



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 981 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANELJORDET 13 AS  
Forretningsadresse: Daneljordet 13  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DANIEL LIND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		741 109	709 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 109</b>	<b>709 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 900	132 388
Annen driftskostnad		149 363	100 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 263</b>	<b>233 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 846</b>	<b>476 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad		369 254	293 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 254</b>	<b>293 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 204</b>	<b>-293 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 642</b>	<b>182 996</b>
Skattekostnad på resultat		21 691	40 258
<b>Årsresultat</b>		<b>76 951</b>	<b>142 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 951</b>	<b>142 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 951</b>	<b>142 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 951	142 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 951</b>	<b>142 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 767 802	2 887 702
Maskiner og anlegg	2	23 000	27 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 790 802</b>	<b>2 914 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 790 802</b>	<b>2 914 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			73 886
Andre kortsiktige fordringer		7 413	11 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 413</b>	<b>84 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 163	73 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 163</b>	<b>73 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 576</b>	<b>158 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 815 378</b>	<b>3 073 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 694 872	2 771 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 694 872</b>	<b>-2 771 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 200 442</b>	<b>-1 277 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		141 060	135 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 060</b>	<b>135 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 833 717	4 024 094
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 833 717</b>	<b>4 024 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 974 777</b>	<b>4 159 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 844	28 374
Betalbar skatt		16 198	60 612
Skyldig offentlige avgifter			101 947
Annen kortsiktig gjeld			347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 042</b>	<b>191 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 015 819</b>	<b>4 350 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 815 378</b>	<b>3 073 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 981 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANELJORDET 13 AS  
Forretningsadresse: Daneljordet 13  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DANIEL LIND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 981 419  
DANELJORDET 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		741 109	709 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 109</b>	<b>709 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 900	132 388
Annen driftskostnad		149 363	100 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 263</b>	<b>233 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 846</b>	<b>476 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad		369 254	293 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 254</b>	<b>293 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 204</b>	<b>-293 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 642</b>	<b>182 996</b>
Skattekostnad på resultat		21 691	40 258
<b>Årsresultat</b>		<b>76 951</b>	<b>142 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 951</b>	<b>142 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 951</b>	<b>142 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 951	142 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 951</b>	<b>142 738</b>



Organisasjonsnr: 925 981 419  
DANELJORDET 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 767 802	2 887 702
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	23 000	27 000
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende installasjoner	2		
------------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
--	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 790 802	2 914 702
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 790 802	2 914 702
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			73 886
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		7 413	11 080
---------------------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		7 413	84 966
----------------	--	-------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 163	73 881
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 163	73 881
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		24 576	158 847
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 815 378	3 073 549
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 694 872	2 771 823
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 694 872	-2 771 823
--------------------------	--	------------	------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 200 442</b>	<b>-1 277 393</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	141 060	135 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>141 060</b>	<b>135 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 833 717	4 024 094
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 833 717</b>	<b>4 024 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 974 777</b>	<b>4 159 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 844	28 374
Betalbar skatt	16 198	60 612
Skyldig offentlige avgifter		101 947
Annen kortsiktig gjeld		347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 042</b>	<b>191 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 015 819</b>	<b>4 350 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 815 378</b>	<b>3 073 549</b>



Organisasjonsnr: 925 981 419  
DANELJORDET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Daneljordet 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 981 419

	BankID Signing JOHAN PALMER LIND 2025-05-19
	BankID Signing Arnt Reidar Nerø 2025-05-19
	BankID Signing Øystein Giske 2025-05-21
	BankID Signing BJØRN NICOLAISEN 2025-05-22
	BankID Signing Nils Ole Våg 2025-05-29
	BankID Signing DANIEL LIND 2025-06-06



## RESULTATREGNSKAP

### DANELJORDET 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		741 109	709 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>741 109</b>	<b>709 307</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 900	132 388
Annen driftskostnad		149 363	100 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 263</b>	<b>233 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 846</b>	<b>476 028</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50	0
Annen rentekostnad		369 254	293 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369 204</b>	<b>-293 032</b>
Resultat før skattekostnad		98 642	182 996
Skattekostnad på resultat		21 691	40 258
<b>Årsresultat</b>		<b>76 951</b>	<b>142 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		76 951	142 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 951</b>	<b>142 738</b>



### BALANSE

#### DANELJORDET 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 767 802	2 887 702
Maskiner og anlegg	2	23 000	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 790 802</b>	<b>2 914 702</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 790 802</b>	<b>2 914 702</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	73 886
Andre kortsiktige fordringer		7 413	11 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 413</b>	<b>84 966</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 163	73 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 576</b>	<b>158 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 815 378</b>	<b>3 073 549</b>



### BALANSE

#### DANELJORDET 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 494 430</strong>	<strong>1 494 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 694 872	-2 771 823
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 694 872</strong>	<strong>-2 771 823</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-1 200 442</strong>	<strong>-1 277 393</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		141 060	135 567
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>141 060</strong>	<strong>135 567</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 833 717	4 024 094
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>3 833 717</strong>	<strong>4 024 094</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		24 844	28 374
Betalbar skatt		16 198	60 612
Skyldig offentlige avgifter		0	101 947
Annen kortsiktig gjeld		0	347
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>41 042</strong>	<strong>191 280</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 015 819</strong>	<strong>4 350 941</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 815 378</strong>	<strong>3 073 549</strong>

Mosjøen, 19.05.2025  
Styret i Daneljordet 13 AS

\_\_\_\_\_  
DANIEL LIND  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
JOHAN PALMER LIND  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Reidar Neremo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Ole Våg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Giske  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
BJØRN MAGNE NICOLAISEN  
styreleder

DANELJORDET 13 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 390 705	129 890	4 520 595
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 390 705</b>	<b>129 890</b>	<b>4 520 595</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 622 903	106 890	1 729 793
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 767 802</b>	<b>23 000</b>	<b>2 790 802</b>
Årets ordinære avskrivninger	119 900	4 000	123 900
Økonomisk levetid	15-40 år	10-11 år	



**Note 3 Langsiktig gjeld og pant**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 833 717	4 024 094
<b>Sum</b>	<b>3 833 717</b>	<b>4 024 094</b>

Pant i eiendom NOK 5 300 000