



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR BYGGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Laksoa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 017 250	1 789 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 250</b>	<b>1 789 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 300	148 000
Annen driftskostnad		270 114	202 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 414</b>	<b>350 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 836</b>	<b>1 438 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	799
Annen finansinntekt		4 316	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>799</b>
Annen rentekostnad		416 887	436 363
Annen finanskostnad			32 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 887</b>	<b>469 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 267</b>	<b>-468 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 569</b>	<b>970 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 214	213 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 355</b>	<b>756 630</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>128 355</b>	<b>756 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 355</b>	<b>756 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 355</b>	<b>756 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 355	756 630



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		128 355	756 630



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 481 163	12 629 163
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		179 019	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>12 660 182</b>	<b>12 629 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 660 182</b>	<b>12 629 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 129	1 358 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 129</b>	<b>1 358 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 129</b>	<b>1 358 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 055 311</b>	<b>13 987 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 220 888	1 092 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 888</b>	<b>1 092 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 250 888</b>	<b>1 122 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	103 772	85 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 772</b>	<b>85 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 558 447	11 930 340
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 558 447</b>	<b>11 930 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 662 219</b>	<b>12 016 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	18 342	199 925
Annen kortsiktig gjeld	7	123 862	649 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 204</b>	<b>849 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 804 423</b>	<b>12 865 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 055 311</b>	<b>13 987 811</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR BYGGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Laksaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 920 124 542  
NOR BYGGFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 017 250	1 789 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 250</b>	<b>1 789 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 300	148 000
Annen driftskostnad		270 114	202 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 414</b>	<b>350 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 836</b>	<b>1 438 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	799
Annen finansinntekt		4 316	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>799</b>
Annen rentekostnad		416 887	436 363
Annen finanskostnad			32 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 887</b>	<b>469 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 267</b>	<b>-468 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 214	213 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 355</b>	<b>756 630</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>128 355</b>	<b>756 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 355</b>	<b>756 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 355</b>	<b>756 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 355	756 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 355</b>	<b>756 630</b>



Organisasjonsnr: 920 124 542  
NOR BYGGFORVALTNING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 481 163	12 629 163
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		179 019	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>12 660 182</b>	<b>12 629 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 660 182</b>	<b>12 629 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 129	1 358 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 129</b>	<b>1 358 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 129</b>	<b>1 358 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 055 311</b>	<b>13 987 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 220 888	1 092 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 888</b>	<b>1 092 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 250 888</b>	<b>1 122 533</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	103 772	85 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>103 772</b>	<b>85 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 558 447	11 930 340
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 558 447</b>	<b>11 930 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 662 219</b>	<b>12 016 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	18 342	199 925
Annen kortsiktig gjeld	7	123 862	649 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 204</b>	<b>849 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 804 423</b>	<b>12 865 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 055 311</b>	<b>13 987 811</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



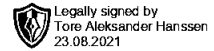
Organisasjonsnr: 920 124 542  
NOR BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Tore Aleksander Hanssen  
23.08.2021

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
NOR Byggforvaltning AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *NOR Byggforvaltning AS* som viser et overskudd på kr 128 355,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

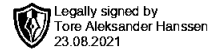
##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Hålogaland Revisjon**



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 19. august 2021

## **Hålogaland Revisjon AS**

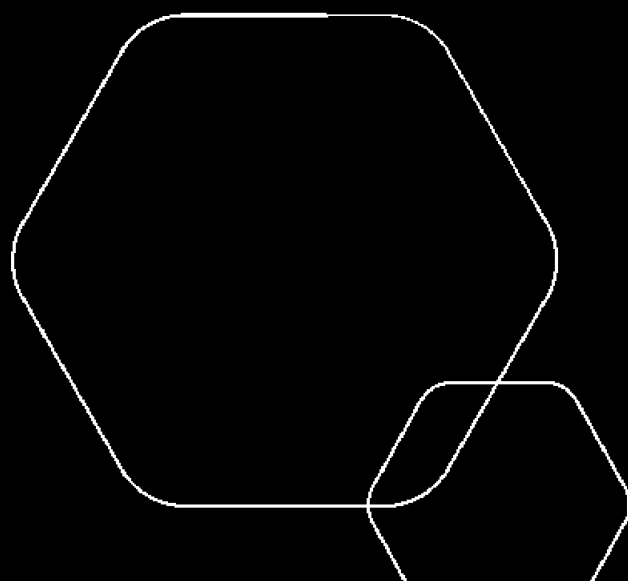
Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



**Årsregnskap 2020**  
**Nor Byggforvaltning AS**



Org.nr.: 920 124 542



<b>Resultatregnskap</b>			
Nor Byggforvaltning AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 017 250	1 789 400
Sum driftsinntekter		<u>1 017 250</u>	<u>1 789 400</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 300	148 000
Annen driftskostnad		270 114	202 672
Sum driftskostnader		<u>440 414</u>	<u>350 672</u>
Driftsresultat		<u>576 836</u>	<u>1 438 728</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	799
Annen finansinntekt		4 316	0
Annen rentekostnad		416 887	436 363
Annen finanskostnad		0	32 900
Resultat av finansposter		<u>-412 267</u>	<u>-468 464</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		164 569	970 264
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 214	213 634
Ordinært resultat		<u>128 355</u>	<u>756 630</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<u><b>128 355</b></u>	<u><b>756 630</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 355	756 630
Sum overføringer		<u>128 355</u>	<u>756 630</u>



<b>Balanse</b>			
Nor Byggforvaltning AS			
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 481 163	12 629 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		179 019	0
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>12 660 182</u>	<u>12 629 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 660 182</u>	<u>12 629 163</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 129	1 358 648
Sum omløpsmidler		<u>395 129</u>	<u>1 358 648</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 055 311</u>	<u>13 987 811</u>



<b>Balanse</b>			
Nor Byggforvaltning AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 220 888	1 092 533
Sum opptjent egenkapital		<u>1 220 888</u>	<u>1 092 533</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 250 888</u>	<u>1 122 533</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	103 772	85 900
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>103 772</u>	<u>85 900</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 558 447	11 930 340
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 558 447</u>	<u>11 930 340</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	18 342	199 925
Annen kortsiktig gjeld	7	123 862	649 112
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 204</u>	<u>849 037</u>
Sum gjeld		<u>11 804 423</u>	<u>12 865 277</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 055 311</u>	<u>13 987 811</u>
Narvik, 16.08.2021			
Styret i Nor Byggforvaltning AS			
			
Stein Laksaa styreleder/daglig leder	Valdemar Asle Johansen styremedlem	Alf Jonny Horrigmo styremedlem	
Nor Byggforvaltning AS			Side 4



## Noter

### Nor Byggforvaltning AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Byggforvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000,0	3 000
B-aksjer	27	1 000,0	27 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alf-Jonny Horrigmoe		9	9	30,0	30,0
Stein Laksaas		9	9	30,0	30,0
Valdemar Asle Johansen		9	9	30,0	30,0
Laksaas AS	3		3	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter

### Nor Byggforvaltning AS

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Stein Laksoa	styreleder/daglig leder	0	9	9
Valdemar Asle Johansen	styremedlem	0	9	9
Alf-Jonny Horrigmoe	styremedlem	0	9	9
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

A-aksjene har stemmerett og utbytterett. B-aksjene har ikke stemmerett men har utbytterett.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	1 092 533	1 122 533
Årets resultat				128 355	128 355
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 220 888</b>	<b>1 250 888</b>

#### Note 3 Lønnskostnader

Nor Byggforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Det er kostnadsført kr. 16 250 til honorar til revisor, herav kr. 7 500 til annen bistand.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Transportmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		12 949 163	12 949 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	201 319		201 319
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>201 319</b>	<b>12 949 163</b>	<b>13 150 482</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	22 300	468 000	490 300
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>179 019</b>	<b>12 481 163</b>	<b>12 660 182</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 300	148 000	170 300
Økonomisk levetid	3 år	0-40 år	



## Noter

### Nor Byggforvaltning AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 558 447	11 930 340
<b>Sum</b>	<b>11 558 447</b>	<b>11 930 340</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 481 1630	12 629 163
<b>Sum</b>	<b>12 481 163</b>	<b>12 629 163</b>

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 342	199 925
Endring i utsatt skatt	17 872	13 709
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 214</b>	<b>213 634</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 569	970 264
Permanente forskjeller	41	797
Endring i midlertidige forskjeller	-81 236	-62 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 374</b>	<b>908 749</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 342	199 925
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 342</b>	<b>199 925</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	445 279	357 439	-87 840
Gevinst – og tapskonto	26 412	33 016	6 604
<b>Sum</b>	<b>471 691</b>	<b>390 455</b>	<b>-81 236</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>471 691</b>	<b>390 455</b>	<b>-81 236</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>103 772</b>	<b>85 900</b>	<b>-17 872</b>



<b>Noter</b>
--------------

Nor Byggforvaltning AS
------------------------

**Note 7 Transaksjoner med nærstående**

Inntektsført husleie er leieinntekt fra selskapsaksjonær. Det er gitt en rabatt på 35% i husleie til leietaker som følge av korona-tiltak i 2020.

Balanseposten annen kortsiktig gjeld knytter seg til gjeld til selskapsaksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.