



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 353 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMANNGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 209 937	135 108 106
Leieinntekter		2 156 920	2 277 777
Annen driftsinntekt		3 950 805	1 515 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 317 662</b>	<b>138 900 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		26 885 187	74 401 805
Varekostnad	1	4 250 713	1 841 258
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 013 584	1 637 952
Annen driftskostnad		5 655 937	5 973 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 805 420</b>	<b>83 854 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 512 242</b>	<b>55 046 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 539 859	813 455
Annen renteinntekt		1 372 420	57 600
Annen finansinntekt		3 147	-75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 915 427</b>	<b>870 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 735 523	7 483 476
Annen rentekostnad		7 648 611	6 510 081
Annen finanskostnad		916 591	46 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 300 725</b>	<b>14 039 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 385 299</b>	<b>-13 168 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 943</b>	<b>41 877 455</b>
Skattekostnad på resultat	4	268 617	9 256 264
<b>Årsresultat</b>	5	<b>858 326</b>	<b>32 621 191</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 326	32 621 191
<b>Totalresultat</b>		<b>858 326</b>	<b>32 621 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		858 326	32 621 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 326</b>	<b>32 621 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 110 207	177 499 132
Anlegg under utførelse		1 786 419	46 829 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			231 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 896 625</b>	<b>224 559 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	220 930 647	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 930 647</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 827 272</b>	<b>224 559 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>32 715 665</b>	<b>100 498 559</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	16 234 528	12 255 388
Andre kortsiktige fordringer		317 503	3 280 467
Konsernfordringer	6	8 413 012	642 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 965 043</b>	<b>16 178 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 050	2 251 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 050</b>	<b>2 251 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 686 758</b>	<b>118 927 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 514 030</b>	<b>343 487 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 445 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 445 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 669 836	65 674 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 669 836</b>	<b>65 674 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 114 836</b>	<b>66 034 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	793 647	2 941 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>793 647</b>	<b>2 941 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 000 000	97 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 9	132 697 470	137 142 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 697 470</b>	<b>234 692 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 491 117</b>	<b>237 633 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 713 648	12 254 802
Betalbar skatt	4		3 107 215
Skyldig offentlige avgifter		1 780 444	-72 371
Kortsiktig konserngjeld	6	10 652 124	23 111 109
Annen kortsiktig gjeld		761 861	1 419 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 908 077</b>	<b>39 819 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 399 194</b>	<b>277 453 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 514 030</b>	<b>343 487 559</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		252 697 470	234 236 206



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 353 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMANNGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 353 373  
NORDMANNGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 209 937	135 108 106
Leieinntekter		2 156 920	2 277 777
Annen driftsinntekt		3 950 805	1 515 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 317 662</b>	<b>138 900 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		26 885 187	74 401 805
Varekostnad	1	4 250 713	1 841 258
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 013 584	1 637 952
Annen driftskostnad		5 655 937	5 973 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 805 420</b>	<b>83 854 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 512 242</b>	<b>55 046 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 539 859	813 455
Annen renteinntekt		1 372 420	57 600
Annen finansinntekt		3 147	-75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 915 427</b>	<b>870 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 735 523	7 483 476
Annen rentekostnad		7 648 611	6 510 081
Annen finanskostnad		916 591	46 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 300 725</b>	<b>14 039 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 385 299</b>	<b>-13 168 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 943</b>	<b>41 877 455</b>
Skattekostnad på resultat	4	268 617	9 256 264
<b>Årsresultat</b>	5	<b>858 326</b>	<b>32 621 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>858 326</b>	<b>32 621 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>858 326</b>	<b>32 621 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	858 326	32 621 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>858 326</b>	<b>32 621 191</b>



Organisasjonsnr: 931 353 373  
NORDMANNGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 18 110 207 177 499 132

Anlegg under utførelse 1 786 419 46 829 401

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 231 299

**Sum varige driftsmidler 3 19 896 625 224 559 832**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 220 930 647

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 220 930 647**

**Sum anleggsmidler 240 827 272 224 559 832**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 1, 7 32 715 665 100 498 559**

##### Fordringer

Kundefordringer 6, 8 16 234 528 12 255 388

Andre kortsiktige

fordringer 317 503 3 280 467

Konsernfordringer 6 8 413 012 642 263

**Sum fordringer 24 965 043 16 178 118**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 6 050 2 251 050

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 6 050 2 251 050**

**Sum omløpsmidler 57 686 758 118 927 727**

**SUM EIENDELER 298 514 030 343 487 559**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	2 445 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 445 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 669 836	65 674 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 669 836</b>	<b>65 674 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 114 836</b>	<b>66 034 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	793 647	2 941 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>793 647</b>	<b>2 941 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 000 000	97 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 9	132 697 470	137 142 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 697 470</b>	<b>234 692 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 491 117</b>	<b>237 633 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 713 648	12 254 802
Betalbar skatt	4		3 107 215
Skyldig offentlige avgifter		1 780 444	-72 371
Kortsiktig konserngjeld	6	10 652 124	23 111 109
Annen kortsiktig gjeld		761 861	1 419 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 908 077</b>	<b>39 819 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 399 194</b>	<b>277 453 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 514 030</b>	<b>343 487 559</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		252 697 470	234 236 206



Organisasjonsnr: 931 353 373  
NORDMANNGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nordmanngården AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 353 373



## Resultatregnskap

Nordmanngården AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		45 209 937	135 108 106
Leieinntekter		2 156 920	2 277 777
Annen driftsinntekt		3 950 805	1 515 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 317 662</b>	<b>138 900 917</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	4 250 713	1 841 258
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		26 885 187	74 401 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 013 584	1 637 952
Annen driftskostnad		5 655 937	5 973 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 805 420</b>	<b>83 854 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 512 242</b>	<b>55 046 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 539 859	813 455
Annen renteinntekt		1 372 420	57 600
Annen finansinntekt		3 147	-75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 735 523	7 483 476
Annen rentekostnad		7 648 611	6 510 081
Annen finanskostnad		916 591	46 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 385 299</b>	<b>-13 168 810</b>
Resultat før skattekostnad		1 126 943	41 877 455
Skattekostnad på resultat	4	268 617	9 256 264
<b>Resultat</b>		<b>858 326</b>	<b>32 621 191</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>858 326</b>	<b>32 621 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		858 326	32 621 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>858 326</b>	<b>32 621 191</b>



## Balanse

Nordmanngården AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 110 207	177 499 132
Anlegg under utførelse		1 786 419	46 829 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	231 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 896 625</b>	<b>224 559 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	220 930 647	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 930 647</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 827 272</b>	<b>224 559 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager - boliger</b>	<b>1, 7</b>	<b>32 715 665</b>	<b>100 498 559</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	16 234 528	12 255 388
Konsernfordringer	6	8 413 012	642 263
Andre kortsiktige fordringer		317 503	3 280 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 965 043</b>	<b>16 178 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>9</b>	<b>6 050</b>	<b>2 251 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 686 758</b>	<b>118 927 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>298 514 030</b>	<b>343 487 559</b>



## Balanse

Nordmanngården AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 445 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 445 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 669 836	65 674 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 669 836</b>	<b>65 674 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 114 836</b>	<b>66 034 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	793 647	2 941 614
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>793 647</b>	<b>2 941 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 000 000	97 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 9	132 697 470	137 142 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 697 470</b>	<b>234 692 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 713 648	12 254 802
Betalbar skatt	4	0	3 107 215
Skyldig offentlige avgifter		1 780 444	-72 371
Konserngjeld	6	10 652 124	23 111 109
Annen kortsiktig gjeld		761 861	1 419 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 908 077</b>	<b>39 819 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 399 194</b>	<b>277 453 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>298 514 030</b>	<b>343 487 559</b>
Pantstillelser		252 697 470	234 236 206

Lillestrøm, 19.05.2025  
Styret i Nordmanngården AS

Marius Haug Skovli  
styreleder

Nordmanngården AS

Side 4



## Noter til regnskap 2024

Nordmanngården AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2024

Nordmanngården AS

### Note 1 Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt	0	25 554 163
Boligprosjekt i arbeid	0	27 921 334
Ferdigstilte boliger og p-plasser	32 715 665	47 023 062
<b>Sum varelager boliger</b>	<b>32 715 665</b>	<b>100 498 559</b>

Varekostnad totalt i perioden 31 135 900 76 243 063

Varer i arbeid er prosjekter i egen regi og derfor vurdert i henhold til GRS nr. 1 "Varelager".  
Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Nordmanngården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, Anlegg under inventar ol.</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	180 639 525	304 544	46 829 401	227 773 470
- Avgang i året	162 529 318	304 544	45 042 982	207 876 844
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 110 207</b>	<b>0</b>	<b>1 786 419</b>	<b>19 896 626</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 110 207</b>	<b>0</b>	<b>1 786 419</b>	<b>19 896 626</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 013 584			1 013 584
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år		

Avskrivninger kr. 1 013 584 er avskrivninger på eiendom som er fisjonert og regnskapsmessig gjennomført pr. 01.09.2024.



## Noter til regnskap 2024

Nordmanngården AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	825 661	8 191 660
Endring i utsatt skatt	-557 044	1 064 604
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>268 617</b>	<b>9 256 264</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 126 943	41 877 455
Permanente forskjeller	94 049	196 466
Endring i midlertidige forskjeller	2 532 013	-4 839 105
Avgitt konsernbidrag	-3 753 005	-23 111 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>14 123 707</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	825 661	8 191 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-825 661	-5 084 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 107 215</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på type av midlertidige forskjeller.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 103 263	-506 861	596 401
Varer	0	510 626	510 626
Fordringer	-595 900	0	595 900
Gevinst- og tapskonto	5 306 648	6 135 733	829 086
<b>Sum</b>	<b>3 607 485</b>	<b>6 139 498</b>	<b>2 532 013</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 607 485</b>	<b>6 139 498</b>	<b>2 532 013</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>793 647</b>	<b>1 350 690</b>	<b>557 043</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	360 000	65 674 019	66 034 019
Fondsemissjon	10 440 000	-10 440 000	0
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-8 355 000	-29 508 749	-37 863 749
Avskr. fisjonete driftsmidler		1 013 584	1 013 584
Årets resultat		858 326	858 326
Avgitt konsernbidrag		-2 927 344	-2 927 344
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>2 445 000</b>	<b>24 669 836</b>	<b>27 114 836</b>



## Noter til regnskap 2024

Nordmanngården AS

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	220 930 647	220 930 647
Kundefordringer innen konsernet	15 014 923	9 008 095
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 413 012	642 263
<b>Sum</b>	<b>244 358 581</b>	<b>230 581 005</b>

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	455 903
Trekk på konsernkonto - lån fra konto eier	132 697 470	136 686 206
Leverandørgjeld innen konsern	1 242 915	6 657 911
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	10 652 124	23 111 109
<b>Sum</b>	<b>144 592 509</b>	<b>166 911 129</b>

### Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	132 697 470	137 142 109
<b>Sum</b>	<b>132 697 470</b>	<b>137 142 109</b>

Gjeld sikret ved pant 252 697 470 234 236 206

Gjennomsnittlig rente 6,6% 4,8%

### Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Fast eiendom og anlegg under utførelse	2 896 625	46 829 401
Varelager	32 715 665	100 498 559
Fast eiendom - eiet av andre konsernselskaper	0	406 569 137
Varelager - eiet av andre konsernselskaper	57 583 557	
<b>Sum</b>	<b>93 195 847</b>	<b>553 897 097</b>

Pantsatte eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og/eller for gjeld i andre konsernselskaper.

Flere av eiendommer i konsernet er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.

### Kausjonsansvar

Nordmanngården AS har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Taraldset Holding AS har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 140 000 000 til fordel for Nordmanngården AS.



## Noter til regnskap 2024

Nordmanngården AS

### Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	16 480 428	12 256 955
Avsetning til tap	-245 900	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>16 234 528</b>	<b>12 256 955</b>

Endring i avsetning til tap	245 900	0
Realiserte tap	81 250	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>327 150</b>	<b>0</b>

### Note 9 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen er klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 7, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordmanngården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 450	100,0	2 445 000
<b>Sum</b>	<b>24 450</b>		<b>2 445 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Taraldset Holding AS	24 450	100,0

Det avlegges konsernregnskap i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørumsgrata 11 A, 2000 Lillestrøm.



Til generalforsamlingen i Nordmanngården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmanngården AS som viser et overskudd på kr. 858 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mai 2025  
Blom & Fossan AS



Christian Blom  
statsautorisert revisor