



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 246
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 840	4 158 569
Sum inntekter	5	1 700 840	4 158 569
Kostnader			
Varekostnad	5	2 323	4 895 681
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			39 500
Annen driftskostnad	2	329 802	698 461
Sum kostnader		332 124	5 633 642
Driftsresultat		1 368 716	-1 475 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	739
Annen finansinntekt			227 500
Sum finansinntekter		1 601	228 239
Annen rentekostnad		170 614	251 211
Annen finanskostnad			515 000
Sum finanskostnader		170 614	766 211
Netto finans		-169 013	-537 972
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 703	-2 013 045
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 164	-280 341
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	1 116 539	-1 732 704
Årsresultat		1 116 539	-1 732 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 116 539	-1 732 704
Totalresultat		1 116 539	-1 732 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 116 539	-1 732 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 116 539	-1 732 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 382 777
Sum varige driftsmidler	3		1 382 777
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	569 800	
Sum finansielle anleggsmidler		569 800	
Sum anleggsmidler		569 800	1 382 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 358 000	4 152 866
Fordringer			
Kundefordringer		11 096	10 000
Andre fordringer	4	227 175	369 260
Sum fordringer		238 271	379 260
Sum omløpsmidler		4 596 271	4 532 126
SUM EIENDELER		5 166 071	5 914 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-138 747	-1 255 285
Sum opptjent egenkapital		-138 747	-1 255 285
Sum egenkapital	9	391 253	-725 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	83 164	
Sum avsetninger for forpliktelser		83 164	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 415 220	2 733 463
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 739 384	1 821 384
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 604	4 554 847
Sum langsiktig gjeld		3 237 768	4 554 847
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 532 506	1 515 287
Leverandørgjeld		3 129	432 054
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 415	138 000
Sum kortsiktig gjeld		1 537 050	2 085 342
Sum gjeld		4 774 818	6 640 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 071	5 914 903



ÅRSREGNSKAP
2019
FOR
HEBU EIENDOM AS



Resultatregnskap

Hebu Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 700 840	4 158 569
Sum driftsinntekter	5	<u>1 700 840</u>	<u>4 158 569</u>
Varekostnad	5	2 323	4 895 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	39 500
Annen driftskostnad	2	329 802	698 461
Sum driftskostnader		<u>332 124</u>	<u>5 633 642</u>
Driftsresultat		<u>1 368 716</u>	<u>-1 475 073</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	739
Annen finansinntekt		0	227 500
Annen rentekostnad		170 614	251 211
Annen finanskostnad		0	515 000
Resultat av finansposter		<u>-169 013</u>	<u>-537 972</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 703	-2 013 045
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 164	-280 341
Ordinært resultat	9	<u>1 116 539</u>	<u>-1 732 704</u>
Årsresultat		<u>1 116 539</u>	<u>-1 732 704</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 116 539	-1 732 704
Sum overføringer		<u>1 116 539</u>	<u>-1 732 704</u>



Balanse

Hebu Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 382 777
Sum varige driftsmidler	3	<u>0</u>	<u>1 382 777</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	569 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>569 800</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>569 800</u>	<u>1 382 777</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 358 000	4 152 866
Kundefordringer		11 096	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	227 175	369 260
Sum fordringer		<u>238 271</u>	<u>379 260</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 596 271</u>	<u>4 532 126</u>
Sum eiendeler		<u>5 166 071</u>	<u>5 914 903</u>



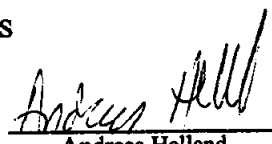
Balanse

Hebu Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-138 747	-1 255 285
Sum opptjent egenkapital		<u>-138 747</u>	<u>-1 255 285</u>
Sum egenkapital	9	<u>391 253</u>	<u>-725 285</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	83 164	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>83 164</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 415 220	2 733 463
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 739 384	1 821 384
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 154 604</u>	<u>4 554 847</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 532 506	1 515 287
Leverandørgjeld		3 129	432 054
Annen kortsiktig gjeld		1 415	138 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 537 050</u>	<u>2 085 342</u>
Sum gjeld		<u>4 774 818</u>	<u>6 640 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 166 071</u>	<u>5 914 903</u>

Stord, 06.03.2020
Styret i Hebu Eiendom AS


Johannes Bunes
styreleder


Andreas Helland
styremedlem



HEBU EIENDOM AS

NOTER 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varelager

Lager av varer omfatter utbyggingsprosjekt under arbeid. Varelageret er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 79 598, herav utgjør ulikartet bistand i form av teknisk utarbeidelse av offentlige dokumenter samt annen bistand i alt kr. 44 255.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 014 377	486 398	1 500 775
- Avgang i året	1 014 377	486 398	1 500 775
= Anskaffelseskost 31.12.19	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.19	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2019
Kortsiktig lån Årskogen seksjon 3 AS	7 160
Forskudd forsikring	1 410
Fordring J & E Invest NUF	200 000
Tilgode mva.	18 605
Sum:	227 175

Note 5 lager

Selskapet utvikler eiendommer og benytter fullført kontraktsmetode. Dvs. at alle kostnader vedrørende et prosjekt blir aktivert som varekost. Når prosjektet er ferdig og overlevert kunden, blir alle inntekter og kostnader knyttet til prosjekter resultatført.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Årskogen Seksjon nr. 3 AS	569 800	0
Sum langsiktige fordringer	569 800	0



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	83 164	-280 341
Skattekostnad ordinært resultat	83 164	-280 341
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 199 703	-2 013 045
Permanente forskjeller	486	589 500
Endring i midlertidige forskjeller	-520 227	464 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	-679 961	0
Skattepliktig inntekt	0	-958 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	9 483	9 483
Gevinst – og tapskonto	852 519	262 968	-589 551
Avsetninger mv	-59 840	0	59 840
Sum	792 679	272 452	-520 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-414 661	-1 094 623	-679 961
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	378 018	-822 171	-1 200 189
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	83 164	-180 878	-264 042

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hebu Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 300	100	530 000
Sum	5 300	100	530 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
-------------	-------------	------------------------	------------------



Eurocon Automation AS	2 650	50 %
Ansi Holding AS	2 650	50 %
Sum	5 300	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap (-) / Annen egenkapital (+)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	530 000	-1 255 285	-725 285
Årets resultat		1 116 539	1 116 539
Pr 31.12.2019	530 000	-138 747	391 253

Note 10 Annen langsiktig gjeld / Gjeld til kredittinstitusjoner

Annen langsiktig gjeld	0
Herunder medtatt gjeld til aksjonær	1 729 384
Innlån fra øvrige nærstående	
	1 729 384

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-1 415 220
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 201 738
Kortsiktig gjeld Kredittinstitusjoner	-1 532 506



NITTER AS

Nitter AS

Registrert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

Til generalforsamlingen i
HEBU EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HEBU EIENDOM AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 116 539.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



NITTER AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 6. mars 2020

Nitter AS

Halfdan Nitter