



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 912 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 15 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 680	644 288
Sum inntekter		660 680	644 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 684	73 684
Annen driftskostnad		84 437	74 647
Sum kostnader		203 761	193 971
Driftsresultat		456 919	450 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	407
Sum finansinntekter		165	407
Annen rentekostnad		109 415	124 788
Sum finanskostnader		109 415	124 788
Netto finans		-109 250	-124 381
Resultat før skattekostnad		347 669	325 936
Skattekostnad	3	77 407	72 458
Årsresultat		270 262	253 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 263	253 479
Sum overføringer og disponeringer		270 263	253 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 504 731	3 571 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 971	12 486
Sum varige driftsmidler		3 510 702	3 584 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 610 702	3 684 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		604	1 455
Konsernfordringer	5	291 097	39 517
Sum fordringer		291 701	40 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 148	206 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 148	206 812
Sum omløpsmidler		304 849	247 784
SUM EIENDELER		3 915 551	3 932 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 374 309	1 104 047
Sum opptjent egenkapital		1 374 309	1 104 047
Sum egenkapital		1 404 309	1 134 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 344	52 064
Sum avsetninger for forpliktelser		50 344	52 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 612 500	1 737 500
Langsiktig konserngjeld	5	728 719	911 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 341 219	2 649 499
Sum langsiktig gjeld		2 391 563	2 701 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	784
Betalbar skatt	3	79 127	69 687
Skyldige offentlige avgifter		19 240	12 440
Annen kortsiktig gjeld		20 539	13 650
Sum kortsiktig gjeld		119 679	96 561
Sum gjeld		2 511 242	2 798 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 551	3 932 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303035

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 912 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 15 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 924 912 561
LØKKA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 680	644 288
Sum inntekter		660 680	644 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 684	73 684
Annen driftskostnad		84 437	74 647
Sum kostnader		203 761	193 971
Driftsresultat		456 919	450 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	407
Sum finansinntekter		165	407
Annen rentekostnad		109 415	124 788
Sum finanskostnader		109 415	124 788
Netto finans		-109 250	-124 381
Resultat før skattekostnad		347 669	325 936
Skattekostnad	3	77 407	72 458
Årsresultat		270 262	253 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 263	253 479
Sum overføringer og disponeringer		270 263	253 479



Organisasjonsnr: 924 912 561
LØKKA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 504 731	3 571 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 971	12 486
Sum varige driftsmidler		3 510 702	3 584 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 610 702	3 684 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		604	1 455
Konsernfordringer	5	291 097	39 517
Sum fordringer		291 701	40 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 148	206 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 148	206 812
Sum omløpsmidler		304 849	247 784
SUM EIENDELER		3 915 551	3 932 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 374 309	1 104 047
Sum opptjent egenkapital		1 374 309	1 104 047
Sum egenkapital		1 404 309	1 134 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 344	52 064
Sum avsetninger for forpliktelse		50 344	52 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 612 500	1 737 500
Langsiktig konserngjeld	5	728 719	911 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 341 219	2 649 499
Sum langsiktig gjeld		2 391 563	2 701 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	784
Betalbar skatt	3	79 127	69 687
Skyldige offentlige avgifter		19 240	12 440
Annen kortsiktig gjeld		20 539	13 650
Sum kortsiktig gjeld		119 679	96 561
Sum gjeld		2 511 242	2 798 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 551	3 932 171



Organisasjonsnr: 924 912 561
LØKKA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Løkka 15 AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekter		660 680	644 288
Sum driftsinntekter		660 680	644 288
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning varige driftsmidler		73 684	73 684
Annen driftskostnad		84 437	74 647
Sum driftskostnad		203 760	193 971
Driftsresultat		456 920	450 317
Annen renteinntekt		165	407
Sum finansinntekter		165	407
Annen rentekostnad		109 415	124 788
Sum finanskostnader		109 415	124 788
Sum netto finansposter		-109 250	-124 381
Ordinært resultat før skattekostnad		347 670	325 937
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 407	72 458
Ordinært resultat		270 263	253 479
Årsresultat		270 263	253 479
Overført annen egenkapital		270 263	253 479
Sum disponert		270 263	253 479



Balanse

Løkka 15 AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 504 731	3 571 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	5 971	12 486
Sum varige driftsmidler		3 510 702	3 584 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 610 702	3 684 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	291 097	39 517
Andre fordringer		604	1 455
Sum fordringer		291 701	40 972
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 148	206 812
Sum omløpsmidler		304 850	247 785
Sum eiendeler		3 915 552	3 932 170



Balanse

Løkka 15 AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 374 309	1 104 047
Sum opptjent egenkapital		1 374 309	1 104 047
Sum egenkapital		1 404 309	1 134 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	50 344	52 064
Sum avsetninger for forpliktelser		50 344	52 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 612 500	1 737 500
Langsiktig konserngjeld	5	728 719	911 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 341 219	2 649 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	784
Betalbar skatt	3	79 127	69 687
Skyldige offentlige avgifter		19 240	12 440
Annen kortsiktig gjeld		20 539	13 650
Sum kortsiktig gjeld		119 679	96 561
Sum gjeld		2 511 242	2 798 124
Sum egenkapital og gjeld		3 915 552	3 932 170

LARVIK, 21.01.2026
Styret for Løkka 15 AS

Tom Solum
Styrets leder

Heidi Ranheim
Styremedlem

Hanna Beti Solum
Styremedlem

David Sintayehu Solum
Styremedlem

Løkka 15 AS

Org.nr. 924912561



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Styrehonorar utgjør kr 40 000.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	79 127	69 687
Endring utsatt skatt	-1 720	2 771
Årets skattekostnad	77 407	72 458

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	347 670	325 937
Permanente forskjeller	4 180	3 424
Endringer midlertidige forskjeller	7 818	-12 599
Årets skattegrunnlag	359 668	316 762
Betalbar skatt	79 127	69 687
Skyldig betalbar skatt	79 127	69 687

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	228 847	236 665	-7 818
Sum	228 847	236 665	-7 818
Utsatt skatt	50 344	52 064	-1 720

Note 4 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 571	3 470 078	1 000 000	4 502 649
Anskaffelseskost 31.12.	32 571	3 470 078	1 000 000	4 502 649
Akk. av- og nedskr. 01.01.	20 085	898 178	0	918 263
Årets avskrivninger	6 514	67 169	0	73 684
Akk. av- og nedskr. 31.12.	26 599	965 347	0	991 947
Balanseført 31.12.	5 971	2 504 730	1 000 000	3 510 702
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	291 097	39 517
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	728 719	911 999

Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solum Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

Tom Solum eier 100% av aksjene i Solum Eiendom AS, og er styreleder i Løkka 15 AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 104 047	1 134 047
Årets resultat	0	270 263	270 263
Egenkapital 31.12.	30 000	1 374 309	1 404 309

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 til sammen kr 1 612 500 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 504 731.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 987 500.