



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 117 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC ARENA NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 010	
Sum kostnader		13 010	
Driftsresultat		-13 010	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-13 010	
Årsresultat		-13 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 010	
Totalresultat		-13 010	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 010	
Sum overføringer og disponeringer		-13 010	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 335 916	
Anlegg under utførelse	4	22 557 714	
Sum varige driftsmidler		35 893 630	
Sum anleggsmidler		35 893 630	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 122 902	
Konsernfordringer	5	125 375	
Sum fordringer		6 248 277	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 388	
Sum omløpsmidler		6 257 666	
SUM EIENDELER		42 151 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	
Sum innskutt egenkapital		18 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	13 010	
Sum opptjent egenkapital		-13 010	
Sum egenkapital		5 490	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 544 720	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	30 601 086	
Sum kortsiktig gjeld		35 145 806	
Sum gjeld		42 145 806	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 151 296	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398125

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 117 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC ARENA NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inge Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 117 848
ARCTIC ARENA NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 010	
Sum kostnader		13 010	
Driftsresultat		-13 010	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-13 010	
Årsresultat		-13 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 010	
Totalresultat		-13 010	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 010	
Sum overføringer og disponeringer		-13 010	



Organisasjonsnr: 936 117 848
ARCTIC ARENA NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 13 335 916

Anlegg under utførelse 4 22 557 714

Sum varige driftsmidler 35 893 630

Sum anleggsmidler 35 893 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 122 902

Konsernfordringer 5 125 375

Sum fordringer 6 248 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 388

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 388**

Sum omløpsmidler 6 257 666

SUM EIENDELER 42 151 296 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -11 500

Sum innskutt egenkapital 18 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 13 010

Sum opptjent egenkapital -13 010

Sum egenkapital 5 490



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 544 720	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	30 601 086	
Sum kortsiktig gjeld		35 145 806	
Sum gjeld		42 145 806	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 151 296	0



Organisasjonsnr: 936 117 848
ARCTIC ARENA NØRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Inge Henning Andersen
2026-02-27
 BankID Signing
Frode Thomassen
2026-02-27

Årsregnskap

2025

Arctic Arena Næring AS

Org.nr.:936 117 848

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



Resultatregnskap

Arctic Arena Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	29.08.25 - 31.12.25
Annen driftskostnad	1	13 010
Sum driftskostnader		13 010
Driftsresultat		-13 010
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad	2	-13 010
Årsresultat		-13 010
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	-13 010
Sum overføringer		-13 010



Balanse

Arctic Arena Næring AS

Eiendeler	Note	29.08.25 - 31.12.25
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 335 916
Anlegg under utførelse	4	22 557 714
Sum varige driftsmidler		35 893 630
Sum anleggsmidler		35 893 630
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer konsern	5	125 375
Andre kortsiktige fordringer		6 122 902
Sum fordringer		6 248 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 388
Sum omløpsmidler		6 257 666
Sum eiendeler		42 151 296



Balanse

Arctic Arena Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	29.08.25 - 31.12.25
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500
Sum innskutt egenkapital		18 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	13 010
Sum opptjent egenkapital		-13 010
Sum egenkapital		5 490
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 544 720
Konserngjeld	5	30 601 086
Sum kortsiktig gjeld		35 145 806
Sum gjeld		42 145 806
Sum egenkapital og gjeld		42 151 296

Bodø, 27.02.2026

Styret i Arctic Arena Næring AS

Inge Henning Andersen
styreleder

Frode Thomassen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Anlegg under utførelse omfatter påløpte kostnader knyttet til oppføring av fotballstadion, herunder kostnader til prosjektering, grunnarbeider, entreprenørtjenester og andre direkte tilordnbare byggekostnader. Kostnadene balanseføres til anskaffelseskost frem til anlegget er ferdigstilt og klart for bruk. Anlegg under utførelse avskrives ikke før stadionet er ferdigstilt og tatt i bruk.

.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Arctic Arena Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 010	0
Årets skattegrunnlag	-13 010	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 010	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 010	0
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 29.08.2025	30000	0	-11 500	0	18 500
Årets resultat				-13 010	-13 010
Pr 31.12.2025	30 000	0	-11 500	-13 010	5 490

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt
Anskaffelseskost 31.12	22 557 714	13 335 916
Balanseført pr 31.12	22 557 714	13 335 916

Anskaffelseskost består av aktiverte prosjektkostnader og tomtekjøp. Selskapet er i gang med utvikling og oppføring av ny fotballstadion. Stadionbyggingen utføres av eksterne entreprenører etter inngåtte total- og delentreprisekontrakter. Prosjektet er et større anleggsprosjekt hvor selskapet opptrer som byggherre, men utfører ikke byggteknisk arbeid i egen regi. Prosjektet balanseføres som anlegg under utførelse i samsvar med NRS 2 Anleggsmidler, ettersom anlegget er under oppføring og ikke klart til bruk per balansedato.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2025	Andre fordringer 2025
Arctic Arena Nord AS	125 375	0
Sum	125 375	0

	Leverandørgjeld 2025	Annen langsiktig gjeld 2025
FK Bodø/Glimt	4 588 148	7 000 000
Arctic Arena Fotball AS	24 913 348	0
Glimtech AS	1 099 590	0
Sum	30 601 086	7 000 000

Konsernet består av flere selskaper som sammen utvikler og oppfører fotballstadion. For å sikre korrekt periodisering og regnskapsmessig behandling fordeles fellesanskaffelser mellom selskapene etter en fastsatt fordelingsnøkkel. Fordelingen gjennomføres løpend mellom konsernselskapene. Hver enhet balansefører sin andel av kostnadene som anlegg under utførelse i samsvar med NRS 2 Anleggsmidler. Fordelingsprinsippene vurderes jevnlig og anses å gi et rettviseende bilde av den økonomiske belastningen for hvert enkelt selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arctic Arena Næring AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FK Bodø-Glimt	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00