



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 003 545	2 944 371
Sum inntekter		3 003 545	2 944 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	230 941	208 290
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	636 678	571 587
Annen driftskostnad	4, 9	2 387 517	1 690 651
Sum kostnader		3 255 136	2 470 528
Driftsresultat		-251 591	473 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	2 582
Sum finansinntekter		914	2 582
Annen rentekostnad		71 752	91 323
Annen finanskostnad		750	3 939
Sum finanskostnader		72 502	95 262
Netto finans		-71 588	-92 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 180	381 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 180	381 162
Årsresultat		-323 180	381 162
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-323 180	381 162
Sum overføringer og disponeringer		-323 180	381 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 401 638	4 696 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 785 684	2 128 000
Sum varige driftsmidler		6 187 322	6 824 000
Sum anleggsmidler		6 187 322	6 824 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-33 000
Andre fordringer		25 255	-24 641
Sum fordringer		25 255	-57 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	493 884	409 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 884	409 079
Sum omløpsmidler		519 139	351 437
SUM EIENDELER		6 706 461	7 175 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	5 228 318	5 228 318
Sum innskutt egenkapital		5 228 318	5 228 318
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	57 984	381 163
Sum opptjent egenkapital		57 984	381 163
Sum egenkapital	8	5 286 301	5 609 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 326 088	1 529 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 088	1 529 216
Sum langsiktig gjeld		1 326 088	1 529 216
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 670	13 902
Annen kortsiktig gjeld		77 401	22 839
Sum kortsiktig gjeld		94 071	36 741
Sum gjeld		1 420 159	1 565 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 461	7 175 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607482

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 318 163
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PYNTESTUEN
Forretningsadresse: c/o Leif Harald Børnick
Pyntestuen 7
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 971 318 163
STIFTELSEN PYNTESTUEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 003 545	2 944 371
Sum inntekter		3 003 545	2 944 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	230 941	208 290
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	636 678	571 587
Annen driftskostnad	4, 9	2 387 517	1 690 651
Sum kostnader		3 255 136	2 470 528
Driftsresultat		-251 591	473 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	2 582
Sum finansinntekter		914	2 582
Annen rentekostnad		71 752	91 323
Annen finanskostnad		750	3 939
Sum finanskostnader		72 502	95 262
Netto finans		-71 588	-92 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 180	381 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 180	381 162
Årsresultat		-323 180	381 162
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-323 180	381 162
Sum overføringer og disponeringer		-323 180	381 162



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	
	1 326 088	1 529 216
Sum annen langsiktig gjeld	1 326 088	1 529 216
Sum langsiktig gjeld	1 326 088	1 529 216
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	16 670	13 902
Annen kortsiktig gjeld	77 401	22 839
Sum kortsiktig gjeld	94 071	36 741
Sum gjeld	1 420 159	1 565 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 706 461	7 175 437



Organisasjonsnr: 971 318 163
STIFTELSEN PYNTESTUEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203982.00	182551.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26959.00	25740.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230941.00	208291.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17250.00	18000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17250.00	18000.00



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 **STIFTELSEN PYNTESTUEN**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekter skjer forskuddsvis hver mnd.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er en stiftelse, og er ikke skattepliktig



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	203 982	182 551
Arbeidsgiveravgift	26 959	25 740
Sum	230 941	208 291

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Forretningsfører 0,5 årsverk kr 201 301

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 250	18 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 250	18 000

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 973 656	3 345 936	16 319 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 973 656	3 345 936	16 319 592
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(8 205 656)	(1 289 936)	(9 495 592)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(8 500 018)	(1 632 252)	(10 132 270)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 473 638	1 713 684	6 187 322
Årets avskrivninger	(294 362)	(342 316)	(636 678)
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 5 %	10 - 20 %	

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 372. Skyldig skattetrekk er kr 8 137.



Note 8 - Egenkapital

	Grunnkapital 1.1.	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
01.01.2020	5 228 318	381 162	5 228 318
Årsresultat		(323 180)	
Egenkapital 31.12.2020	5 228 318	57 981	5 286 300

Note 9 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Forsikring	135 092	131 503
Renovasjon og elektrisitet	215 451	250 387
Kabelleie TV	178 167	253 177
Vedlikehold bygninger	1 618 832	872 675
Andre kostnader	239 975	182 908
Sum andre kostnader	2 387 517	1 690 650

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Restgjeld i bank

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	1 326 088	1 529 216
Pantsatte eiendeler	6 187 322	6 824 000



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Pyntestuen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Pyntestuens årsregnskap som viser et underskudd på kr 323 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Pyntestuen

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandefjord, 21. juni 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor