Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Hjelset Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 685 944	2 685 944
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 162 289	6 162 289
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 848 233	8 848 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	424 609	424 609
= Bokført verdi 31.12.24	8 423 624	8 423 624
Årets ordinære avskrivninger	44 900	44 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-270 047	0
Skattekostnad ordinært resultat	-270 047	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-259 321	-211 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 163	8 026
Mottatt konsernbidrag	0	963 952
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-760 828
Skattepliktig inntekt	-236 158	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-212 069
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	212 069
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-22 353	810	23 163
Sum	-22 353	810	23 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 205 131	-968 974	236 158
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 227 484	-968 164	259 321
Utsatt skattefordel (22 %)	-270 047	-212 996	57 051

Skattemeldingen for 2023 ble korrigert etter at årsregnskapet for 2023 var avlagt. Dette skyldes at det tok tid å få avklart skattemessig effekt av en fusjonsfordring og i avlagt regnskap var denne ikke tatt med skattefradrag. Dette ble avklart og korrigert i ettertid. Fjorårstall er ikke endret utover tall for 2023 i skattenoten. Ikke bokført utsatt skattefordel fra 2023 er tatt over resultatregnskapet i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	659 538	0	689 538
Årets resultat			10 726	10 726
Pr 31.12	30 000	659 538	10 726	700 264

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	0	963 952
Sum fordringer	0	963 952

Gjeld	2024	2023
Gjeld til BEM fusjon	0	0
Kortsiktig konserngjeld	-1 874 883	-2 638 835
Sum gjeld	-1 874 883	-2 638 835



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjelset Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjelset Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. april 2025
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor