



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER SJØMARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 21  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 666 677	12 286 869
Annen driftsinntekt		114 704	106 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 781 380</b>	<b>12 393 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 000 000
Varekostnad		2 619 378	11 136 622
Lønnskostnad	1	822 628	793 251
Annen driftskostnad		822 478	688 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 264 484</b>	<b>13 618 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 483 104</b>	<b>-1 224 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		800 000	312 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 821	603 599
Annen renteinntekt		134 297	172 708
Annen finansinntekt		644 208	3 125 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 963 327</b>	<b>4 214 415</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		60 557	384 911
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-421 904	254 668
Annen rentekostnad		464 199	414 418
Annen finanskostnad		689 754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 607</b>	<b>1 053 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 170 720</b>	<b>3 160 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 384</b>	<b>1 935 552</b>
Skattekostnad	2	-700 402	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 018</b>	<b>1 935 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 018</b>	<b>1 935 552</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 018</b>	<b>1 935 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	150 000	3 100 000
Ordinært utbytte	3	500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-261 982	-1 164 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 018</b>	<b>1 935 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	700 402	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>700 402</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	463 236	430 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 847 762	15 096 055
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 250	85 251
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 830 000	1 817 557
Andre langsiktige fordringer		4 189 246	4 581 104
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 415 494</b>	<b>22 009 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 115 896</b>	<b>22 009 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	27 504 374	15 094 701
<b>Sum varer</b>		<b>27 504 374</b>	<b>15 094 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 985	188 481
Andre kortsiktige fordringer		469 271	3 345 375
Konsernfordringer	5		148 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 256</b>	<b>3 681 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		160 795	221 352
<b>Sum investeringer</b>		<b>160 795</b>	<b>221 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 672	513 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 672</b>	<b>513 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 161 096</b>	<b>19 511 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 276 992</b>	<b>41 521 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Overkurs	3	1 610 000	1 610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 993 403	26 255 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 993 403</b>	<b>26 255 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 703 403</b>	<b>27 965 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 006 875	11 341 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 006 875</b>	<b>11 341 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 006 875</b>	<b>11 341 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		831 829	249 769
Skyldig offentlige avgifter		81 172	162 353
Utbytte	3	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	483	
Annen kortsiktig gjeld	5	153 230	1 803 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 714</b>	<b>2 215 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 573 589</b>	<b>13 556 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 276 992</b>	<b>41 521 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER SJØMARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 611  
ROGER SJØMARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 666 677	12 286 869
Annen driftsinntekt		114 704	106 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 781 380</b>	<b>12 393 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 000 000
Varekostnad		2 619 378	11 136 622
Lønnskostnad	1	822 628	793 251
Annen driftskostnad		822 478	688 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 264 484</b>	<b>13 618 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 483 104</b>	<b>-1 224 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		800 000	312 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 821	603 599
Annen renteinntekt		134 297	172 708
Annen finansinntekt		644 208	3 125 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 963 327</b>	<b>4 214 415</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		60 557	384 911
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-421 904	254 668
Annen rentekostnad		464 199	414 418
Annen finanskostnad		689 754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 607</b>	<b>1 053 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 170 720</b>	<b>3 160 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-312 384	1 935 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 018</b>	<b>1 935 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 018</b>	<b>1 935 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 018</b>	<b>1 935 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	3	150 000	3 100 000
Ordinært utbytte	3	500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-261 982	-1 164 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 018</b>	<b>1 935 552</b>



Organisasjonsnr: 989 247 611  
ROGER SJØMARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	700 402	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>700 402</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	463 236	430 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 847 762	15 096 055
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 250	85 251
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 830 000	1 817 557
Andre langsiktige fordringer		4 189 246	4 581 104
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 415 494</b>	<b>22 009 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 115 896</b>	<b>22 009 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	27 504 374	15 094 701
<b>Sum varer</b>		<b>27 504 374</b>	<b>15 094 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 985	188 481
Andre kortsiktige fordringer		469 271	3 345 375
Konsernfordringer	5	573 256	148 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 512</b>	<b>3 681 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		160 795	221 352
<b>Sum investeringer</b>		<b>160 795</b>	<b>221 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		922 672	513 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 672</b>	<b>513 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 161 096</b>	<b>19 511 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 276 992</b>	<b>41 521 810</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Overkurs	3	1 610 000	1 610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	25 993 403	26 255 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 993 403</b>	<b>26 255 385</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 703 403</b>	<b>27 965 385</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 006 875	11 341 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 006 875</b>	<b>11 341 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 006 875</b>	<b>11 341 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		831 829	249 769
Skyldig offentlige avgifter		81 172	162 353
Utbytte	3	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	483	
Annen kortsiktig gjeld	5	153 230	1 803 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 714</b>	<b>2 215 425</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>17 573 589</b>	<b>13 556 425</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 276 992</b>	<b>41 521 810</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 247 611  
ROGER SJØMARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2955648.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Roger Sjømark Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989247611**



Roger Sjømark Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 666 677	12 286 869
Annen driftsinntekt		114 704	106 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 781 380</b>	<b>12 393 466</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	1 000 000
Varekostnad		2 619 378	11 136 622
Lønnskostnad	1	822 628	793 251
Annen driftskostnad		822 478	688 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 264 484</b>	<b>13 618 332</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 483 104)</b>	<b>(1 224 866)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		800 000	312 750
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		384 821	603 599
Annen renteinntekt		134 297	172 708
Annen finansinntekt		644 208	3 125 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 963 327</b>	<b>4 214 415</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		60 557	384 911
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(421 904)	254 668
Annen rentekostnad		464 199	414 418
Annen finanskostnad		689 754	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 607</b>	<b>1 053 997</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 170 720</b>	<b>3 160 418</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(312 384)</b>	<b>1 935 552</b>
Skattekostnad	2	(700 402)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>388 018</b>	<b>1 935 552</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	500 000	0
Tilleggsutbytte	3	150 000	3 100 000
Overføringer annen egenkapital	3	(261 982)	(1 164 448)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>388 018</b>	<b>1 935 552</b>



Roger Sjømark Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	700 402	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>700 402</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	463 236	430 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 847 762	15 096 055
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 250	85 251
Lån til tilknyttet selskap	5	1 830 000	1 817 557
Andre langsiktige fordringer		4 189 246	4 581 104
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 415 494</b>	<b>22 009 967</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 115 896</b>	<b>22 009 967</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6,7	27 504 374	15 094 701
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 985	188 481
Fordringer på konsernselskap	5	0	148 089
Andre kortsiktige fordringer		469 271	3 345 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 256</b>	<b>3 681 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		160 795	221 352
<b>Sum investeringer</b>		<b>160 795</b>	<b>221 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 672	513 846
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 161 096</b>	<b>19 511 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 276 992</b>	<b>41 521 810</b>



Roger Sjømark Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Overkurs	3	1 610 000	1 610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	25 993 403	26 255 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 993 403</b>	<b>26 255 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 703 403</b>	<b>27 965 385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 006 875	11 341 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 006 875</b>	<b>11 341 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 006 875</b>	<b>11 341 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		831 829	249 769
Skyldig offentlige avgifter		81 172	162 353
Utbytte	3	500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	483	0
Annen kortsiktig gjeld	5	153 230	1 803 303
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 566 714</b>	<b>2 215 425</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 573 589</b>	<b>13 556 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 276 992</b>	<b>41 521 810</b>

Bergen, 10.07.2023

Nils Roger Sjømark  
-Daglig leder/styrets leder-

Kristoffer Sjumarken  
-Styremedlem-



Roger Sjømark Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Roger Sjømark Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	693 290	686 260
Arbeidsgiveravgift	105 337	96 763
Andre lønnsrelaterte ytelser	24 001	10 228
<b>Totalt</b>	<b>822 628</b>	<b>793 251</b>

Gjeld til styrets leder utgjør kr 3 931 682 per 31.12.2022. Lånet er renteberegnet. Det er stilt sikkerhet for lånet og det foreligger en nedbetalingsplan.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader		-312 384
Permanente og andre forskjeller		-1 026 059
Endring i midlertidige forskjeller		6 492
<b>Inntekt</b>		<b>-1 331 951</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-700 402	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-700 402</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Varebeholdning	-1 000 000	-1 000 000
+ Gevinst- og tapskonto	25 966	32 458
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	6 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 215 614	883 663
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>31 966</b>	<b>32 458</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 215 614</b>	<b>1 883 663</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	1 851 205
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 183 648	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>700 402</b>	<b>0</b>



Roger Sjømark Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 610 000	0	26 255 385	27 965 385
+Fra årets resultat			0	388 018	388 018
-Avsatt utbytte				-500 000	-500 000
-Tilleggsutbytte				-150 000	-150 000
Pr 31.12.	100 000	1 610 000	0	25 993 403	27 703 403

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Roger Sjømark Invest AS har følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Selskap	Org.nr	Eierandel	Årsresultat	Bokført EK
Hei31 AS	818 097 832	100%	(17 417)	197 236
Sjusjø AS	917 858 926	50,19%	716 286	442 178
Fosdalen Byggetvikling AS	980 907 376	33,34%	2 314 018	2 438 566
Sjølyst Prosjekt AS	933 190 064	33,34%	(395 854)	2 498 774

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	I år	I fjor
Lån til foretak i same konsern	8 847 762	15 096 055
Lån til tilknyttede selskaper	1 830 000	1 965 646
Sum	10 677 762	17 061 701

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	483	12 918
Sum	483	12 918



Roger Sjømark Invest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Varer

	2022	2021
Innkjøpte eiendommer for utvikling og videresalg	27 504 374	15 094 701

Selskapet har kjøpt et tomteområde som skal utvikles og selges. På to av tomtene er det oppført hytter. I tillegg er det anskaffet leiligheter og øvrige eiendommer for utvikling og salg. Eiendommene er samlet nedskrevet med kr 1 000 000.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 006 875	11 341 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer	27 504 374	15 094 700
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>27 504 374</b>	<b>15 094 700</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	85	1 000	85 000
B-aksjer	15	1 000	15 000

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Nils Roger Sjømark, styrets leder	85	15	100%



## Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Roger Sjømark Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roger Sjømark Invest AS som viser et overskudd på kr 388 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapstørerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 10.07.2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Stig-Roar Guttelvik  
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)