



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 729 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gotevollen 7
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 000	116 000
Sum inntekter		289 000	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 748	20 491
Sum kostnader	2, 3, 7	131 748	20 491
Driftsresultat		157 252	95 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		417 289	114 699
Sum finanskostnader		417 289	114 699
Netto finans		-417 289	-114 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 037	-19 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 037	-19 190
Årsresultat	11, 12	-260 037	-19 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 037	-19 190
Sum overføringer og disponeringer		-260 037	-19 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	12 404 795	2 891 050
Sum varige driftsmidler		12 404 795	2 891 050
Sum anleggsmidler		12 404 795	2 891 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	2 000	163 000
Sum fordringer		2 000	163 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 295	322 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	322 310
Sum omløpsmidler		3 295	485 310
SUM EIENDELER		12 408 090	3 376 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	1 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	284 796	19 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-284 796	-19 190
Sum egenkapital	10, 11, 12	1 215 204	5 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 944 400	2 520 000
Langsiktig konserngjeld		98 973	
Ansvarlig lånekapital	9	1 999 999	
Øvrig langsiktig gjeld		428 399	
Sum annen langsiktig gjeld		10 471 771	2 520 000
Sum langsiktig gjeld		10 471 771	2 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-839	10 907
Kortsiktig konserngjeld	9	133 500	87 000
Annen kortsiktig gjeld		588 455	753 212
Sum kortsiktig gjeld		721 116	851 119
Sum gjeld		11 192 887	3 371 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 408 090	3 376 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798866

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 729 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gotevollen 7
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 729 864
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 000	116 000
Sum inntekter		289 000	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 748	20 491
Sum kostnader	2, 3, 7	131 748	20 491
Driftsresultat		157 252	95 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		417 289	114 699
Sum finanskostnader		417 289	114 699
Netto finans		-417 289	-114 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 037	-19 190
Årsresultat	11, 12	-260 037	-19 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 037	-19 190
Sum overføringer og disponeringer		-260 037	-19 190



Organisasjonsnr: 924 729 864
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 12 404 795 2 891 050
Sum varige driftsmidler 12 404 795 2 891 050

Sum anleggsmidler 12 404 795 2 891 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 9 2 000 163 000
Sum fordringer 2 000 163 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 1 295 322 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 295 322 310

Sum omløpsmidler 3 295 485 310

SUM EIENDELER 12 408 090 3 376 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 100,00) 6, 10 1 500 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 10 -5 570
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 284 796 19 190
Sum opptjent egenkapital -284 796 -19 190

Sum egenkapital 10, 11, 1 1 215 204 5 240

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 944 400	2 520 000
Langsiktig konserngjeld		98 973	
Ansvarlig lånekapital	9	1 999 999	
Øvrig langsiktig gjeld		428 399	
Sum annen langsiktig gjeld		10 471 771	2 520 000
Sum langsiktig gjeld		10 471 771	2 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-839	10 907
Kortsiktig konserngjeld	9	133 500	87 000
Annen kortsiktig gjeld		588 455	753 212
Sum kortsiktig gjeld		721 116	851 119
Sum gjeld		11 192 887	3 371 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 408 090	3 376 360



Organisasjonsnr: 924 729 864
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
5		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2891050.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9513745.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12404795.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12404795.00	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Note		
9		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2000.00 163000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2098972.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
133500.00 87000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
95000.00 91700.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021 årsregnskap Ama Eiendomsutvikling AS.pdf	Grevstad, Morten Duquesne	19.01.1982	25.07.2022 10:27
2021 årsregnskap Ama Eiendomsutvikling AS.pdf	Hansen, Ernst	18.02.1981	22.07.2022 15:29
2021 årsregnskap Ama Eiendomsutvikling AS.pdf	Grevstad, Gunnar	08.01.1952	23.07.2022 09:19
2021 årsregnskap Ama Eiendomsutvikling AS.pdf	Skulstad, Kristian Skar	31.12.1981	22.07.2022 15:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ftC7Wf+kIXFL8nnPKXP8O7aaL.vDTpKrHzM2cC0rxc=



Årsregnskap for 2021

**ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
5260 INDRE ARNA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fTc7Wf+kIXFL8nnPKXP807aaLvDTpKrHzM2cC0rc=



Resultatregnskap for 2021 ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		289 000	116 000
Sum driftsinntekter		289 000	116 000
Annen driftskostnad	1	(131 748)	(20 491)
Sum driftskostnader	2, 3, 7	(131 748)	(20 491)
Driftsresultat		157 252	95 509
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		(417 289)	(114 699)
Sum finanskostnader		(417 289)	(114 699)
Netto finans		(417 289)	(114 698)
Ordinært resultat før skattekostnad		(260 037)	(19 190)
Ordinært resultat		(260 037)	(19 190)
Årsresultat	11, 12	(260 037)	(19 190)
Overføringer			
Udekket tap		(260 037)	(19 190)
Sum		(260 037)	(19 190)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fTcC7Wf+kIXFL8nnPKXP807aaLvDTpKnHzM2cC0rc=



Balanse pr. 31. desember 2021 ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	12 404 795	2 891 050
Sum varige driftsmidler		12 404 795	2 891 050
Sum anleggsmidler		12 404 795	2 891 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	2 000	163 000
Sum fordringer		2 000	163 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 295	322 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	322 310
Sum omløpsmidler		3 295	485 310
Sum eiendeler		12 408 090	3 376 360



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fTcC7Wf+kIXFL8nnPKXP807aaLvDTpKnHzM2cC0rc=



Balanse pr. 31. desember 2021 ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	1 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(284 796)	(19 190)
Sum opptjent egenkapital		(284 796)	(19 190)
Sum egenkapital	10, 11, 12	1 215 204	5 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 944 400	2 520 000
Langsiktig konserngjeld		98 973	0
Ansvarlig lånekapital	9	1 999 999	0
Øvrig langsiktig gjeld		428 399	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 471 771	2 520 000
Sum langsiktig gjeld		10 471 771	2 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(839)	10 907
Kortsiktig konserngjeld	9	133 500	87 000
Annen kortsiktig gjeld		588 455	753 212
Sum kortsiktig gjeld		721 116	851 119
Sum gjeld		11 192 887	3 371 119
Sum egenkapital og gjeld		12 408 090	3 376 360

Indre Arna, 22. juli 2022
I styret for ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

Kristian Skar Skulstad
Styrets leder

Morten Duquesne Grevstad
Styremedlem

Gunnar Grevstad
Styremedlem

Ernst Hansen
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fTcC7WF+kIXFL8nnPKXP807aaLvDTpKrHzM2cC0rxc=



Noter 2021

ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fTcC7Wf+kIXFL8nnPKXP8BO7aaLvDTpKrhHzM2cC0rxc=



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 891 050
Tilgang i året	9 513 745
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 404 795
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	12 404 795
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 000	100,00	1 500 000,00
Sum	15 000		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	10 000	66,67%	Ordinære aksjer
ANTIPODE AS	2 500	16,67%	Ordinære aksjer
BAGCO HOLDING AS	2 500	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	15 000	100,00%	

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 944 400
Sum	7 944 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 404 795
Sum	12 404 795

Av langsiktig gjeld på kr 7 944 400 forfaller hele gjelden om mindre enn 5 år.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fTcC7Wf+kIXFL8nnPKXP807aaLvDTpKrhzM2cC0rxc=



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000	163 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 098 972	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	133 500	87 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	95 000	91 700

Av kortsli

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(19 190)	5 240
Stiftelsesutgifter		5 570		0
Økning AK/overkurs	1 470 000			1 470 000
Årets resultat			(265 607)	(265 607)
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	0	(284 796)	1 209 634

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(24 760)	(284 796)	260 037
Netto forskjeller	(24 760)	(284 796)	260 037
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 760	284 796	(260 037)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 655

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(260 037)	(19 190)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(260 037)	(24 760)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fTcC7Wf+kIXFL8nnPKXP807aaLvDTpKrHzM2cC0rxc=



Noter 2021

ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 891 050
Tilgang i året	9 513 745
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 404 795

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	12 404 795

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
--	---

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 000	100,00	1 500 000,00
Sum	15 000		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	10 000	66,67%	Ordinære aksjer
ANTIPODE AS	2 500	16,67%	Ordinære aksjer
BAGCO HOLDING AS	2 500	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	15 000	100,00%	

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 944 400
Sum	7 944 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 404 795
Sum	12 404 795

Av langsiktig gjeld på kr 7 944 400 forfaller hele gjelden om mindre enn 5 år.



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000	163 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 098 972	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	133 500	87 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	95 000	91 700
Av kortsiktige		

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(19 190)	5 240
Stiftelsesutgifter		5 570		0
Økning AK/overkurs	1 470 000			1 470 000
Årets resultat			(265 607)	(265 607)
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	0	(284 796)	1 209 634

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(24 760)	(284 796)	260 037
Netto forskjeller	(24 760)	(284 796)	260 037
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 760	284 796	(260 037)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 655

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(260 037)	(19 190)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(260 037)	(24 760)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0