



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 014 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 32
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hoffstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926 988	936 348
Sum inntekter		926 988	936 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 149	57 834
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	475 133	491 643
Sum kostnader		538 280	549 478
Driftsresultat		388 708	386 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 344	4 293
Sum finansinntekter		1 344	4 293
Annen rentekostnad		23 824	30 829
Sum finanskostnader		23 824	30 829
Netto finans		-22 480	-26 536
Ordinært resultat før skattekostnad		366 226	360 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 226	360 335
Årsresultat		366 228	360 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 215 000	9 215 000
Sum varige driftsmidler		9 215 000	9 215 000
Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 812	71 263
Sum fordringer		74 812	71 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	413 641	392 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 641	392 746
Sum omløpsmidler		488 453	464 009
SUM EIENDELER		9 703 453	9 679 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 369 803	5 003 575
Sum opptjent egenkapital		5 369 803	5 003 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	5 371 103	5 004 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	929 826	1 289 113
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 305 000	3 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 234 826	4 594 113
Sum langsiktig gjeld		4 234 826	4 594 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 672	73 600
Skyldige offentlige avgifter		1 914	1 896
Annen kortsiktig gjeld		3 937	4 525
Sum kortsiktig gjeld		97 523	80 021
Sum gjeld		4 332 349	4 674 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 703 453	9 679 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 234 826	4 594 113



Arsregnskap 2020		Resultatregnskap 123 Lindstrømgården borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		926 988	936 348	936 348	880 182
SUM INNTEKTER		926 988	936 348	936 348	880 182
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	45 149	39 834	39 834	39 834
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Kontingent	3	4 550	4 550	4 550	4 550
Revisjonshonorar	4	5 000	5 000	5 150	5 300
Forretningsførerhonorar		41 775	40 635	41 773	43 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	8 595	8 355	8 589	8 900
Tilleggstjenester via NOBL	6	1 405	1 405	1 405	1 405
Løpende kontrakter	7	90 886	143 489	54 000	57 200
Andre innleide tjenester		0	11 551	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	30 734	6 531	50 500	50 500
Kabel-TV/ Internett		66 924	72 622	74 800	15 500
Forsikring		71 263	68 852	71 000	78 100
Renovasjon		45 676	44 356	46 600	48 000
Kommunale avgifter målingsbasert		45 193	21 465	22 300	42 500
Eiendomsskatt		40 855	35 114	35 100	41 000
Festeavgift		1 130	1 130	1 000	1 000
Energi, strøm		18 111	23 269	22 500	23 200
Andre driftsutgifter	9	3 036	3 319	5 200	5 400
SUM KOSTNADER		538 280	549 478	502 301	483 389
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		388 708	386 870	434 047	396 793
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 344	4 293	2 000	2 000
Rentekostnader		23 824	30 829	25 865	11 997
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-22 480	-26 536	-23 865	-9 997
ÅRSRESULTAT		366 228	360 334	410 182	386 796

Lindstrømgården borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	123 Lindstrømgården borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	9 215 000	9 215 000	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		74 812	71 263	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	413 641	392 746	
Sum omløpsmidler		488 453	464 009	
SUM EIENDELER		9 703 453	9 679 009	

Lindstrømgården borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	123 Lindstrømgården borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 300	1 300	
Annen egenkapital		5 369 803	5 003 575	
Sum egenkapital	12	5 371 103	5 004 875	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	929 826	1 289 113	
Borettsinnskudd	14	3 305 000	3 305 000	
Sum langsiktig gjeld		4 234 826	4 594 113	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		91 672	73 600	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 914	1 896	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 937	3 427	
Periodisert gjeld		0	1 098	
Sum kortsiktig gjeld		97 523	80 021	
Sum gjeld		4 332 349	4 674 134	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	4 234 826	4 594 113	

Sted: _____, dato: _____

Paul Hoffstrøm
Styreleder

Kenneth O. Westeng
Styremedlem

Sissel Johnsen
Styremedlem

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	383 988	375 937
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	366 228	360 334
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-359 287	-352 282
B. Årets endringer disponible midler	6 941	8 052
C. Disponible midler UB	390 929	383 988
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	488 453	464 009
- Kortsiktig gjeld	-97 523	-80 021
Disponible midler	390 929	383 988

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	38 600	33 600
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	3 937	3 427
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 411	2 632
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	201	175
Sum	45 149	39 834

Borettslaget har 1 ansatte som jobber 2 t pr. uke.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Styrehonorar gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling og utbetales etterskuddvis.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	4 550	4 550
Sum	4 550	4 550

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	4 815	4 680
6709 PRØVING FORKJØP	3 780	3 675
Sum	8 595	8 355

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 405	1 405
Sum	1 405	1 405

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	4 072	3 467
6742 SNØRYDDING	12 000	7 231
6743 HEIS	74 814	132 791
Sum	90 886	143 489

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	966	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	3 539	507
6603 DRIFTSKOSTNADER	26 229	6 024
Sum	30 734	6 531

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	1 000	486
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	84	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	299	1 152
6892 SCANNING	695	909
6940 PORTO	509	310
8126 GEBYR	450	462
Sum	3 036	3 319

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1997	9 215 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	9 215 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 215 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	228 991	210 845
1930 ANNET BANKINNSKUDD	183 222	180 473
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1 428	1 428
Sum	413 641	392 746

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 003 575	4 643 242
Årets resultat	366 228	360 334
Egenkapital pr. 31.12	5 371 103	5 004 875

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:	Den Norske Stats Husband Bygning
Lånenummer:	15302164
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 830 380
Lånesaldo 01.01:	1 289 113
Avdrag i perioden:	359 287
Lånesaldo 31.12:	929 826

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	89 231	89 231
	1	79 504	79 504
	6	72 622	435 732
	1	68 823	68 823
	1	68 346	68 346
	2	62 895	125 790
	1	62 401	62 401

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr 876014882

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETT SINNSKUDD	3 305 000
Sum	3 305 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 234 826,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 215 000,-.

Lindstrømgården borettslag



Resultat og balanse med noter for Lindstrømgården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindstrømgården borettslag

Styreleder	Paul Hoffstrøm (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Sissel Johnsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Kenneth O. Westeng (sign.)	17.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindstrømgården borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lindstrømgården borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 366 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1L1YW-GM3K4-W1Q1S-304J7-HBY1G-1HWYO



Revisors beretning - 2020
Lindstrømgården borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 18. mars 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1L1YW-GM3K4-W1Q1S-304J7-HBY1G-1HWYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-18 08:04:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1LYW-GM3K4-W1Q1S-304J7-HBYTG-1HWYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>