



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 849 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANDSDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsstykket 1 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 000
Annen driftskostnad	1	549 000	-865 000
Sum kostnader		549 000	-862 000
Driftsresultat		-549 000	862 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		22 856 000	26 760 000
Annen renteinntekt	2	10 744 000	9 236 000
Annen finansinntekt		12 536 000	27 328 000
Sum finansinntekter		46 135 000	63 324 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 371 000	3 857 000
Annen rentekostnad		11 101 000	9 764 000
Annen finanskostnad		15 580 000	19 892 000
Sum finanskostnader		29 051 000	33 513 000
Netto finans		17 084 000	29 811 000
Resultat før skattekostnad		16 535 000	30 673 000
Skattekostnad	3	380 000	1 506 000
Årsresultat	4	16 155 000	29 167 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 155 000	29 167 000
Totalresultat		16 155 000	29 167 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	7 723 000
Avsatt til annen egenkapital		14 155 000	21 445 000
Sum overføringer og disponeringer		16 155 000	29 167 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	149 040 000	149 004 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	122 957 000	116 474 000
Investeringer i aksjer og andeler		23 000	23 000
Andre langsiktige fordringer	1	24 067 000	22 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		296 088 000	288 181 000
Sum anleggsmidler		296 088 000	288 181 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 341 000	344 000
Andre kortsiktige fordringer		226 000	107 000
Konsernfordringer	2	24 704 000	28 499 000
Sum fordringer		26 272 000	28 951 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	575 000	2 555 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 000	2 555 000
Sum omløpsmidler		26 846 000	31 506 000
SUM EIENDELER		322 934 000	319 687 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		38 820 000	38 820 000
Sum innskutt egenkapital		38 920 000	38 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 687 000	64 532 000
Sum opptjent egenkapital		78 687 000	64 532 000
Sum egenkapital	4	117 607 000	103 452 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	154 532 000	152 604 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	39 317 000	41 233 000
Sum annen langsiktig gjeld		193 848 000	193 837 000
Sum langsiktig gjeld		193 848 000	193 837 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	370 000	905 000
Kortsiktig konserngjeld	2	11 073 000	21 493 000
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 478 000	22 398 000
Sum gjeld		205 326 000	216 235 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 934 000	319 687 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694218

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 925 849 731
BRANDSDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 000
Annen driftskostnad	1	549 000	-865 000
Sum kostnader		549 000	-862 000
Driftsresultat		-549 000	862 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		22 856 000	26 760 000
Annen renteinntekt	2	10 744 000	9 236 000
Annen finansinntekt		12 536 000	27 328 000
Sum finansinntekter		46 135 000	63 324 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 371 000	3 857 000
Annen rentekostnad		11 101 000	9 764 000
Annen finanskostnad		15 580 000	19 892 000
Sum finanskostnader		29 051 000	33 513 000
Netto finans		17 084 000	29 811 000
Resultat før skattekostnad		16 535 000	30 673 000
Skattekostnad	3	380 000	1 506 000
Årsresultat	4	16 155 000	29 167 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 155 000	29 167 000
Totalresultat		16 155 000	29 167 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	7 723 000
Avsatt til annen egenkapital		14 155 000	21 445 000
Sum overføringer og disponeringer		16 155 000	29 167 000



Organisasjonsnr: 925 849 731
BRANSDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	149 040 000	149 004 000
-----------------------------	---	-------------	-------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2	122 957 000	116 474 000
---------	---	-------------	-------------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		23 000	23 000
---------	--	--------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	24 067 000	22 680 000
------------	---	------------	------------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		296 088 000	288 181 000
---------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		296 088 000	288 181 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 341 000	344 000
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		226 000	107 000
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	2	24 704 000	28 499 000
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		26 272 000	28 951 000
----------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	575 000	2 555 000
----	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		575 000	2 555 000
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		26 846 000	31 506 000
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		322 934 000	319 687 000
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		38 820 000	38 820 000
Sum innskutt egenkapital		38 920 000	38 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 687 000	64 532 000
Sum opptjent egenkapital		78 687 000	64 532 000
Sum egenkapital	4	117 607 000	103 452 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	154 532 000	152 604 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	39 317 000	41 233 000
Sum annen langsiktig gjeld		193 848 000	193 837 000
Sum langsiktig gjeld		193 848 000	193 837 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	370 000	905 000
Kortsiktig konserngjeld	2	11 073 000	21 493 000
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 478 000	22 398 000
Sum gjeld		205 326 000	216 235 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 934 000	319 687 000



Organisasjonsnr: 925 849 731
BRANDSDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brandsdal Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 925 849 731



Brandsdal Invest AS

Årsberetning 2024

VIRKSOMHETENS ART OG HVORDAN DEN DRIVES

Brandsdal Invest AS er lokalisert i Kristiansand kommune. Selskapets virksomhet er å eie, investering samt deltakelse og investering i andre selskaper og dertil tilhørende virksomhet.

Selskapet eier datterselskapene Brandsdal Eiendom AS, Markensgate 19 AS, Hjørnet 4 AS, Brandsdal Property LLC og Brandsdal Group AS m/datterselskap. Selskapet med datterselskap er konsolidert under morselskapet Brandsdal Holding AS og avlegger kun selskapsregnskap for Brandsdal Invest AS.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2024 for Brandsdal Invest AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er oppfylt.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i 2024 og det er følgelig ikke gjort noen rettede tiltak mot arbeidsmiljø eller likestilling. Det er heller ikke registrert noen driftsavvik i selskapet.

YTRE MILJØ

Selskapet har ingen drift som påvirker ytre miljø. Datterselskapene har drift som i noen grad kan påvirke miljøet ved forbruk av varer, emballasje o.l. Dette er nærmere omtalt i konsernregnskapet for Brandsdal Holding AS. For Brandsdal Invest AS er det ikke noen tiltak knyttet til ytre miljø.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ingen forskning og utviklingsaktiviteter i 2024.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

I 2024 har Brandsdal Invest AS sin aktiviteten vært knyttet til arbeid med å identifisere nye prosjekter og investeringer. Selskapet har investert gjennom et datterselskap i næringseiendom og finansiert dette gjennom Brandsdal Invest AS. Utover dette har selskapet mottatt MNOK 22,9 i konsernbidrag fra datterselskaper. Utover dette har det vært liten annen aktivitet i selskapet utover eierskap i investerte datterselskaper.

Resultat før skatt endte på MNOK 16,5. Skattekostnaden utgjorde MNOK 0,4 som gjorde at man endte med et årsresultat på MNOK 16,2. Av dette er MNOK 2 foreslått som konsernbidrag og resterende overført til annen egenkapital.

Totalkapitalen i Brandsdal Invest AS er på MNOK 322,9 og av dette utgjør MNOK 149 investering i datterselskap og MNOK 123 fordring på datterselskap i forbindelse med finansiering av kjøp av næringseiendommer i tilknyttet selskap. Egenkapitalen er på MNOK 117,6, og utgjør 36,4% av totalkapitalen.

ÅPENHETSLOVEN

Konsernet har utarbeidet aktsomhetsvurdering og redegjørelse rundt arbeidet med åpenhetsloven. Denne



kan leses på www.brandsdalgroup.com/sustainability/.

ANDRE HENDELSER

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets strategi er gjennom investeringer legge til rette for å øke aktiviteten i dagens virksomheter og identifisere nye investeringer som vil gi fremtidig avkastning.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet har ingen drift som medfører noen betydelig markedsrisiko. Selskapets investeringer følges opp og tilpasses markedet de operer i. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivå, da inngåtte låneavtaler har flytende rente.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har være lite tap på fordringer, samt at gjeld er lånt ut til datterselskap der det er investert i næringseiendom.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten ved utgangen av 2024 som tilfredsstillende. Selskapet har en lav gjeldsgrad og opprettholder sine forpliktelser ovenfor finansieringspartnere.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet styreansvarsforsikring for selskapets og konsernets styremedlemmer og daglige ledere for MNOK 25.

Kristiansand, 6. juni 2025

I styret for Brandsdal Invest AS

Einar Øgrey Brandsdal

Styreleder

Kolbjørn Ertzeid

Styremedlem

(Årsberetningen og årsregnskapet er signert elektronisk)



Resultatregnskap Brandsdal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Beløp vises i tusen kr			
Lønnskostnad	1	0	3
Annen driftskostnad	1	549	-865
Sum driftskostnader		549	-862
Driftsresultat		-549	862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		22 856	26 760
Annen renteinntekt	2	10 744	9 236
Annen finansinntekt		12 536	27 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 371	3 857
Annen rentekostnad		11 101	9 764
Annen finanskostnad		15 580	19 892
Resultat av finansposter		17 084	29 811
Resultat før skattekostnad		16 535	30 673
Skattekostnad	3	380	1 506
Årsresultat	4	16 155	29 167
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 000	7 723
Avsatt til annen egenkapital		14 155	21 445
Sum overføringer		16 155	29 167



Balanse Brandsdal Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Beløp vises i tusen kr			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	149 040	149 004
Lån til foretak i samme konsern	2	122 957	116 474
Investeringer i aksjer og andeler		23	23
Andre langsiktige fordringer	1	24 067	22 680
Sum finansielle anleggsmidler		296 088	288 181
Sum anleggsmidler		296 088	288 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 341	344
Andre kortsiktige fordringer		226	107
Konsernfordringer	2	24 704	28 499
Sum fordringer		26 272	28 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	575	2 555
Sum omløpsmidler		26 846	31 506
Sum eiendeler		322 934	319 687



Balanse

Brandsdal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Beløp vises i tusen kr			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100	100
Overkurs		<u>38 820</u>	<u>38 820</u>
Sum innskutt egenkapital		38 920	38 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>78 687</u>	<u>64 532</u>
Sum opptjent egenkapital		78 687	64 532
Sum egenkapital	4	117 607	103 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	154 532	152 604
Langsiktig konserngjeld	2, 8	<u>39 317</u>	<u>41 233</u>
Sum annen langsiktig gjeld		193 848	193 837
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	370	905
Konserngjeld	2	11 073	21 493
Annen kortsiktig gjeld		<u>35</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		11 478	22 398
Sum gjeld		205 326	216 235
Sum egenkapital og gjeld		322 934	319 687

Kristiansand, 06.06.2025
Styret i Brandsdal Invest AS

Einar Øgrey Brandsdal
styreleder

Kolbjørn Ertzeid
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Brandsdal Invest AS

	Note	2024	2023
Beløp vises i tusen kr			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 535	30 673
Periodens betalte skatt		905	1 156
Endring i kundefordringer		-996	-308
Endring i leverandørgjeld		0	-1
Effekt av valutakursendringer		3 532	-6 345
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-9 854	-18 838
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		8 312	4 024
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling på lånefordring konsern		5 171	0
Utbetaling på lånefordring konsern		-2 826	-25 464
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		2 345	-25 464
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		13 259	30 502
Innbetalinger av konsernbidrag		6 621	62 564
Utbetalinger av konsernbidrag		6 000	11 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-12 638	21 062
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 981	-379
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 555	2 934
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		575	2 555



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Alle beløp er oppgitt i NOK 1000, med mindre annet er spesifisert.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Arbeidsgiveravgift	0	3
Sum	0	3

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og lønnskostnader er knyttet til rentefordel for lån til styremedlem.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført ytelser til styret i 2024.

Det er ytet lån på MNOK 2,9 per 31.12 til styremedlem i selskapet. Rentesats er EURIBOR 1 week + 1,1%. Tilbakebetalingstid er 4 år.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør TNOK 35.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 848	1 739	145 813	143 234
Sum	1 848	1 739	145 813	143 234

Av selskapets konsernfordringer utgjør MNOK 122 957 et langsiktig lån til foretak i samme konsern. Lånet er renteberegnet med MNOK 7 848 i 2024.

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	20	73	50 370	62 653
Sum	20	73	50 370	62 653

Selskapets konserngjeld utgjør MNOK 39 317 et langsiktig lån fra foretak i samme konsern. Lånet er renteberegnet i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380	1 186
Endring i utsatt skattefordel	0	320
Skattekostnad ordinært resultat	380	1 506

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 535	30 673
Permanente forskjeller	184	-7 828
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 454
Mottatt konsernbidrag	-14 992	-16 000
Avgitt konsernbidrag	-45	-1 277
Skattepliktig inntekt	1 682	4 113



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 350	-1 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10	-281
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 730	2 367
Sum betalbar skatt i balansen	370	905

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	16 535	30 673
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 638	6 748
Skatteeffekt av permanente forskjeller	41	-1 722
Sum	3 678	5 026
Effektiv skattesats	22,2 %	16,4 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	100	38 820	64 532	103 452
Årets overskudd			16 155	16 155
Konsernbidrag avgitt			-2 000	-2 000
Pr. 31.12.2024	100	38 820	78 687	117 607

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Brandsdal Group AS	Kristiansand	100 %	23 608	151 785	55 773
Brandsdal Eiendom AS	Kristiansand	100 %	7 690	42 256	5 600
Markensgaten 19 AS	Kristiansand	100 %	97 501	3 000	2 992
Brandsdal Property LLC	Florida, USA	100 %	18 395	37 707	-1 850
Hjørnet 4 AS	Kristiansand	100 %	1 845	1 619	-12
Sum			149 040	236 367	62 503

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandsdal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100
Sum	1 000		100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRANDSDAL HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Einar Øgrey Brandsdal eier 100 % av aksjene i Brandsdal Holding AS.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	39 317	41 233
Sum	39 317	41 233

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld	USD	12 455	141 407
Sum		12 455	141 407

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	13 125	19 625
Sum annen langsiktig gjeld	13 125	19 625

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendeler, samt datterselskapenes næringseiendommer.



Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Brandsdal Invest AS benytter seg ikke av rentesikringsavtaler (swapper) i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Selskapet har investering som er i USD og denne er finansiert gjennom langsiktig gjeld i USD. Valutarisikoen ansees som lav da investeringen har samme valuta som finansieringen.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende utviklingsprosjekter i disse selskapene.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med prosjektfinansiering. Se kontantstrømoppstilling for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

Note 10 Konserntilknytning

Brandsdal Invest AS inngår i et konsern. Selskapet er et datterselskap av BRANDSDAL HOLDING AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Brandsdal Invest AS er konsolidert inn.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Mjåvannsstykket 1, 4628 Kristiansand.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brandsdal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandsdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: YH50-8RNX-T-RDNCK-0VD2W-ADQD6-J7JHU



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 10. juni 2025

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YH50-8RNX-T-RDNCK-0VD2W-ADQD6-J7JHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ore, Øystein Mikal

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-10 20:09:26 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: YH5O-8RNX7-RDNCK-0VD2W-ADQD6-J7JHU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.