Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 254 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Haakon VIIs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	07.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Eilif Organtini Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 645	
Sum kostnader		**29 645**	
Driftsresultat		**-29 645**	**0**
Netto finans		**0**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-29 645**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-29 645**	**0**
Årsresultat		**-29 645**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 645	
Sum overføringer og disponeringer		**-29 645**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**355**	
Sum omløpsmidler		**355**	**0**
SUM EIENDELER		**355**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 645	
Sum opptjent egenkapital		**-29 645**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		**355**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**355**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 551141

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 254 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Sundbytunet 25 2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	07.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Eilif Organtini Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 932 254 352
GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 645	
Sum kostnader		**29 645**	
Driftsresultat		**-29 645**	**0**
Netto finans		**0**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-29 645**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-29 645**	**0**
Årsresultat		**-29 645**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 645	
Sum overføringer og disponeringer		**-29 645**	

Organisasjonsnr: 932 254 352
GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**355**	
Sum omløpsmidler		**355**	**0**
SUM EIENDELER		**355**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 645	
Sum opptjent egenkapital		**-29 645**	
Sum egenkapital		**355**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**0**	**0**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**355**	**0**

Organisasjonsnr: 932 254 352
GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap for 2023

Gladbolig Eiendomsutvikling AS

Orgnr: 932254352

INNHOLDSLISTE

Resultat . . . 3
Driftsresultater . . . 3
Finansinntekter og kostnader . . . 3
Årsresultat . . . 3
Overføringer . . . 3
Balanse . . . 4
Anleggsmidler . . . 4
Omløpsmidler . . . 4
Eiendeler . . . 4
Egenkapital . . . 4
Gjeld . . . 4
Egenkapital og gjeld . . . 5
Styret . . . 5
Noter . . . 6
Note 1: Regnskapsprinsipper . . . 6
Note 2: Årsverk . . . 7

RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		**0**	**0**
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	29 645
Driftskostnader		**0**	**29 645**
Driftsresultat		**0**	**-29 645**

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		**0**	**0**
Finanskostnader		**0**	**0**
Finansinntekter og kostnader		**0**	**0**

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		**0**	**-29 645**
Finansinntekter og kostnader		**0**	**0**
Resultat før skattekostnad		**0**	**-29 645**
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		**0**	**-29 645**

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-29 645
Sum overføringer	**0**	**-29 645**

BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Anleggsmidler		**0**	**0**

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		**0**	**0**
Investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	355
Omløpsmidler		**0**	**355**

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler		**0**	**355**
Eiendeler		**0**	**355**

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		0	30 000
Innskutt egenkapital		**0**	**30 000**
Udekket tap		0	-29 645
Opptjent egenkapital		**0**	**-29 645**
Egenkapital		**0**	**355**

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		**0**	**0**

	Note	2022	2023
Gjeld		**0**	**0**

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		**0**	**355**
Gjeld		**0**	**0**
Egenkapital og gjeld		**0**	**355**

Jessheim, 2024-06-24
Styret i Gladbolig Eiendomsutvikling AS

Stig Bjørnar Gundersen
Styrets leder

Rolf Eilif Organtini Helberg
Styremedlem

NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **0** årsverk i **2023.**