



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 987 825 529 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HAH INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Frennings vei 19 0588 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Haakon Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 893 | 40 825 |
| Sum kostnader | | 30 893 | 40 825 |
| Driftsresultat | | -30 893 | -40 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 396 | 855 |
| Annen finansinntekt | | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 000 396 | 1 000 855 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 36 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 36 |
| Netto finans | | 2 000 396 | 1 000 819 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 969 503 | 959 995 |
| Skattekostnad | 1 | 4 283 | 0 |
| Årsresultat | | 1 965 220 | 959 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 480 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 2 | 1 395 000 | 2 480 000 |
| Annen egenkapital | 2 | 90 220 | -1 520 006 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 965 220 | 959 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 365 000 | 1 220 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 17 780 000 | 17 780 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 175 000 | 19 030 000 |
| Sum anleggsmidler | | 19 175 000 | 19 030 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 576 | 88 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 576 | 88 073 |
| Sum omløpsmidler | | 37 576 | 88 073 |
| SUM EIENDELER | | 19 212 576 | 19 118 073 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 253 443 | 253 443 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 7 964 020 | 7 964 020 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 217 463 | 8 217 463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 9 990 830 | 9 900 610 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 990 830 | 9 900 610 |
| Sum egenkapital | | 18 208 293 | 18 118 073 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 4 283 | 0 |
| Utbytte | 2 | 480 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 520 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 004 283 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 004 283 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 212 576 | 19 118 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516081

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAH INVEST AS
Forretningsadresse: Frennings vei 19
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 825 529
HAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 893 | 40 825 |
| Sum kostnader | | 30 893 | 40 825 |
| Driftsresultat | | -30 893 | -40 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 396 | 855 |
| Annen finansinntekt | | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 000 396 | 1 000 855 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 36 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 36 |
| Netto finans | | 2 000 396 | 1 000 819 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 969 503 | 959 995 |
| Skattekostnad | 1 | 4 283 | 0 |
| Årsresultat | | 1 965 220 | 959 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 480 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 2 | 1 395 000 | 2 480 000 |
| Annen egenkapital | 2 | 90 220 | -1 520 006 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 965 220 | 959 994 |



Organisasjonsnr: 987 825 529
HAH INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3, 4 | | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 365 000 | 1 220 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 17 780 000 | 17 780 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 175 000 | 19 030 000 |
| Sum anleggsmidler | | 19 175 000 | 19 030 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 576 | 88 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 576 | 88 073 |
| Sum omløpsmidler | | 37 576 | 88 073 |
| SUM EIENDELER | | 19 212 576 | 19 118 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 253 443 | 253 443 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 7 964 020 | 7 964 020 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 8 217 463 | 8 217 463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 9 990 830 | 9 900 610 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 990 830 | 9 900 610 |
| Sum egenkapital | | 18 208 293 | 18 118 073 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 4 283 | 0 |
| Utbytte | 2 | 480 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 520 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 004 283 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 004 283 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 212 576 | 19 118 073 |



Organisasjonsnr: 987 825 529
HAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note
3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1365000.00 | 1220000.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 0.00 | 1000000.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Frennings Vei 19 Eiendom AS - dette er et singel purpose selskap. Det vil ikke generer overskudd før eiendommene i selskapet selges. Selskapet eier 50% av aksjene i Osmium Eiendom AS. Investeringen er bokført til kostpris.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAH INVEST AS
987825529
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAH INVEST AS
987 825 529

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 893 | 40 825 |
| Sum driftskostnader | | 30 893 | 40 825 |
| Driftsresultat | | -30 893 | -40 825 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 396 | 855 |
| Annen finansinntekt | | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 000 396 | 1 000 855 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 0 | 36 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 36 |
| Netto finans | | 2 000 396 | 1 000 819 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 969 503 | 959 995 |
| Skattekostnad | 1 | 4 283 | 0 |
| Årsresultat | | 1 965 220 | 959 995 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 480 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 2 | 1 395 000 | 2 480 000 |
| Annen egenkapital | 2 | 90 220 | -1 520 006 |
| Sum overføringer | | 1 965 220 | 959 995 |



HAH INVEST AS
987 825 529

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 365 000 | 1 220 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 17 780 000 | 17 780 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 175 000 | 19 030 000 |
| Sum anleggsmidler | | 19 175 000 | 19 030 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 576 | 88 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 576 | 88 073 |
| Sum omløpsmidler | | 37 576 | 88 073 |
| SUM EIENDELER | | 19 212 576 | 19 118 073 |



HAH INVEST AS
987 825 529

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 253 443 | 253 443 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 7 964 020 | 7 964 020 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 217 463 | 8 217 463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 9 990 830 | 9 900 610 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 990 830 | 9 900 610 |
| Sum egenkapital | | 18 208 293 | 18 118 073 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 4 283 | 0 |
| Utbytte | 2 | 480 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 520 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 004 283 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 004 283 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 212 576 | 19 118 073 |

OSLO, 23.05.2025

Haakon Andre Hansen
styrets leder



HAH INVEST AS
987 825 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAH INVEST AS
987 825 529

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 4 283 | 0 |
| Skattekostnad | 4 283 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 969 503 | 959 995 |
| Permanente forskjeller | -1 940 066 | -969 964 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -9 970 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 19 467 | -9 970 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 283 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 4 283 | 0 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 253 443 | 7 964 020 | 9 900 610 | 18 118 073 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 965 220 | 1 965 220 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -480 000 | -480 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -1 395 000 | -1 395 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 253 443 | 7 964 020 | 9 990 830 | 18 208 293 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 365 000 | 1 220 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 1 000 000 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Frennings Vei 19 Eiendom AS - dette er et singel purpose selskap. Det vil ikke generer overskudd før eiendommene i selskapet selges.

Selskapet eier 50% av aksjene i Osmium Eiendom AS. Investeringen er bokført til kostpris.



HAH INVEST AS
987 825 529

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- Stemme- | | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|-----------------------------|-------------------|---------------|----------|---------------|-------------|-------------|
| | | andel (%) | rett (%) | | | |
| FRENNINGS VEI 19 EIENDOM AS | | 100,00 | 100,00 | 30 000 | -15 306 | -420 951 |
| Sum | | | | 30 000 | | |

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Antall aksjer | Eier- Stemme- | | Bokført verdi | Markedsverdi |
|-------------------|-------------------|---------------|---------------|----------|---------------|--------------|
| | | | andel (%) | rett (%) | | |
| OSMIUM EIENDOM AS | | 250 000 | 50,00 | 50,00 | | |
| Sum | | | | | | |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 133 443 | 1,89926 | 253 443 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Haakon Andre Hansen | 133 443 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Hah Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hah Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 965 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 10:00:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
HAH INVEST AS
987825529
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAH INVEST AS
987 825 529

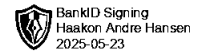


Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 893 | 40 825 |
| Sum driftskostnader | | 30 893 | 40 825 |
| Driftsresultat | | -30 893 | -40 825 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 396 | 855 |
| Annen finansinntekt | | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 000 396 | 1 000 855 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 0 | 36 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 36 |
| Netto finans | | 2 000 396 | 1 000 819 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 969 503 | 959 995 |
| Skattekostnad | 1 | 4 283 | 0 |
| Årsresultat | | 1 965 220 | 959 995 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 480 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 2 | 1 395 000 | 2 480 000 |
| Annen egenkapital | 2 | 90 220 | -1 520 006 |
| Sum overføringer | | 1 965 220 | 959 995 |



HAH INVEST AS
987 825 529

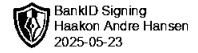


Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 365 000 | 1 220 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 17 780 000 | 17 780 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 175 000 | 19 030 000 |
| Sum anleggsmidler | | 19 175 000 | 19 030 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 576 | 88 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 576 | 88 073 |
| Sum omløpsmidler | | 37 576 | 88 073 |
| SUM EIENDELER | | 19 212 576 | 19 118 073 |



HAH INVEST AS
987 825 529



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 253 443 | 253 443 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 7 964 020 | 7 964 020 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 217 463 | 8 217 463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 9 990 830 | 9 900 610 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 990 830 | 9 900 610 |
| Sum egenkapital | | 18 208 293 | 18 118 073 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 4 283 | 0 |
| Utbytte | 2 | 480 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 520 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 004 283 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 004 283 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 212 576 | 19 118 073 |

OSLO, 23.05.2025

Haakon Andre Hansen
styrets leder



HAH INVEST AS
987 825 529



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAH INVEST AS
987 825 529



Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 4 283 | 0 |
| Skattekostnad | 4 283 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 969 503 | 959 995 |
| Permanente forskjeller | -1 940 066 | -969 964 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -9 970 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 19 467 | -9 970 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 283 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 4 283 | 0 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 253 443 | 7 964 020 | 9 900 610 | 18 118 073 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 965 220 | 1 965 220 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -480 000 | -480 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -1 395 000 | -1 395 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 253 443 | 7 964 020 | 9 990 830 | 18 208 293 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 365 000 | 1 220 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 1 000 000 |

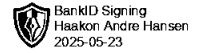
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Frennings Vei 19 Eiendom AS - dette er et singel purpose selskap. Det vil ikke generer overskudd før eiendommene i selskapet selges.

Selskapet eier 50% av aksjene i Osmium Eiendom AS. Investeringen er bokført til kostpris.



HAH INVEST AS
987 825 529



Note 4 - Investeringer i datterselskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- andel (%) | Stemme- rett (%) | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| FRENNINGS VEI 19 EIENDOM AS | | 100,00 | 100,00 | 30 000 | -15 306 | -420 951 |
| Sum | | | | 30 000 | | |

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Antall aksjer | Eier- andel (%) | Stemme- rett (%) | Bokført verdi | Markedsverdi |
|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------|--------------|
| OSMIUM EIENDOM AS | | 250 000 | 50,00 | 50,00 | | |
| Sum | | | | | | |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 133 443 | 1,89926 | 253 443 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Haakon Andre Hansen | 133 443 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Fullstendighetserklæring for 987825529 HAH INVEST AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til VIKEN ACCOUNTING AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

VIKEN ACCOUNTING AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 987825529 HAH INVEST AS.

Oslo, 23.05.2025

For HAH INVEST AS

Daglig leder