



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 195  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEGEN 26  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 5  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 770	849 438
Annen driftsinntekt		124 071	107 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 841</b>	<b>956 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	35 284
Annen driftskostnad	2,5	840 396	814 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 921</b>	<b>849 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 919</b>	<b>106 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	217
Annen finansinntekt		9 775	6 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 286</b>	<b>6 446</b>
Annen rentekostnad		59	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 227</b>	<b>6 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	39 768	20 287
Overføringer annen egenkapital	4	61 379	92 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	37 977	36 392
Andre kortsiktige fordringer	3	103 470	93 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 447</b>	<b>129 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 255	494 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 255</b>	<b>494 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 702</b>	<b>624 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 702</b>	<b>624 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning varmepumpe	4	132 791	93 024
Annen egenkapital	4	507 839	446 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 630</b>	<b>539 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 630</b>	<b>539 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 617	35 620
Skyldig offentlige avgifter		3 271	3 271
Annen kortsiktig gjeld		28 184	45 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 072</b>	<b>84 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 072</b>	<b>84 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 702</b>	<b>624 204</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Sameiet Stasjonsvegen 26**

**Organisasjonsnr. 912517195**



Sameiet Stasjonsvegen 26

## Årsmelding 2019

### Virksomhetens art

Sameiet Stasjonsvegen 26 har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 32 eierseksjoner.

Administrasjonen er lokalisert i Hå.

### Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018
Driftsinntekter	959 841	956 677
Driftsresultat	90 919	106 869
Årsresultat	101 146	113 279
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	693 702	624 204
Egenkapital	640 630	539 484
Egenkapitalprosent	92,3%	86,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 956 677 kr i fjor til 959 841 kr i år, en økning på 0,3 %.  
Årsresultatet ble 101 146 kr mot 113 279 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 101 146.

Sum egenkapital blir etter dette kr 640 630.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Styret består av 2 kvinner og 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 101 146:

Avsetning varmpumpe	39 768
Overføring annen egenkapital	61 379
<b>Totalt</b>	<b>101 146</b>



Sameiet Stasjonsvegen 26


## Årsmelding 2019

VARHAUG den

25.05.20

  
Per Age Skretting  
Styreleder

  
Mayrid Skrettingland  
Styremedlem

  
Ester Vold  
Styremedlem

  
Michael Anthony Hutley



Sameiet Stasjonsvegen 26

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		835 770	849 438
Annen driftsinntekt		124 071	107 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>959 841</b>	<b>956 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	35 284
Annen driftskostnad	2,5	840 396	814 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>868 921</b>	<b>849 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>90 919</b>	<b>106 869</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		511	217
Annen finansinntekt		9 775	6 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 286</b>	<b>6 446</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>36</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 227</b>	<b>6 410</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	61 379	92 992
Fremføring av udekket tap	4	39 768	20 287
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>



Sameiet Stasjonsvegen 26

## Balanse pr. 31.12.2019

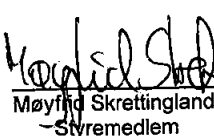
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	37 977	36 392
Andre kortsiktige fordringer	3	103 470	93 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 447</b>	<b>129 873</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 255	494 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>693 702</b>	<b>624 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 702</b>	<b>624 204</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning varmepumpe	4	132 791	93 024
Annen egenkapital	4	507 839	446 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 630</b>	<b>539 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>640 630</b>	<b>539 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 617	35 620
Skyldig offentlige avgifter		3 271	3 271
Annen kortsiktig gjeld		28 184	45 829
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 072</b>	<b>84 720</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 072</b>	<b>84 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 702</b>	<b>624 204</b>

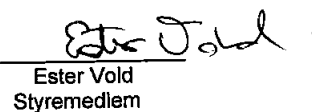
Underskrifter

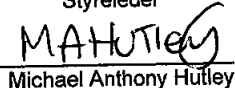
VARHAUG den

25.05.20

  
Per Åge Skretting  
Styreleder

  
Møyrid Skrettingland  
Styremedlem

  
Ester Vold  
Styremedlem

  
Michael Anthony Hulley



Sameiet Stasjonsvegen 26

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Stasjonsvegen 26

## Noter 2019

### Note 2 - Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer og revisor

	Styrehonorar	
Styrehonorar	25 000	
Honorar til revisor består av:		
Revisjon		15 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>		<b>15 000</b>
Honorar til regnskapsfører består av:		
Regnskapsføring		78 322
<b>Samlet honorar til regnskapsfører</b>		<b>78 322</b>

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

#### Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

### Note 4 - Egenkapital

	Avsetning varmepumpe	Egenkapital	Sum
Kapital pr 1.1.	93 024	446 460	539 484
Tilført fra årsresultat	39 767	61 379	101 146
<b>Sum kapital pr 31.12.</b>	<b>132 791</b>	<b>507 839</b>	<b>640 630</b>

### Note 5 - Nærstående

Faktura for vaktmestertjenester i 2019:

Per Åge Skretting	kr	44 100
Håvard Skrettingland	kr	9375

Noter for Sameiet Stasjonsvegen 26

Organisasjonsnr. 912517195



Til årsmøtet i Sameiet Stasjonsvegen 26

Grand Revisjon AS  
Hulda Garborgs veg 4  
4344 Bryne

Org.nr. 921 331 738 MVA  
grandrevisjon.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Stasjonsvegen 26's årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 25. mai 2020  
Grand Revisjon AS

Gunn Karin Tunheim  
Registrert revisor



Sameiet Stasjonsvegen 26

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Stasjonsvegen 26

## Noter 2019

### Note 2 - Lønnskostnader

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	<b>Styrehonorar</b>	
Styrehonorar	25 000	
Honorar til revisor består av:		
Revisjon	15 000	
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>15 000</b>	
Honorar til regnskapsfører består av:		
Regnskapsføring	78 322	
<b>Samlet honorar til regnskapsfører</b>	<b>78 322</b>	

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

#### Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Avsetning varmpumpe</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Kapital pr 1.1.	93 024	446 460	539 484
Tilført fra årsresultat	39 767	61 379	101 146
<b>Sum kapital pr 31.12.</b>	<b>132 791</b>	<b>507 839</b>	<b>640 630</b>

### Note 5 - Næststående

Det er blitt sendt faktura til sameie fra styre for arbeid utført i sameiet:

Per Åge Skretting                      kr     44 100



Sameiet Stasjonsvegen 26

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		835 770	849 438
Annen driftsinntekt		124 071	107 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>959 841</b>	<b>956 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	35 284
Annen driftskostnad	2,5	840 396	814 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>868 921</b>	<b>849 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>90 919</b>	<b>106 869</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		511	217
Annen finansinntekt		9 775	6 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 286</b>	<b>6 446</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>36</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 227</b>	<b>6 410</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	61 379	92 992
Fremføring av udekket tap	4	39 768	20 287
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>101 146</b>	<b>113 279</b>



Sameiet Stasjonsvegen 26

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	37 977	36 392
Andre kortsiktige fordringer	3	103 470	93 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 447</b>	<b>129 873</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 255	494 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>693 702</b>	<b>624 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 702</b>	<b>624 204</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning varmepumpe	4	132 791	93 024
Annen egenkapital	4	507 839	446 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 630</b>	<b>539 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>640 630</b>	<b>539 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 617	35 620
Skyldig offentlige avgifter		3 271	3 271
Annen kortsiktig gjeld		28 184	45 829
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 072</b>	<b>84 720</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 072</b>	<b>84 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 702</b>	<b>624 204</b>

Underskrifter

VARHAUG den 25.mai 2020

Per Åge Skretting  
Styreleder

Møyfrid Skrettingland  
Styremedlem

Ester Vold  
Styremedlem

Michael Anthony Hutley  
Styremedlem



Sameiet Stasjonsvegen 26

## Årsmelding 2019

### Virksomhetens art

Sameiet Stasjonsvegen 26 har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 32 eierseksjoner.

Administrasjonen er lokalisert i Hå.

### Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018
Driftsinntekter	959 841	956 677
Driftsresultat	90 919	106 869
Årsresultat	101 146	113 279
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	693 702	624 204
Egenkapital	640 630	539 484
Egenkapitalprosent	92,3%	86,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 956 677 kr i fjor til 959 841 kr i år, en økning på 0,3 %. Årsresultatet ble 101 146 kr mot 113 279 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 101 146.

Sum egenkapital blir etter dette kr 640 630.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har en deltidsansatt dame som vasker fellesarealer.

Styret består av 2 kvinne og 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 101 146:

Avsetning varmpumpe	39 768
Overføring annen egenkapital	61 379
<b>Totalt</b>	<b>101 146</b>



Sameiet Stasjonsvegen 26

## Årsmelding 2019

VARHAUG den 23.april.2020

\_\_\_\_\_  
Per Åge Skretting  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Møyfrid Skrettingland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ester Vold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michael Anthony Hutley  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Sameiet Stasjonsvegen 26**

Organisasjonsnr. 912517195