



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 903 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETLIA
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 45 C
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 000	445 200
Annen driftsinntekt		200	
Sum inntekter		503 200	445 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad	1, 2	269 536	277 421
Sum kostnader		306 048	313 933
Driftsresultat		197 152	131 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 173	
Sum finansinntekter		2 173	
Annen finanskostnad		883	1 938
Sum finanskostnader		883	1 938
Netto finans		1 290	-1 938
Resultat før skattekostnad		198 442	129 329
Årsresultat	3	198 442	129 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 442	129 329
Totalresultat		198 442	129 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 442	129 329
Sum overføringer og disponeringer		198 442	129 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 550	31 400
Andre kortsiktige fordringer		49 468	151 282
Sum fordringer		91 018	182 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 953	350 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 953	350 827
Sum omløpsmidler		582 971	533 509
SUM EIENDELER		582 971	533 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 471	380 028
Sum opptjent egenkapital		578 471	380 028
Sum egenkapital	3	578 471	380 028
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			151 981
Annen kortsiktig gjeld		4 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		4 500	153 481
Sum gjeld		4 500	153 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 971	533 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744905

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 903 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETLIA
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 45 C
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 884 903 572
BOLIGSAMEIET STENSETLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 000	445 200
Annen driftsinntekt		200	
Sum inntekter		503 200	445 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad	1, 2	269 536	277 421
Sum kostnader		306 048	313 933
Driftsresultat		197 152	131 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 173	
Sum finansinntekter		2 173	
Annen finanskostnad		883	1 938
Sum finanskostnader		883	1 938
Netto finans		1 290	-1 938
Resultat før skattekostnad		198 442	129 329
Årsresultat	3	198 442	129 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 442	129 329
Totalresultat		198 442	129 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 442	129 329
Sum overføringer og disponeringer		198 442	129 329



Organisasjonsnr: 884 903 572
BOLIGSAMEIET STENSETLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 550	31 400
Andre kortsiktige fordringer		49 468	151 282
Sum fordringer		91 018	182 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		491 953	350 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 953	350 827
Sum omløpsmidler		582 971	533 509
SUM EIENDELER		582 971	533 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 471	380 028
Sum opptjent egenkapital		578 471	380 028
Sum egenkapital	3	578 471	380 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			151 981
Annen kortsiktig gjeld		4 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		4 500	153 481
Sum gjeld		4 500	153 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 971	533 509





Organisasjonsnr: 884 903 572
BOLIGSAMEIET STENSETLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til årsmøte i Boligsameiet Stensetlia

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Stensetlia.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X7EML-85FBE-H7WOT-ZL8VU-WDFLC-LGCTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 07:35:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7EML-85FBE-H7WOT-ZL8VU-WDFLC-LGCTJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Stensetlia

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 884 903 572



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET STENSETLIA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		503 000	445 200
Annen driftsinntekt		200	0
Sum driftsinntekter		503 200	445 200
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad	1, 2	269 536	277 421
Sum driftskostnader		306 048	313 933
Driftsresultat		197 152	131 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 173	0
Annen finanskostnad		883	1 938
Resultat av finansposter		1 290	-1 938
Resultat før skattekostnad		198 442	129 329
Årsresultat	3	198 442	129 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		198 442	129 329
Sum overføringer		198 442	129 329



BALANSE

BOLIGSAMEIET STENSETLIA

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 550	31 400
Andre kortsiktige fordringer		49 468	151 282
Sum fordringer		91 018	182 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 953	350 827
Sum omløpsmidler		582 971	533 509
Sum eiendeler		582 971	533 509



BALANSE

BOLIGSAMEIET STENSETLIA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		578 471	380 028
Sum opptjent egenkapital		578 471	380 028
Sum egenkapital	3	578 471	380 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	151 981
Annen kortsiktig gjeld		4 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		4 500	153 481
Sum gjeld		4 500	153 481
Sum egenkapital og gjeld		582 971	533 509

Styret i Boligsameiet Stensetlia

Øyvind Granberg
styreleder

Jan Røher Larsen
styremedlem

Randi Lovise Olsen
styremedlem

Monica Fosserud
styremedlem



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Sum	36 512	36 512

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Andre driftskostnader

Snørydding, gressklipping	35 938
Vann avløp komm avgifter	1 163
Vedlikehold bygninger, utearealer	38 752
Regnskapshonorar	30 765
Revisjonshonorar	18 669
Diverse andre kostnader	13 248
Forsikring	131 001
Sum	269 536

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	380 028	380 028
Årets resultat				198 442	198 442
Pr 31.12.2024	0	0	0	578 471	578 471