



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 342 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsveien 2
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Mellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 443	1 323 600
Sum inntekter		1 444 443	1 323 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	244 500	244 500
Annen driftskostnad		126 319	104 076
Sum kostnader		370 819	348 576
Driftsresultat		1 073 624	975 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	32 682	27 948
Sum finansinntekter		32 682	27 948
Annen rentekostnad	8	364 321	402 350
Sum finanskostnader		364 321	402 350
Netto finans		-331 639	-374 402
Ordinært resultat før skattekostnad		741 985	600 622
Skattekostnad på ordinært resultat	1	163 302	134 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 683	465 943
Årsresultat	6	578 683	465 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 683	465 943
Totalresultat		578 683	465 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 683	465 943
Sum overføringer og disponeringer		578 683	465 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 633 900	9 878 400
Sum varige driftsmidler	2	9 633 900	9 878 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	961 525	961 525
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		961 525	961 525
Sum anleggsmidler		10 595 425	10 839 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		13 401
Sum fordringer	4		13 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 402	3 660 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 402	3 660 566
Sum omløpsmidler		1 593 402	3 673 967
SUM EIENDELER		12 188 827	14 513 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 769	1 076 086
Sum opptjent egenkapital		654 769	1 076 086
Sum egenkapital	6	1 754 769	2 176 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	102 520	76 098
Sum avsetninger for forpliktelser		102 520	76 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 725 318	7 141 322
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 408 756	4 916 756
Sum annen langsiktig gjeld		10 134 074	12 058 078
Sum langsiktig gjeld		10 236 594	12 134 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 264
Betalbar skatt	1	136 880	105 501
Annen kortsiktig gjeld		60 584	82 865
Sum kortsiktig gjeld		197 464	203 630
Sum gjeld		10 434 058	12 337 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 188 827	14 513 892



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lamar Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8376 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 13.02.2020

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lamar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 578.683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

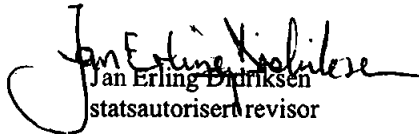
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Lamar Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Årsregnskap

2019

LAMAR EIENDOM AS

Org.nr.:916 342 152

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Svolvær AS





RESULTATREGNSKAP

LAMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 444 443	1 323 600
Sum driftsinntekter		1 444 443	1 323 600
Avskrivning av driftsmidler	2	244 500	244 500
Annen driftskostnad		126 319	104 076
Sum driftskostnader		370 819	348 576
Driftsresultat		1 073 624	975 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	32 682	27 948
Annen rentekostnad	8	364 321	402 350
Resultat av finansposter		-331 639	-374 402
Ordinært resultat før skattekostnad		741 985	600 622
Skattekostnad på ordinært resultat	1	163 302	134 679
Ordinært resultat		578 683	465 943
Årsresultat	6	578 683	465 943
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		578 683	465 943
Sum overføringer		578 683	465 943



BALANSE

LAMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 633 900	9 878 400
Sum varige driftsmidler	2	9 633 900	9 878 400
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	961 525	961 525
Sum finansielle anleggsmidler		961 525	961 525
Sum anleggsmidler		10 595 425	10 839 925
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	13 401
Sum fordringer	4	0	13 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 402	3 660 566
Sum omløpsmidler		1 593 402	3 673 967
Sum eiendeler		12 188 827	14 513 892



BALANSE

LAMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		654 769	1 076 086
Sum opptjent egenkapital		654 769	1 076 086
Sum egenkapital	6	1 754 769	2 176 086
GJELD			
Utsatt skatt	1	102 520	76 098
Sum avsetning for forpliktelser		102 520	76 098
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 725 318	7 141 322
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 408 756	4 916 756
Sum annen langsiktig gjeld		10 134 074	12 058 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 264
Betalbar skatt	1	136 880	105 501
Annen kortsiktig gjeld		60 584	82 865
Sum kortsiktig gjeld		197 464	203 630
Sum gjeld		10 434 058	12 337 806
Sum egenkapital og gjeld		12 188 827	14 513 892

Kabelvåg, 12.02.2020
Styret i Lamar Eiendom AS

Lars Marius Mellingsæther
styreleder/daglig leder

Marthe Berg Jacobsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**LAMAR EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 880	105 501
Endring i utsatt skatt	26 422	29 178
Skattekostnad ordinært resultat	163 302	134 679
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	741 985	600 622
Permanente forskjeller	298	-22
Endring i midlertidige forskjeller	-120 100	-141 900
Skattepliktig inntekt	622 183	458 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 880	105 501
Sum betalbar skatt i balansen	136 880	105 501

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	466 000	345 900	-120 100
Sum	466 000	345 900	-120 100
Utsatt skatt (22 %)	102 520	76 098	-26 422

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	9 020 000	1 380 000	10 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	9 020 000	1 380 000	10 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	522 600	243 500	766 100
= Bokført verdi 31.12.19	8 497 400	1 136 500	9 633 900
Årets ordinære avskrivninger	175 500	69 000	244 500
Økonomisk levetid	40 år	20 år	

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Kabelvåg Barnehage AS	100%	861 525	1 492 585	5 147 732
Solheim Barnehage AS	100%	100 000	1 993 483	5 609 465
Totalt	0	961 525	3 486 068	10 757 197

**LAMAR EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 061 302	5 477 306
Sum	5 061 302	5 477 306
Gjeld sikret ved pant	8 955 649	7 720 822
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	9 633 900	9 878 400
Aksjer i datterselskaper	961 525	961 525
Sum	10 595 425	10 839 925

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LAMAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,00	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Marius Mellingsæther	500	50,0	50,0
Marthe Berg Jacobsen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Marius Mellingsæther	styreleder/daglig leder	500
Marthe Berg Jacobsen	nestleder	500

**LAMAR EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	1 100 000	1 076 086	2 176 086
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		578 683	578 683
Pr 31.12.2019	1 100 000	654 769	1 754 769

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Annen langsiktig gjeld 2019	2018
Foretak i samme konsern	1 178 424	178 424
Sum	1 178 424	178 424

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2019	2018
Annen renteinntekt	32 682	27 948
Sum finansinntekter	32 682	27 948

Finanskostnader	2019	2018
Annen rentekostnad	364 321	402 350
Sum finanskostnader	364 321	402 350

Note 9 Lønnskostnader

Lamar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjorde i 2019 kr 11 250