



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 787 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 11 AS
Forretningsadresse: Torvet 11
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 704 346	1 524 416
Sum inntekter		1 704 346	1 524 416
Kostnader			
Lønnskostnad			5 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		7 699
Annen driftskostnad		71 494	68 493
Sum kostnader		71 494	81 212
Driftsresultat		1 632 852	1 443 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 031	88 925
Annen finansinntekt		6 183	5 055
Sum finansinntekter		106 214	93 980
Annen rentekostnad			1 195
Sum finanskostnader			1 195
Netto finans		106 214	92 785
Resultat før skattekostnad		1 739 065	1 535 989
Skattekostnad på resultat	5	379 672	337 823
Årsresultat		1 359 393	1 198 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 393	1 198 166
Totalresultat		1 359 393	1 198 166
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 350 000	1 200 000
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	9 393	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 834
Sum overføringer og disponeringer		1 359 393	1 198 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 437 311	2 243 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437 311	2 243 439
Sum omløpsmidler		2 437 311	2 243 439
SUM EIENDELER		2 437 312	2 243 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	640 000	640 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 969	6 575
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		15 969	6 575
Sum egenkapital		655 969	646 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 175
Betalbar skatt	5	379 672	337 823
Skyldig offentlige avgifter		51 671	39 867
Utbytte	6	1 350 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 781 343	1 596 864
Sum gjeld		1 781 343	1 596 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 312	2 243 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303496

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 787 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 11 AS
Forretningsadresse: Torvet 11
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Organisasjonsnr: 912 787 559
TORVET 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 704 346	1 524 416
Sum inntekter		1 704 346	1 524 416
Kostnader			
Lønnskostnad			5 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 494	7 699
Annen driftskostnad		71 494	68 493
Sum kostnader		71 494	81 212
Driftsresultat		1 632 852	1 443 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 031	88 925
Annen finansinntekt		6 183	5 055
Sum finansinntekter		106 214	93 980
Annen rentekostnad			1 195
Sum finanskostnader			1 195
Netto finans		106 214	92 785
Resultat før skattekostnad		1 739 065	1 535 989
Skattekostnad på resultat	5	379 672	337 823
Årsresultat		1 359 393	1 198 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 393	1 198 166
Totalresultat		1 359 393	1 198 166
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 350 000	1 200 000
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	9 393	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 834
Sum overføringer og disponeringer		1 359 393	1 198 166



Organisasjonsnr: 912 787 559
TORVET 11 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1	1
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 437 311	2 243 439
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 437 311	2 243 439
Sum omløpsmidler		2 437 311	2 243 439
SUM EIENDELER		2 437 312	2 243 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	640 000	640 000



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 969	6 575
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		15 969	6 575
Sum egenkapital		655 969	646 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 175
Betalbar skatt	5	379 672	337 823
Skyldig offentlige avgifter		51 671	39 867
Utbytte	6	1 350 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 781 343	1 596 864
Sum gjeld		1 781 343	1 596 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 312	2 243 440



Organisasjonsnr: 912 787 559
TORVET 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Torvet 11 AS

Organisasjonsnr: 912 787 559

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Torvet 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	3	1 704 346	1 524 416
Sum driftsinntekter		1 704 346	1 524 416
Lønnskostnad		0	5 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	7 699
Annen driftskostnad		71 494	68 493
Sum driftskostnader		71 494	81 212
Driftsresultat		1 632 852	1 443 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 031	88 925
Annen finansinntekt		6 183	5 055
Annen rentekostnad		0	1 195
Resultat av finansposter		106 214	92 785
Resultat før skattekostnad		1 739 065	1 535 989
Skattekostnad på resultat	5	379 672	337 823
Årsresultat		1 359 393	1 198 166
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 350 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	9 393	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	1 834
Sum overføringer		1 359 393	1 198 166



Balanse
Torvet 11 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 437 311	2 243 439
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 437 311</u>	<u>2 243 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 437 311</u>	<u>2 243 439</u>
Sum eiendeler		<u>2 437 312</u>	<u>2 243 440</u>



Balanse Torvet 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 969	6 575
Sum opptjent egenkapital		15 969	6 575
Sum egenkapital		655 969	646 575
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 175
Betalbar skatt	5	379 672	337 823
Skyldig offentlige avgifter		51 671	39 867
Utbytte	6	1 350 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 781 343	1 596 864
Sum gjeld		1 781 343	1 596 864
Sum egenkapital og gjeld		2 437 312	2 243 440

Arendal, 29.01.2026
Styret i Torvet 11 AS

Peder Fredrik Kavli Hiis-Jørgensen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Torvet 11 AS



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Baker Jørgensen AS som er et selskap i samme konsern.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 699 800	138 000	1 837 800
Anskaffelseskost 31.12	1 699 800	138 000	1 837 800
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 699 799	-138 000	-1 837 799
Balanseført verdi 31.12	1	0	1
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Torvet 11 AS



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 672	337 823
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	379 672	337 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 739 065	1 535 989
Permanente forskjeller	-223	6 215
Endring i midlertidige forskjeller	-13 061	-6 643
Skattepliktig inntekt	1 725 781	1 535 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 672	337 823
Sum betalbar skatt i balansen	379 672	337 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-192 884	-205 945	-13 061
Sum	-192 884	-205 945	-13 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 884	205 945	13 061
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	640 000	6 575	646 575
Foreslått utbytte		-1 350 000	-1 350 000
Årets resultat		1 359 393	1 359 393
Pr 31.12	640 000	15 969	655 969

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Jørgensen Holding AS	1 350 000	1 200 000

Torvet 11 AS



Noter til regnskapet 2025

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	640 000	1	640 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Jørgensen Holding AS	640 000	100 %
Sum	640 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Torvet 11 AS



Elektronisk signatur

Signert av

Jørgensen, Peder F Kavli

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

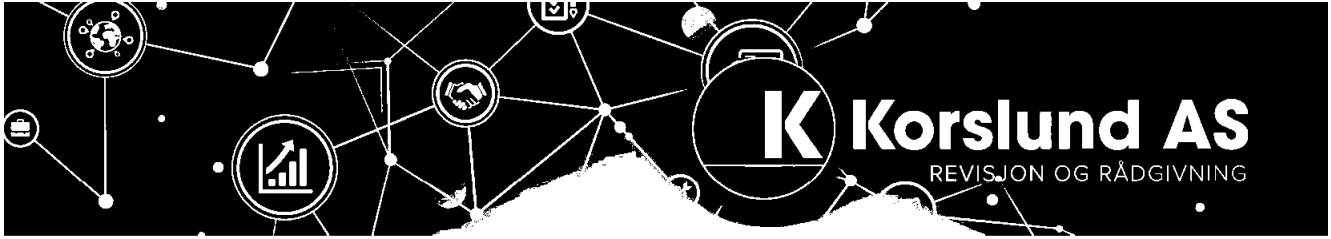


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.01.2026 12:09:37

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Torvet 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet 11 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Arendal, 29. januar 2026
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korlund, Håkon Vik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.01.2026 12:24:48

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Torvet 11 AS

Organisasjonsnr: 912 787 559



Resultatregnskap

Torvet 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	3	1 704 346	1 524 416
Sum driftsinntekter		1 704 346	1 524 416
Lønnskostnad		0	5 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	7 699
Annen driftskostnad		71 494	68 493
Sum driftskostnader		71 494	81 212
Driftsresultat		1 632 852	1 443 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 031	88 925
Annen finansinntekt		6 183	5 055
Annen rentekostnad		0	1 195
Resultat av finansposter		106 214	92 785
Resultat før skattekostnad		1 739 065	1 535 989
Skattekostnad på resultat	5	379 672	337 823
Årsresultat		1 359 393	1 198 166
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 350 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	9 393	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	1 834
Sum overføringer		1 359 393	1 198 166



Balanse
Torvet 11 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 437 311	2 243 439
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 437 311</u>	<u>2 243 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 437 311</u>	<u>2 243 439</u>
Sum eiendeler		<u>2 437 312</u>	<u>2 243 440</u>



Balanse Torvet 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 969	6 575
Sum opptjent egenkapital		15 969	6 575
Sum egenkapital		655 969	646 575
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 175
Betalbar skatt	5	379 672	337 823
Skyldig offentlige avgifter		51 671	39 867
Utbytte	6	1 350 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 781 343	1 596 864
Sum gjeld		1 781 343	1 596 864
Sum egenkapital og gjeld		2 437 312	2 243 440

Arendal, 29.01.2026
Styret i Torvet 11 AS

Peder Fredrik Kavli Hiis-Jørgensen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Baker Jørgensen AS som er et selskap i samme konsern.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 699 800	138 000	1 837 800
Anskaffelseskost 31.12	1 699 800	138 000	1 837 800
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 699 799	-138 000	-1 837 799
Balanseført verdi 31.12	1	0	1
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 672	337 823
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	379 672	337 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 739 065	1 535 989
Permanente forskjeller	-223	6 215
Endring i midlertidige forskjeller	-13 061	-6 643
Skattepliktig inntekt	1 725 781	1 535 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 672	337 823
Sum betalbar skatt i balansen	379 672	337 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-192 884	-205 945	-13 061
Sum	-192 884	-205 945	-13 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 884	205 945	13 061
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	640 000	6 575	646 575
Foreslått utbytte		-1 350 000	-1 350 000
Årets resultat		1 359 393	1 359 393
Pr 31.12	640 000	15 969	655 969

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Jørgensen Holding AS	1 350 000	1 200 000

Torvet 11 AS



Noter til regnskapet 2025

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	640 000	1	640 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Jørgensen Holding AS	640 000	100 %
Sum	640 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.