



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 829 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY OCEAN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Stig Randal
Bratthaugen 2
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Oddvar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 533	11 364
Sum kostnader		10 533	11 364
Driftsresultat		-10 533	-11 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		2 826	
Sum finanskostnader		2 826	
Netto finans		-2 824	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 357	-11 364
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 357	-11 364
Årsresultat		-13 357	-11 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 357	-11 364
Totalresultat		-13 357	-11 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 357	-11 364
Sum overføringer og disponeringer	2	-13 357	-11 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 781 059	8 781 059
Sum varige driftsmidler		8 781 059	8 781 059
Sum anleggsmidler		8 781 059	8 781 059
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 701	8 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701	8 500
Sum omløpsmidler		2 701	8 500
SUM EIENDELER		8 783 760	8 789 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 440 199	8 453 556
Sum opptjent egenkapital		8 440 199	8 453 556
Sum egenkapital	2	8 602 199	8 615 556
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	174 829	168 003
Sum annen langsiktig gjeld		174 829	168 003
Sum langsiktig gjeld		174 829	168 003
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 732	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 732	6 000
Sum gjeld		181 561	174 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 760	8 789 559



Serklau Eiendom AS

Org.nr. 995 829 010

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Serklau Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	10 533	11 364
Sum driftskostnader		10 533	11 364
Driftsresultat		-10 533	-11 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		2 826	0
Resultat av finansposter		-2 824	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 357	-11 364
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-13 357	-11 364
Årsresultat		-13 357	-11 364
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		13 357	11 364
Sum overføringer	2	-13 357	-11 364



Balanse
Serklau Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 781 059	8 781 059
Sum varige driftsmidler		<u>8 781 059</u>	<u>8 781 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 781 059</u>	<u>8 781 059</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 701	8 500
Sum omløpsmidler		<u>2 701</u>	<u>8 500</u>
Sum eiendeler		<u>8 783 760</u>	<u>8 789 559</u>



Balanse
Serklau Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 440 199	8 453 556
Sum opptjent egenkapital		8 440 199	8 453 556
Sum egenkapital	2	8 602 199	8 615 556
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	174 829	168 003
Sum annen langsiktig gjeld		174 829	168 003
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 732	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 732	6 000
Sum gjeld		181 561	174 003
Sum egenkapital og gjeld		8 783 760	8 789 559

Mosterhamn, ____ - ____ 2021
Styret i Serklau Eiendom AS

Svein Pedersen
styreleder

Magne Oddvar Pedersen
styremedlem/daglig leder



Noter

Serklau Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Serklau Eiendom AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 162 000 og består av 1 000 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 162.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mapcon AS	750	75 %	75 %
Svecon AS	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styremedlemmene, Svein Pedersen og Magne Oddvar Pedersen, eier indirekte aksjene i Serklau Eiendom AS.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	162 000	8 453 556	8 615 556
Årsresultat		-13 357	-13 357
Egenkapital 31.12.2020	162 000	8 440 199	8 602 199

Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader / Årsverk / Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til daglig leder og styret / Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder og styret utgjør kr 0 i 2020.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og dermed ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Noter Serklau Eiendom AS

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 stk tomter i Bømlo kommune. Tomtene avskrives ikke og er vurdert til anskaffelseskost lik kr 8 781 059 per 31.12.2020.

Note 6 - Mellomværende nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Mapcon AS	156 318	150 753
Svecon AS	18 511	17 250
Sum	174 829	168 003

Mellomværende er renteberegnet i 2020.

Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	-13 357	-11 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-13 357	-11 364
Betalbar skatt 22 %	0	0
Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-160 998	-147 641
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	-160 998	-147 641
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel	160 998	147 641
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak regnskapsføres ikke utsatt skattefordel.