



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 473 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 22
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Obrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 800	
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		118 800	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		439	
Sum kostnader		439	
Driftsresultat		118 361	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Sum finansinntekter		8	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		106 762	
Annen finanskostnad		0	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum finanskostnader		106 762	
Netto finans		-106 754	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 607	0
Skattekostnad på ordinært resultat		2 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 053	0
Ekstraordinære poster		0	
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	
Årsresultat		9 053	0
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 053	
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		9 053	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	
Ordinært utbytte		0	
Tilleggsutbytte		0	
Ekstraordinært utbytte		0	
Konsernbidrag		0	
Avgitt konsernbidrag		0	
Fondsemisjon		0	
Udekket tap		0	
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	
Utsatt skattefordel		0	
Goodwill		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
støperigata 25, stavanger		3 500 326	
Maskiner og anlegg		0	
Skip, rigger, fly og lignende		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	
Sum varige driftsmidler		3 500 326	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	
Investeringer i aksjer og andeler		0	
Obligasjoner		0	
Andre fordringer		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		3 500 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kundefordringer		0	
Andre fordringer		0	
Konsernfordringer		0	
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Markedsbaserte aksjer		0	
Markedsbaserte obligasjoner		0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	
Andre finansielle instrumenter		0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	
Sum omløpsmidler		8	0
SUM EIENDELER		3 500 334	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000
Beholdning av egne aksjer	0
Overkurs	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0
Annen innskutt egenkapital	-10 000
Sum innskutt egenkapital	20 000

Opptjent egenkapital

Fond	0
Avsatt utbytte	0
Annen egenkapital	-358 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		0	
Minoritetsinteresser		0	
Sum opptjent egenkapital		-358 990	
Minoritetsinteresser		0	
Sum egenkapital		-338 990	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	
Utsatt skatt		0	
Andre avsetninger for forpliktelser		0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Obligasjonslån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 577 011	
Langsiktig konserngjeld		0	
Ansvarlig lånekapital		0	
Sum annen langsiktig gjeld		2 577 011	
Sum langsiktig gjeld		2 577 011	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Sertifikatlån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 577 011	
Leverandørgjeld		0	
Betalbar skatt		2 554	
Skyldige offentlige avgifter		0	
Utbytte		0	
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		-1 317 252	
Sum kortsiktig gjeld		1 262 313	
Sum gjeld		3 839 324	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 334	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	
Pantstillelser		0	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676573

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 473 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 22
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Obrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 473 562
PROTECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 800	
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		118 800	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		439	
Sum kostnader		439	
Driftsresultat		118 361	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Sum finansinntekter		8	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	



Annen rentekostnad	106 762	
Annen finanskostnad	0	
Sum finanskostnader	106 762	
Netto finans	-106 754	
Ordinært resultat før skattekostnad	11 607	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad	9 053	0
Ekstraordinære poster	0	
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	
Årsresultat	9 053	0
Minoritetsinteresser	0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9 053	
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	
Totalresultat	9 053	
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	
Ordinært utbytte	0	
Tilleggsutbytte	0	
Ekstraordinært utbytte	0	
Konsernbidrag	0	
Avgitt konsernbidrag	0	
Fondsemissjon	0	
Udekket tap	0	
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	
Sum overføringer og disponeringer	0	



Organisasjonsnr: 898 473 562
PROTECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	0	
Utsatt skattefordel	0	
Goodwill	0	
Sum immaterielle eiendeler	0	

Varige driftsmidler

støperigata 25, stavanger	3 500 326	
Maskiner og anlegg	0	
Skip, rigger, fly og lignende	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	
Sum varige driftsmidler	3 500 326	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	0	
Lån til foretak i samme konsern	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	
Investeringer i aksjer og andeler	0	
Obligasjoner	0	
Andre fordringer	0	
Sum finansielle anleggsmidler	0	

Sum anleggsmidler	3 500 326	0
--------------------------	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	0	
Sum varer	0	

Fordringer

Kundefordringer	0	
Andre fordringer	0	



Konsernfordringer	0	
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	
Sum fordringer	0	
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	
Markedsbaserte aksjer	0	
Markedsbaserte obligasjoner	0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	
Andre finansielle instrumenter	0	
Sum investeringer	0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	
Sum omløpsmidler	8	0
SUM EIENDELER	3 500 334	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	
Beholdning av egne aksjer	0	
Overkurs	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	
Annen innskutt egenkapital	-10 000	
Sum innskutt egenkapital	20 000	
Opptjent egenkapital		
Fond	0	
Avsatt utbytte	0	
Annen egenkapital	-358 990	
Udekket tap	0	
Minoritetsinteresser	0	
Sum opptjent egenkapital	-358 990	
Minoritetsinteresser	0	
Sum egenkapital	-338 990	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	
Utsatt skatt	0	
Andre avsetninger for forpliktelser	0	



Sum avsetninger for forpliktelser	0	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	
Obligasjonslån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 577 011	
Langsiktig konserngjeld	0	
Ansvarlig lånekapital	0	
Sum annen langsiktig gjeld	2 577 011	
Sum langsiktig gjeld	2 577 011	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	
Sertifikatlån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 577 011	
Leverandørgjeld	0	
Betalbar skatt	2 554	
Skyldige offentlige avgifter	0	
Utbytte	0	
Kortsiktig konserngjeld	0	
Annen kortsiktig gjeld	-1 317 252	
Sum kortsiktig gjeld	1 262 313	
Sum gjeld	3 839 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 500 334	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	
Pantstillelser	0	



Organisasjonsnr: 898 473 562
PROTECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
vedlegg

Regnskapsprinsipper
vedlegg

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
0

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
0	0.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>



0 0.00

Sum Beløp
0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500326.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500326.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500326.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
0	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	70.00	300.00	70.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2577011.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3500326.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld











Årsberetning 2021 for Protech Eiendom as

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Protech eiendom as er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven paragraf 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i den forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skadet i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært 0 dager, som utgjør 0 prosent total arbeidstid i regnskapsåret.

Protech Eiendom as har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte, 0 kvinner og 0 menn. Selskapet består av 0 personer, hvorav 0 er kvinner.

Selskapet arbeider for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blandt annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og besyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsåret inntrådte forhold som etter styrets sinne har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på 9053,60 som er

Disponering	
Avsatt til utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Til annen egenkapital	

Nærbø 29.06.2022

Styret i Protech Eiendom as


Tron Tobias Østestad
Styreleder



