



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Larsen
Resikkaringen 21
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 782	29 929
Annen driftsinntekt		1 539 039	1 388 087
Sum inntekter		1 553 820	1 418 016
Kostnader			
Varekostnad		21 144	0
Lønnskostnad	1, 2	1 722	1 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 294	262 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		628 842	601 012
Sum kostnader		917 002	864 664
Driftsresultat		636 818	553 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	3 226
Annen finansinntekt		17 243	4 739
Sum finansinntekter		17 540	7 965
Annen rentekostnad		662 038	624 775
Sum finanskostnader		662 038	624 775
Netto finans		-644 498	-616 810
Resultat før skattekostnad		-7 679	-63 458
Skattekostnad	4, 5	-15 217	12 911
Årsresultat		7 537	-76 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 537	-44 159
Annen egenkapital		0	-32 209
Sum overføringer og disponeringer		7 537	-76 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 388 620	8 648 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 873	11 280
Sum varige driftsmidler		8 394 492	8 659 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 394 492	8 659 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 059	46 162
Andre kortsiktige fordringer		20 864	20 094
Sum fordringer		190 923	66 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 762	105 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 762	105 428
Sum omløpsmidler		241 685	171 684
SUM EIENDELER		8 636 177	8 831 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	36 622	44 159
Sum opptjent egenkapital		-36 622	-44 159
Sum egenkapital		553 808	546 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	15 217
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 895 436	8 176 480
Sum annen langsiktig gjeld		7 895 436	8 176 480
Sum langsiktig gjeld		7 895 436	8 191 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 502	20 381
Skyldige offentlige avgifter		64 050	31 517
Annen kortsiktig gjeld		91 381	41 605
Sum kortsiktig gjeld		186 933	93 503
Sum gjeld		8 082 369	8 285 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 177	8 831 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418820

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Larsen
Resikkaringen 21
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf LÅrsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 782	29 929
Annen driftsinntekt		1 539 039	1 388 087
Sum inntekter		1 553 820	1 418 016
Kostnader			
Varekostnad		21 144	0
Lønnskostnad	1, 2	1 722	1 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 294	262 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		628 842	601 012
Sum kostnader		917 002	864 664
Driftsresultat		636 818	553 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	3 226
Annen finansinntekt		17 243	4 739
Sum finansinntekter		17 540	7 965
Annen rentekostnad		662 038	624 775
Sum finanskostnader		662 038	624 775
Netto finans		-644 498	-616 810
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-15 217	12 911
Årsresultat		7 537	-76 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 537	-44 159
Annen egenkapital		0	-32 209
Sum overføringer og disponeringer		7 537	-76 368



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

8 388 620

8 648 507

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

3

5 873

11 280

Sum varige driftsmidler

8 394 492

8 659 787

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

8 394 492

8 659 787

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

170 059

46 162

Andre kortsiktige

fordringer

20 864

20 094

Sum fordringer

190 923

66 256

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

50 762

105 428

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 762

105 428

Sum omløpsmidler

241 685

171 684

SUM EIENDELER

8 636 177

8 831 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

600 000

600 000



Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	36 622	44 159
Sum opptjent egenkapital		-36 622	-44 159
Sum egenkapital		553 808	546 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	15 217
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	15 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 895 436	8 176 480
Sum annen langsiktig gjeld		7 895 436	8 176 480
Sum langsiktig gjeld		7 895 436	8 191 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 502	20 381
Skyldige offentlige avgifter		64 050	31 517
Annen kortsiktig gjeld		91 381	41 605
Sum kortsiktig gjeld		186 933	93 503
Sum gjeld		8 082 369	8 285 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 177	8 831 471



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1722.00	1372.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1722.00	1372.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9346429.00	6803750.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	2542679.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9346429.00	9346429.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	951935.00	685616.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8394493.00	8660813.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266319.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SLG EIENDOM AS
924723130
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 782	29 929
Annen driftsinntekt		1 539 039	1 388 087
Sum driftsinntekter		1 553 820	1 418 016
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 144	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 722	-1 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-265 294	-262 281
Annen driftskostnad		-628 842	-601 012
Sum driftskostnader		-917 002	-864 664
Driftsresultat		636 819	553 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		297	3 226
Annen finansinntekt		17 243	4 739
Sum finansinntekter		17 540	7 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-662 038	-624 775
Sum finanskostnader		-662 038	-624 775
Netto finans		-644 498	-616 810
Resultat før skattekostnad		-7 679	-63 458
Skattekostnad	4, 5	15 217	-12 911
Årsresultat		7 537	-76 369
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-32 209
Udekket tap		7 537	-44 159
Sum overføringer		7 537	-76 369



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 388 620	8 648 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 873	11 280
Sum varige driftsmidler		8 394 492	8 659 787
Sum anleggsmidler		8 394 492	8 659 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		170 059	46 162
Andre kortsiktige fordringer		20 864	20 094
Sum fordringer		190 923	66 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 762	105 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 762	105 428
Sum omløpsmidler		241 685	171 684
SUM EIENDELER		8 636 177	8 831 471



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-36 622	-44 159
Sum opptjent egenkapital		-36 622	-44 159
Sum egenkapital		553 808	546 271
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	15 217
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 895 436	8 176 480
Sum annen langsiktig gjeld		7 895 436	8 176 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 502	20 381
Skyldige offentlige avgifter		64 050	31 517
Annen kortsiktig gjeld		91 381	41 605
Sum kortsiktig gjeld		186 933	93 503
Sum gjeld		8 082 369	8 285 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 177	8 831 471

Ulf Arne Larsen
styrets leder



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 722	1 372
Sum	1 722	1 372

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	9 346 429	6 803 750
Tilgang i året	0	2 542 679
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 346 429	9 346 429
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-951 935	-685 616
Balansført verdi per 31.12.	8 394 493	8 660 813
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	266 319	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 217	0
Skattekostnad	-15 217	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 679	0
Permanente forskjeller	-7 156	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 899	0
Skattepliktig inntekt	-174 734	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	53 909	28 799	25 110
Omløpsmidler	-24 343	160 666	-185 009
Fremførbart underskudd	-152 615	-327 349	174 734
Netto forskjeller	-123 049	-137 884	14 835
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	123 049	137 884	-14 835
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	15 217	0	15 217



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-9 570	-44 159	546 271
Årsresultat	0	0	7 537	7 537
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-9 570	-36 622	553 808

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 490 216
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 895 436
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 649 439
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
SLG EIENDOM AS

924723130

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 782	29 929
Annen driftsinntekt		1 539 039	1 388 087
Sum driftsinntekter		1 553 820	1 418 016
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 144	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 722	-1 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-265 294	-262 281
Annen driftskostnad		-628 842	-601 012
Sum driftskostnader		-917 002	-864 664
Driftsresultat		636 819	553 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		297	3 226
Annen finansinntekt		17 243	4 739
Sum finansinntekter		17 540	7 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-662 038	-624 775
Sum finanskostnader		-662 038	-624 775
Netto finans		-644 498	-616 810
Resultat før skattekostnad		-7 679	-63 458
Skattekostnad	4, 5	15 217	-12 911
Årsresultat		7 537	-76 369
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-32 209
Udekket tap		7 537	-44 159
Sum overføringer		7 537	-76 369



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 388 620	8 648 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 873	11 280
Sum varige driftsmidler		8 394 492	8 659 787
Sum anleggsmidler		8 394 492	8 659 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		170 059	46 162
Andre kortsiktige fordringer		20 864	20 094
Sum fordringer		190 923	66 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 762	105 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 762	105 428
Sum omløpsmidler		241 685	171 684
SUM EIENDELER		8 636 177	8 831 471



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-36 622	-44 159
Sum opptjent egenkapital		-36 622	-44 159
Sum egenkapital		553 808	546 271
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	15 217
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 895 436	8 176 480
Sum annen langsiktig gjeld		7 895 436	8 176 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 502	20 381
Skyldige offentlige avgifter		64 050	31 517
Annen kortsiktig gjeld		91 381	41 605
Sum kortsiktig gjeld		186 933	93 503
Sum gjeld		8 082 369	8 285 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 177	8 831 471


Ulf Arne Larsen
styrets leder



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 722	1 372
Sum	1 722	1 372

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	9 346 429	6 803 750
Tilgang i året	0	2 542 679
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 346 429	9 346 429
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-951 935	-685 616
Balanseført verdi per 31.12.	8 394 493	8 660 813
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	266 319	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 217	0
Skattekostnad	-15 217	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 679	0
Permanente forskjeller	-7 156	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 899	0
Skattepliktig inntekt	-174 734	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	53 909	28 799	25 110
Omløpsmidler	-24 343	160 666	-185 009
Frømførbart underskudd	-152 615	-327 349	174 734
Netto forskjeller	-123 049	-137 884	14 835
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	123 049	137 884	-14 835
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	15 217	0	15 217



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-9 570	-44 159	546 271
Årsresultat	0	0	7 537	7 537
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-9 570	-36 622	553 808

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 490 216
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 895 436
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 649 439
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SLG EIENDOM AS
924723130
Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Sluttposteringer

06.05.2025 19:38
Side 1/1

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2024	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt, brutto	15 216,58		
		8320 Endring i utsatt skatt		15 216,58	
Sum			15 216,58	15 216,58	
S3	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap		7 537,48	
		8990 Udekket tap	7 537,48		
Sum			7 537,48	7 537,48	
S4	31.12.2024	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger Meieriveien 11 B		203 009,20	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	266 319,40		
		1120 Bygningmessige anlegg		57 810,20	
		1250 Inventar		5 500,00	
Sum			266 319,40	266 319,40	

Dato

6/5-25

Signatur



SLG EIENDOM AS
924 723 130

06.05.2025 19:38
Side 1/6

Kontospesifisert årsregnskap

2024

2023

Resultatregnskap

Salgsinntekt

3100 Salgsinntekt handelsvarer innenlands, avgiftsfritt	14 781,78	29 929,12
	14 781,78	29 929,12

Annen driftsinntekt

3000 Salgsinntekt strøm, avgiftspliktig høy sats	133 487,04	115 247,50
3084 Kvantumsrabatter, avgiftspliktig salg høy sats	0,00	-300,00
3560 Annen uopptjent inntekt	-14 727,16	-7 663,68
3600 Leieinntekter fast eiendom utenfor agiftsområdet	333 518,24	357 092,80
3605 Leieinntekter fast eiendom, avgiftspliktig	1 083 758,23	922 314,00
3900 Andre driftsrelaterede inntekter	3 002,36	1 396,75
	1 539 038,71	1 388 087,37

Sum driftsinntekter

1 553 820,49 **1 418 016,49**

Varekostnad

4500 Fremmedytelse og underentreprise	-21 143,50	0,00
	-21 143,50	0,00

Lønnskostnad

5990 Annen personalkostnad	-1 721,70	-1 371,50
	-1 721,70	-1 371,50

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-265 387,40	-262 281,00
6017 Avskrivning på inventar	93,00	0,00
	-265 294,40	-262 281,00

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-42 146,60	-36 695,40
6340 Lys	-160 879,38	-144 784,37
6360 Renhold lokaler	-1 681,33	-1 024,32
6390 Annen kostnad lokaler	-20 477,60	-23 922,70
6400 Leie maskiner	0,00	-2 495,20
6420 Leie datasystemer	-9 674,80	-7 967,27
6510 Håndverktøy	-3 052,80	-6 915,81
6540 Inventar	-7 751,62	-46 537,55
6550 Driftsmateriale	-1 874,32	-2 581,49
6560 Rekvista	0,00	-11 230,11
6570 Arbeidsklær, opplysningspliktig	-306,38	-162,16
6571 Arbeidsklær, ikke opplysningspliktig	-2 080,99	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-193 796,97	-114 517,56
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-1 190,64	-6 812,84
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	-42 339,55	-29 474,90



SLG EIENDOM AS
924 723 130

06.05.2025 19:38
Side 2/6

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
6705 Regnskapshonorar	0,00	-6 737,22
6790 Annen fremmed tjeneste, opplysningspliktig	0,00	-2 000,00
6907 Datakommunikasjon	-5 988,00	-5 390,00
6940 Porto	-28,80	-136,80
7160 Diettkostnad, ikke opplysningspliktig	0,00	-364,20
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	-10 000,00	-426,90
7500 Forsikringspremie	-72 336,30	-78 695,88
7740 Øreavrundning	1,65	-1,57
7750 Eiendoms- og festeavgift	-56 555,30	-53 444,84
7770 Bank- og kortgebyrer	-4 739,70	-4 324,90
7771 Øreavrundning	0,00	0,75
7790 Annen kostnad	-9 828,45	-3 783,10
7820 Innkommet på tidligere nedskrevne fordringer, skattepliktig	772,00	0,00
7830 Tap på fordringer fradragsberettiget	0,00	-10 585,50
7839 Endring i avsetning for forventet tap	17 113,50	0,00
	-628 842,38	-601 011,84
Sum driftskostnader	-917 001,98	-864 664,34
Driftsresultat	636 818,51	553 352,15
Annen renteinntekt		
8055 Renteinntekt kundefordringer	297,39	3 225,57
	297,39	3 225,57
Annen finansinntekt		
8070 Aksjeutbytte fra norsk foretak	0,00	4 739,00
8079 Annen finansinntekt	17 243,00	0,00
	17 243,00	4 739,00
Sum finansinntekter	17 540,39	7 964,57
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	-87,00	0,00
8150 Rentekostnad banklån 4901 78 78432	0,00	-11 035,11
8152 Rentekostnad banklån: 4901 79 94459	0,00	-10 885,01
8153 Rentekostnad banklån : 4901 79 90828 (4901 78 92605)	-288 868,00	-267 308,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	-841,87
8156 Rentekostnad 4930 87 37666	-373 083,00	-334 705,00
	-662 038,00	-624 774,99
Sum finanskostnader	-662 038,00	-624 774,99



SLG EIENDOM AS
924 723 130

06.05.2025 19:38
Side 3/6

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Netto finans	-644 497,61	-616 810,42
Resultat før skattekostnad	-7 679,10	-63 458,27
Skattekostnad		
8320 Endring i utsatt skatt	15 216,58	-12 910,58
	15 216,58	-12 910,58
Sum skattekostnad	15 216,58	-12 910,58
Årsresultat	7 537,48	-76 368,85
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	-32 209,48
	0,00	-32 209,48
Udekket tap		
8990 Udekket tap	7 537,48	-44 159,37
	7 537,48	-44 159,37
Sum overføringer	7 537,48	-76 368,85



SLG EIENDOM AS
924 723 130

06.05.2025 19:38
Side 4/6

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Bygninger Meieriveien 11 B	4 389 188,58	4 591 857,78
1120 Bygningsmessige anlegg	538 892,52	596 110,72
1160 Bolig: Meieriveien 28	3 460 538,49	3 460 538,49
	8 388 619,59	8 648 506,99
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		
1250 Inventar	5 872,70	11 279,70
	5 872,70	11 279,70
Sum varige driftsmidler	8 394 492,29	8 659 786,69
Sum anleggsmidler	8 394 492,29	8 659 786,69
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	161 826,23	40 314,96
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	15 462,16	30 189,32
1580 Avsetning tap på kundefordringer	-7 229,00	-24 342,50
	170 059,39	46 161,78
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	20 863,64	20 093,94
	20 863,64	20 093,94
Sum fordringer	190 923,03	66 255,72
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bank 1920 Spk1 4750.93.56803	50 762,12	105 428,29
	50 762,12	105 428,29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	50 762,12	105 428,29
Sum omløpsmidler	241 685,15	171 684,01
Sum eiendeler	8 636 177,44	8 831 470,70



SLG EIENDOM AS
924 723 130

06.05.2025 19:38
Side 5/6

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-600 000,00	-600 000,00
	-600 000,00	-600 000,00
Annen innskutt egenkapital		
2035 Annen innskutt egenkapital	9 570,00	9 570,00
	9 570,00	9 570,00
Sum innskutt egenkapital	-590 430,00	-590 430,00
Udekket tap		
2080 Udekket tap	36 621,89	44 159,37
	36 621,89	44 159,37
Sum opptjent egenkapital	36 621,89	44 159,37
Sum egenkapital	-553 808,11	-546 270,63
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt, brutto	0,00	-15 216,58
	0,00	-15 216,58
Sum avsetning for forpliktelser	0,00	-15 216,58
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Lån 4901 79 90828 (4901 78 92605)	-3 463 436,16	-3 552 480,16
2243 Lån 4930 87 37666	-4 432 000,00	-4 624 000,00
	-7 895 436,16	-8 176 480,16
Sum annen langsiktig gjeld	-7 895 436,16	-8 176 480,16
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-31 501,83	-20 381,04
	-31 501,83	-20 381,04
Skyldige offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-64 050,11	-31 517,11
	-64 050,11	-31 517,11
Annen kortsiktig gjeld		
2910 Gjeld til ansatte	-41 643,50	0,00
2913 Gjeld til Ulf Larsen	0,00	-713,49
2917 Gjeld til FG-Bygg AS	0,00	-10 000,00
2950 Påløpt rente	-37 731,69	-30 891,69
2960 Annen påløpt kostnad	-12 006,04	0,00
	-91 381,23	-41 605,18
Sum kortsiktig gjeld	-186 933,17	-93 503,33



SLG EIENDOM AS
924 723 130

06.05.2025 19:38
Side 6/6

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Sum gjeld	-8 082 369,33	-8 285 200,07
Sum egenkapital og gjeld	-8 636 177,44	-8 831 470,70