



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 820 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVNA-GARASJENE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	56 000
Sum inntekter		52 500	56 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 167	52 030
Sum kostnader		53 167	52 030
Driftsresultat		-667	3 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	38
Sum finansinntekter		10	38
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader		0	29
Netto finans		10	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-657	3 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-657	3 979
Årsresultat		-657	3 979
Totalresultat		-657	3 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-657	3 979
Sum overføringer og disponeringer		-657	3 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 303	43 303
Sum varige driftsmidler		43 303	43 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 303	43 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 640
Sum fordringer		0	3 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 509	42 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 509	42 794
Sum omløpsmidler		46 509	46 434
SUM EIENDELER		89 812	89 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 096	100 096
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 096	100 096
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 624	10 967
Sum opptjent egenkapital		-11 624	-10 967
Sum egenkapital		88 472	89 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 340	608
Sum kortsiktig gjeld		1 340	608
Sum gjeld		1 340	608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 812	89 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594799

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 820 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVNA-GARASJENE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 820 122
AS HAVNA-GARASJENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	56 000
Sum inntekter		52 500	56 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 167	52 030
Sum kostnader		53 167	52 030
Driftsresultat		-667	3 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	38
Sum finansinntekter		10	38
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader		0	29
Netto finans		10	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-657	3 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-657	3 979
Årsresultat		-657	3 979
Totalresultat		-657	3 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-657	3 979
Sum overføringer og disponeringer		-657	3 979



Organisasjonsnr: 933 820 122
AS HAVNA-GARASJENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 303	43 303
Sum varige driftsmidler		43 303	43 303

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		43 303	43 303
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			3 640
Sum fordringer		0	3 640

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 509	42 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 509	42 794

Sum omløpsmidler		46 509	46 434
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		89 812	89 737
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 096	100 096
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 096	100 096

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11 624	10 967
Sum opptjent egenkapital	-11 624	-10 967
Sum egenkapital	88 472	89 129
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 340	608
Sum kortsiktig gjeld	1 340	608
Sum gjeld	1 340	608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 812	89 737



Organisasjonsnr: 933 820 122
AS HAVNA-GARASJENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2022

5064 AS Havna-Garasjene





Til aksjonærene i AS Havna-Garasjene

Velkommen til generalforsamling, onsdag 22. juni 2022 kl. 19.00 i Korsvollbråtan 19 B.

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte AS Havna-Garasjene det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i AS Havna-Garasjene
avholdes onsdag 22. juni 2022 kl. 19.00 i Korsvollbråtan 19 B.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 21.5.2022
Styret i AS Havna-Garasjene

Hans Andreas Schwencke/s/

Andreas Ursin Valler/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hans Andreas Schwencke	Korsvollbråtan 19 B
Styremedlem	Andreas Ursin Valler	Korsvollbråtan 17 A
Varamedlem	Kariann Prytz	Morenestien 2

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om AS Havna-Garasjene

AS Havna-Garasjene er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933820122, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Havna-Garasjene har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det har vært avholdt ett styremøte i 2021.

Sak var utarbeidelse av budsjett og fastsettelse av dato for generalforsamling.

Det har vært arbeidsmøter i forbindelse med vedlikehold og el.anlegg,

Vi har hatt kontroll av el.anlegget av Infratek Elsikkerhet AS. Kontrollen ble gjennomført som en stikkprøvekontroll, og det ble ikke funnet avvik i vårt nye el.anlegg.

Vi venter fortsatt på asfaltering av plass foran garasjene i Åmodtveien. Dette blir gjort i forbindelse med asfaltering av hele gaten når Korsvollhallen er ferdig. Gjerde rundt garasjene må også avklares når uteområdene rundt hallen skal ferdigstilles.

Det jobbes med et nytt avlesning av strøm-system for fordeling på garasjene ved lading av el-bil.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 52 500.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr -53 167.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -657 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 45 169.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Havna-Garasjene

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Havna-Garasjene.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: W2NEH-CT4TX-008Y4-NQJW4-ZBA7K-BEXLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 10:29:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2NEH-CT4TX-008Y4-NQJW4-ZBA7K-BEXLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS HAVNA-GARASJENE
ORG.NR. 933 820 122, KUNDENR. 5064

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Andre inntekter	2	52 500	56 000	56000	62400
SUM DRIFTSINNTEKTER		52 500	56 000	56000	62400
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-8 208	-7 750	-8000	-9000
Forretningsførerhonorar		-15 190	-14 768	-15500	-16000
Konsulenthonorar	4	-3 863	-3 780	-4000	-4000
Forsikringer		-12 403	-10 570	-12000	-14000
Energi/fyring		-11 451	-7 832	-8000	-15000
Andre driftskostnader	5	-2 053	-7 331	-7500	-3000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-53 167	-52 030	-55000	-61000
DRIFTSRESULTAT		-667	3 970	1000	1400
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	10	38	0	0
Finanskostnader		0	-29	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10	9	0	0
Skattekostnad	7	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-657	3 979	1000	1400
Udekket tap		-657	0		
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	3 979		



10

AS Havna-Garasjene

BALANSE

	Note	2 021	2 020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	1	1
Tomt		43 302	43 302
SUM ANLEGGSMIDLER		43 303	43 303
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	3 640
Driftskonto OBOS-banken		41 936	38 231
Sparekonto OBOS-banken		4 572	4 562
SUM OMLØPSMIDLER		46 509	46 434
SUM EIENDELER		89 812	89 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 096	100 096
Udekket tap	10	-11 624	-10 967
SUM EGENKAPITAL		88 472	89 129
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 340	608
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 340	608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 812	89 737
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 21.05.2022

Styret i AS Havna-Garasjene

Hans Andreas Schwencke/s/

Andreas Ursin Valler/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Garasjeleie, kreditnota	-3 500
Garasjeleie	56 000
SUM ANDRE INNTEKTER	52 500

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 208.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 863
SUM KONSULENTHONORAR	-3 863

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Bank- og kortgebyr	-2 053
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 053

NOTE: 6**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	10
SUM FINANSINNTEKTER	10

**NOTE: 7****SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skattekostnad	-657
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-657

Betalbar skatt	-145
Endring utsatt skatt	145
For mye/lite avsatt i fjor	0
Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2021	Endr.
Anleggsmidler	1	1	0
Underskudd til fremføring	-92 298	-92 955	657
Sum midlertidige forskjeller	-92 297	-92 954	657
UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL (22%)	-20 305	-20 450	145

Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er ikke balanseført.

NOTE: 8**BYGNINGER**

Saldo 1.1	54 783
Overført tomt	-43 302
Avskrevet tidligere år	-11 480
SUM BYGNINGER	1

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.54/bnr.277 og 278

NOTE: 9**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 096 fordelt på 256 aksjer à kr 391.

Pr. 31.12.21 hadde selskapet 16 aksjonærer som alle eide 16 aksjer hver.

Styremedlemmer som også er leietakere eier aksjer på lik linje med øvrige leietakere.

NOTE: 10**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Annen informasjon om aksjeselskapet

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565683. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



5064 AS Havna-Garasjene

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.