



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 602 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKÅTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 30C  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK FRØYSNES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020          | 2019           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |                |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 1 125         | 15 453         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 125</b>  | <b>15 453</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 125</b> | <b>-15 453</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |               |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 125</b> | <b>-15 453</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 125</b> | <b>-15 453</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 125</b> | <b>-15 453</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |                |
| Udekket tap                                  |      | -1 125        | -15 453        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 125</b> | <b>-15 453</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note  | 2020       | 2019       |
|--|-------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |       |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |       |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |       |            |            |
| Sum anleggsmidler                          |       | 0          | 0          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |       |            |            |
| <b>Varer</b>                               |       |            |            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 8     | 0          | 0          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |       | 0          | 0          |
| Sum omløpsmidler                           |       | 0          | 0          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |       |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                         |       |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |       |            |            |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)     | 5, 9  | 30 000     | 30 000     |
| Sum innskutt egenkapital                   |       | 30 000     | 30 000     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |            |            |
| Udekket tap                                | 9, 11 | 1 477 053  | 1 475 928  |
| Sum opptjent egenkapital                   |       | -1 477 053 | -1 475 928 |
| Sum egenkapital                            | 9     | -1 447 053 | -1 445 928 |
| Sum langsiktig gjeld                       |       | 0          | 0          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |       |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 10    | 180 311    | 180 311    |
| Leverandørgjeld                            |       | 17 297     | 16 172     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 1 113 365        | 1 113 365        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10          | 136 080          | 136 080          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 447 053</b> | <b>1 445 928</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 447 053</b> | <b>1 445 928</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 177858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 602 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKÅTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 30C  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK FRØYSNES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 602 320  
FISKÅTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020   | 2019    |
|--|------|--------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |        |         |
| Kostnader                                |      |        |         |
| Annen driftskostnad                      | 4    | 1 125  | 15 453  |
| Sum kostnader                            |      | 1 125  | 15 453  |
| Driftøresultat                           |      | -1 125 | -15 453 |
| <b>Netto finans</b>                      |      |        |         |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |      | -1 125 | -15 453 |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |      | -1 125 | -15 453 |
| Årsresultat                              |      | -1 125 | -15 453 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b> |      |        |         |
| Udekket tap                              |      | -1 125 | -15 453 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer     |      | -1 125 | -15 453 |



Organisasjonsnr: 999 602 320  
FISKÅTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note  | 2020       | 2019       |
|---|-------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |       |            |            |
| Anleggsmidler                           |       |            |            |
| Immaterielle eiendeler                  |       |            |            |
| Sum anleggsmidler                       |       | 0          | 0          |
| Omløpemedler                            |       |            |            |
| Varer                                   |       |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |       |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 8     | 0          | 0          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |       | 0          | 0          |
| Sum omløpemedler                        |       | 0          | 0          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       |            |            |
| Egenkapital                             |       |            |            |
| Innskutt egenkapital                    |       |            |            |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)  | 5, 9  | 30 000     | 30 000     |
| Sum innskutt egenkapital                |       | 30 000     | 30 000     |
| Opptjent egenkapital                    |       |            |            |
| Udekket tap                             | 9, 11 | 1 477 053  | 1 475 928  |
| Sum opptjent egenkapital                |       | -1 477 053 | -1 475 928 |
| Sum egenkapital                         | 9     | -1 447 053 | -1 445 928 |
| Sum langsiktig gjeld                    |       | 0          | 0          |
| Kortsiktig gjeld                        |       |            |            |
| Gjeld til                               |       |            |            |
| kredittinstitusjoner                    | 10    | 180 311    | 180 311    |
| Leverandørgjeld                         |       | 17 297     | 16 172     |
| Kortsiktig konserngjeld                 |       | 1 113 365  | 1 113 365  |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 10    | 136 080    | 136 080    |
| Sum kortsiktig gjeld                    |       | 1 447 053  | 1 445 928  |
| Sum gjeld                               |       | 1 447 053  | 1 445 928  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |





Organisasjonnr: 999 602 320  
FISKÅTANGEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har en vesentlig underbalanse. Likviditeten er anstrengt. Lån er misligholdt. Dette skaper usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| EF Eiendom Invest AS         | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30.00             | 100.00%              |

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### FISKÅTANGEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,00  | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| EF Eiendom Invest AS        | 30            | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b>     | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Skatt

|                                     | 2020           | 2019            |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 125)        | (15 453)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>         | <b>(1 125)</b> | <b>(15 453)</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|---|----------|----------|

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|----------------------------------|----------|----------|

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020  | 31.12.2020  | Endring  |
|---|-------------|-------------|----------|
| Kortsiktig gjeld                                    | (136 080)   | (136 080)   | 0        |
| Gevinst- og tapskonto                               | (533 554)   | (533 554)   | 0        |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (630 231)   | (631 356)   | 1 125    |
| Netto forskjeller                                   | (1 299 865) | (1 300 990) | 1 125    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 299 865   | 1 300 990   | (1 125)  |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 0           | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 286 218

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 30 000        | (1 475 928)        | (1 445 928)        |
| Årets resultat                |               | (1 125)            | (1 125)            |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>(1 477 053)</b> | <b>(1 447 053)</b> |

## Note 10 - Pantstillelser og garantier



| <b>Spesifikasjon</b>   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Obligasjonslån   |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 316 391        | 316 391        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                |                |
| <b>Sum</b>   | <b>316 391</b> | <b>316 391</b> |
| <br>   |                |                |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 0              | 0              |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                |                |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### **Note 11 - Fortsatt drift**

Selskapet har en vesentlig underbalanse. Likviditeten er anstrengt. Lån er misligholdt. Dette skaper usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.