



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 764 936
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Stabæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	356 472	329 832
Sum inntekter		356 472	329 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 637	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 047	17 047
Annen driftskostnad	4,5,6,7	372 887	288 148
Sum kostnader		454 570	346 271
Driftsresultat		-98 098	-16 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	1 777
Sum finansinntekter		3 592	1 777
Netto finans		-3 592	-1 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 507	-14 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 507	-14 662
Årsresultat		-94 506	-14 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 506	-14 662
Sum overføringer og disponeringer		-94 506	-14 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	109 388	126 436
Sum varige driftsmidler		109 388	126 436
Sum anleggsmidler		109 388	126 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 922	5 478
Andre fordringer		14 417	42 024
Sum fordringer		20 339	47 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 536	216 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 536	216 425
Sum omløpsmidler		146 875	263 927
SUM EIENDELER		256 263	390 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 271	311 778
Sum opptjent egenkapital		217 271	311 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	217 271	311 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 703	73 985
Skyldige offentlige avgifter		11 874	0
Annen kortsiktig gjeld		9 415	4 600
Sum kortsiktig gjeld		38 991	78 585
Sum gjeld		38 991	78 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 263	390 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442636

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 764 936
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Stabæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 984 764 936
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	356 472	329 832
Sum inntekter		356 472	329 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 637	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 047	17 047
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	372 887	288 148
Sum kostnader		454 570	346 271
Driftsresultat		-98 098	-16 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	1 777
Sum finansinntekter		3 592	1 777
Netto finans		-3 592	-1 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 507	-14 662
Årsresultat		-94 506	-14 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 506	-14 662
Sum overføringer og disponeringer		-94 506	-14 662



Organisasjonsnr: 984 764 936
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	109 388	126 436
Sum varige driftsmidler		109 388	126 436
Sum anleggsmidler		109 388	126 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 922	5 478
Andre fordringer		14 417	42 024
Sum fordringer		20 339	47 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 536	216 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 536	216 425
Sum omløpsmidler		146 875	263 927
SUM EIENDELER		256 263	390 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 271	311 778
Sum opptjent egenkapital		217 271	311 778
Sum egenkapital	8	217 271	311 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 703	73 985
Skyldige offentlige avgifter		11 874	0



Annen kortsiktig gjeld	9 415	4 600
Sum kortsiktig gjeld	38 991	78 585
Sum gjeld	38 991	78 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	256 263	390 363



Organisasjonsnr: 984 764 936
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Traneveien Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	185 342	182 957
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-94 506	-14 662
Tilbakeføring av avskrivning	17 047	17 047
B. Endring arbeidskapital	-77 459	2 385
C. Arbeidskapital	107 883	185 342
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	146 875	263 927
Kortsiktig gjeld	-38 991	-78 585
C Arbeidskapital	107 883	185 342

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Traneveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	356 472	329 832	356 428	411 113
Sum leieinntekt		356 472	329 832	356 428	411 113
Sum inntekt		356 472	329 832	356 428	411 113
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	43 637	5 076	5 076	2 961
Styrehonorar	2	21 000	36 000	36 000	21 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	17 047	17 047	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		24 745	24 777	29 000	29 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	143 629	71 644	40 000	100 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	22 306	36 957	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	29 163	4 486	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		34 046	33 086	34 100	36 000
Andre honorar		813	591	4 000	4 000
Kontorkostnad		200	380	0	0
TV/bredbånd		62 280	65 842	66 400	66 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 557	2 033	0	0
Forsikringer		38 924	36 042	39 000	43 000
Andre kostnader		2 613	2 312	3 000	3 000
Sum kostnad		454 570	346 271	322 276	376 961
Driftsresultat		-98 098	-16 439	34 152	34 152
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 592	1 777	0	0
Netto finansposter		-3 592	-1 777	0	0
Årsresultat		-94 506	-14 662	34 152	34 152
Overført sameiekapital		-94 506	-14 662	0	0
SUM OVERFØRINGER		-94 506	-14 662	0	0



Balanse 2023 Traneveien Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	109 388	126 436
Sum anleggsmidler		109 388	126 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 922	5 478
Andre kortsiktige fordringer		3 708	3 100
Forskuddsbetalte kostnader		10 709	38 924
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		126 536	216 425
Sum omløpsmidler		146 875	263 927
SUM EIENDELER		256 263	390 363



Balanse 2023 Traneveien Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 271	311 778
Sum opptjent egenkapital		217 271	311 778
Sum egenkapital	8	217 271	311 778
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 464	3 009
Leverandørgjeld		17 703	73 985
Skyldig off. myndigheter		11 874	0
Annen kortsiktig gjeld		5 951	1 591
Sum kortsiktig gjeld		38 991	78 585
Sum gjeld		38 991	78 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 263	390 363

Sted: _____

Dato: _____

Per Christian Stabæk
Styreleder

Erik Andre Aabrekk
Styremedlem

Dan Robin Roe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Traneveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 55, b.nr 19 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 2 806,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP563617



Noter årsregnskap 2023 Traneveien Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	355 320	328 680
3618 Leietillegg strøm	1 152	1 152
Sum	356 472	329 832

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	16 080	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	15 750	0
5150 Påløpne feriepenger	3 820	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 449	5 076
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	539	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	36 000
Sum	64 637	41 076

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	170 358
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	170 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 970
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	109 388
Årets avskrivninger :	17 047
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10



Noter årsregnskap 2023 Traneveien Boligsameie

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	1 250
6391 Snømaking/strøing/feiing	143 350	69 856
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	279	538
Sum	143 629	71 644

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	16 677	35 559
6552 Driftsmateriell	5 629	0
6570 Arbeidstøy	0	1 398
Sum	22 306	36 957

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	2 965
6603 Vedlikehold elektro	25 018	0
6641 Malerarbeider	225	1 521
6642 Snekkerarbeid	3 920	0
Sum	29 163	4 486

Konto 6603 lagt om kurs til radonvifte.



Noter årsregnskap 2023 Traneveien Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	311 778	-94 507	217 271
Sum oppjent egenkapital	311 778	-94 507	217 271
Sum egenkapital	311 778	-94 507	217 271



Resultat og balanse med noter for Traneveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Traneveien Boligsameie

Styreleder	Per Christian Stabæk (sign.)	27.04.2024
Styremedlem	Dan Robin Roe (sign.)	27.04.2024
Styremedlem	Erik Andre Aabrekk (sign.)	27.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Traneveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Traneveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8PV24-X1UGD-B28LO-OC506-NMZAQ-70GWO



Uavhengig revisors beretning - Traneveien Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8PV24-X1UGD-B28LO-OC506-NM2AQ-7OGW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-29 09:07:51 UTC



Penneo Dokumentnr: 8PV24-XTUGD-B28LO-OC506-MM2AQ-70GWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>