



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 820 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 5 AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Underhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 491	1 453 933
Sum inntekter		1 550 491	1 453 933
Kostnader			
Varekostnad		-1 946	6 399
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	783 827	783 827
Annen driftskostnad		253 930	302 743
Sum kostnader		1 035 812	1 092 969
Driftsresultat		514 679	360 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 931	24 124
Sum finansinntekter		7 931	24 124
Annen rentekostnad		295 343	339 632
Sum finanskostnader		295 343	339 632
Netto finans		-287 412	-315 508
Ordinært resultat før skattekostnad	3	227 267	45 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 999	10 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 268	35 432
Årsresultat		177 268	35 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		691 771	
Annen egenkapital		-514 503	35 432
Sum overføringer og disponeringer		177 268	35 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 719 833	12 503 661
Sum varige driftsmidler	9	11 719 833	12 503 661
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 6	665 493	788 769
Sum finansielle anleggsmidler		665 493	788 769
Sum anleggsmidler		12 385 326	13 292 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 548	35 084
Andre fordringer	2	28 087	156 852
Sum fordringer		77 635	191 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841 159	3 290 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841 159	3 290 817
Sum omløpsmidler		3 918 794	3 482 753
SUM EIENDELER		16 304 120	16 775 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		1 263 578	1 263 578
Sum innskutt egenkapital		5 243 578	5 243 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-292 949	221 553
Sum opptjent egenkapital		-292 949	221 553
Sum egenkapital	7	4 950 629	5 465 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	748 891	894 007
Sum avsetninger for forpliktelser		748 891	894 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 553 405	7 131 648
Langsiktig konserngjeld	8	3 037 996	2 921 150
Sum annen langsiktig gjeld		9 591 401	10 052 797
Sum langsiktig gjeld		10 340 292	10 946 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 992	5 721
Betalbar skatt	3		154 018
Skyldige offentlige avgifter		10 793	
Kortsiktig konserngjeld	8	886 886	
Annen kortsiktig gjeld		100 528	203 507
Sum kortsiktig gjeld		1 013 199	363 246
Sum gjeld		11 353 492	11 310 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 304 120	16 775 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138449

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 820 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 5 AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Underhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 997 820 304
JERNBANEGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 491	1 453 933
Sum inntekter		1 550 491	1 453 933
Kostnader			
Varekostnad		-1 946	6 399
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	783 827	783 827
Annen driftskostnad		253 930	302 743
Sum kostnader		1 035 812	1 092 969
Driftsresultat		514 679	360 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 931	24 124
Sum finansinntekter		7 931	24 124
Annen rentekostnad		295 343	339 632
Sum finanskostnader		295 343	339 632
Netto finans		-287 412	-315 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 267	45 456
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	49 999	10 024
Årsresultat		177 268	35 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		691 771	
Annen egenkapital		-514 503	35 432
Sum overføringer og disponeringer		177 268	35 432



Organisasjonsnr: 997 820 304
JERNBANEGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 719 833	12 503 661
Sum varige driftsmidler	9	11 719 833	12 503 661

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2, 6	665 493	788 769
Sum finansielle anleggsmidler		665 493	788 769

Sum anleggsmidler		12 385 326	13 292 430
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 548	35 084
Andre fordringer	2	28 087	156 852
Sum fordringer		77 635	191 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841 159	3 290 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841 159	3 290 817

Sum omløpsmidler		3 918 794	3 482 753
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 304 120	16 775 182
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		1 263 578	1 263 578
Sum innskutt egenkapital		5 243 578	5 243 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-292 949	221 553
-------------------	--	----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-292 949	221 553
Sum egenkapital	7	4 950 629	5 465 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	748 891	894 007
Sum avsetninger for forpliktelser		748 891	894 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 553 405	7 131 648
Langsiktig konserngjeld	8	3 037 996	2 921 150
Sum annen langsiktig gjeld		9 591 401	10 052 797
Sum langsiktig gjeld		10 340 292	10 946 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 992	5 721
Betalbar skatt	3		154 018
Skyldige offentlige avgifter		10 793	
Kortsiktig konserngjeld	8	886 886	
Annen kortsiktig gjeld		100 528	203 507
Sum kortsiktig gjeld		1 013 199	363 246
Sum gjeld		11 353 492	11 310 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 304 120	16 775 182



Organisasjonsnr: 997 820 304
JERNBANEGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19143030.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19143030.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7423196.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11719834.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-783828.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3037996.00	2921150.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	886886.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
542217.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4713373.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6553405.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11719833.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i

Jernbanegata 5 AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jernbanegata 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 25. januar 2022

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

JERNBANEGATA 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021



Noter 2021

JERNBANEGATA 5 AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	227 267	45 456
+/- Permanente forskjeller		106
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	659 619	654 518
Årets skattegrunnlag	886 886	700 080
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 115	154 018
Sum	195 115	154 018
+/- Endring i utsatt skatt	(145 116)	(143 994)
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 999	10 024
Betalbar skatt i skattekostnad	195 115	154 018
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(195 115)	
Betalbar skatt i balansen	0	154 018

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 933 904	3 300 238	633 666
Gevinst- og tapskonto	129 764	103 811	25 953
Sum midlertidige forskjeller	4 063 668	3 404 049	659 619
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	894 007	748 891	145 116

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 143 030
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 143 030
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(7 423 196)
Balansført verdi 31.12.2021	11 719 834
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(783 828)

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

542 217



Noter 2021

JERNBANEGATA 5 AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 980 000	1 263 578	221 553	5 465 131
Årets resultat				177 268	177 268
Konsernbidrag				(691 771)	(691 771)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	2 980 000	1 263 578	(292 949)	4 950 629

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 037 996	2 921 150
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	886 886	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 713 373
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 553 405
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 719 833