



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 587 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Slorhøgda 42  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaldbast Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 981 827	5 887 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 981 827</b>	<b>5 887 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 723 753	1 723 753
Annen driftskostnad		422 278	370 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 146 031</b>	<b>2 094 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 835 796</b>	<b>3 793 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 219	201 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 219</b>	<b>201 905</b>
Annen rentekostnad		4 293 781	4 398 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 293 781</b>	<b>4 398 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 088 562</b>	<b>-4 196 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 766</b>	<b>-402 635</b>
Skattekostnad		-53 953	-495 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 813</b>	<b>93 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 758 445
Konsernbidrag		191 286	1 758 445
Udekket tap		-7 527	93 337



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	42 732 952	44 456 705
Sum varige driftsmidler		42 732 952	44 456 705
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 732 952	44 456 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		673	10 135
Konsernfordringer	3	5 059 663	4 214 424
Sum fordringer		5 060 336	4 224 559
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 538 065	4 427 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 538 065	4 427 669
Sum omløpsmidler		9 598 401	8 652 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 331 353</b>	<b>53 108 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 475 708	2 475 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 708</b>	<b>2 525 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 466 255	4 458 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 466 255</b>	<b>-4 458 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 940 547</b>	<b>-1 933 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	54 271 842	54 799 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 271 842</b>	<b>54 799 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58	0
Skyldige offentlige avgifter		0	242 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57</b>	<b>242 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 271 900</b>	<b>55 041 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 331 353</b>	<b>53 108 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345115

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 587 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Slørhøgda 42  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Kaldbast Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 913 587 960  
HÅNDVERKSVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 981 827	5 887 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 981 827</b>	<b>5 887 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 723 753	1 723 753
Annen driftskostnad		422 278	370 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 146 031</b>	<b>2 094 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 835 796</b>	<b>3 793 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 219	201 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 219</b>	<b>201 905</b>
Annen rentekostnad		4 293 781	4 398 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 293 781</b>	<b>4 398 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 088 562</b>	<b>-4 196 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 766</b>	<b>-402 635</b>
Skattekostnad		-53 953	-495 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 813</b>	<b>93 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 758 445
Konsernbidrag		191 286	1 758 445
Udekket tap		-7 527	93 337



Organisasjonsnr: 913 587 960  
HÅNDVERKSVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	42 732 952	44 456 705
Sum varige driftsmidler		42 732 952	44 456 705
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 732 952	44 456 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		673	10 135
Konsernfordringer	3	5 059 663	4 214 424
Sum fordringer		5 060 336	4 224 559
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 538 065	4 427 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 538 065	4 427 669
Sum omløpsmidler		9 598 401	8 652 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 331 353</b>	<b>53 108 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 475 708	2 475 708
Sum innskutt egenkapital		2 525 708	2 525 708



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 466 255	4 458 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 466 255</b>	<b>-4 458 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 940 547</b>	<b>-1 933 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	54 271 842	54 799 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 271 842</b>	<b>54 799 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58	0
Skyldige offentlige avgifter		0	242 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57</b>	<b>242 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 271 900</b>	<b>55 041 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 331 353</b>	<b>53 108 933</b>



Organisasjonsnr: 913 587 960  
HÅNDVERKSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert på Vinterbro og driver med utleie av eiendom. Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47042334.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47042334.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4309380.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42732954.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1723752.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



4932048.00 4214424.00

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
54271842.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
42732952.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**HÅNDVERKSVEIEN 3 AS**

913587960

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
913 587 960

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 981 827	5 887 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 981 827</b>	<b>5 887 810</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 723 753	-1 723 753
Annen driftskostnad		-422 278	-370 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 146 031</b>	<b>-2 094 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 835 796</b>	<b>3 793 522</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		205 219	201 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 219</b>	<b>201 905</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 293 781	-4 398 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 293 781</b>	<b>-4 398 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 088 562</b>	<b>-4 196 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 766</b>	<b>-402 635</b>
Skattekostnad		53 953	495 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 813</b>	<b>93 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 758 445
Mottatt konsernbidrag		-191 286	-1 758 445
Udekket tap		-7 527	93 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>-198 813</b>	<b>93 337</b>



HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
913 587 960

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	42 732 952	44 456 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 732 952</b>	<b>44 456 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 732 952</b>	<b>44 456 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 059 663	4 214 424
Andre kortsiktige fordringer		673	10 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 060 336</b>	<b>4 224 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 538 065	4 427 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 538 065</b>	<b>4 427 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 598 401</b>	<b>8 652 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 331 353</b>	<b>53 108 933</b>



HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
913 587 960

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 475 708	2 475 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 708</b>	<b>2 525 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 466 255	-4 458 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 466 255</b>	<b>-4 458 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 940 547</b>	<b>-1 933 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	54 271 842	54 799 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 271 842</b>	<b>54 799 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58	0
Skyldige offentlige avgifter		0	242 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57</b>	<b>242 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 271 900</b>	<b>55 041 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 331 353</b>	<b>53 108 933</b>

VINTERBRO, 10.02.2026

Dag Kaldbast Holth  
styrets leder / daglig leder

Marius Smaaberg  
styremedlem



HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
913 587 960

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert på Vinterbro og driver med utleie av eiendom.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
913 587 960

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 042 334
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 042 334</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 309 380
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>42 732 954</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 723 752

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	54 271 842
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 732 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 932 048	4 214 424

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	2 475 708	0	-4 458 727	-1 933 019
Arsresultat	0	0	-191 286	-7 527	-198 813
Mottatt konsernbidrag	0	0	191 286	0	191 286
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>2 475 708</b>	<b>0</b>	<b>-4 466 255</b>	<b>-1 940 547</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ. Forholdet skyldes høye avskrivninger. Selskapet har en langsiktig utleieavtale og gjør fortløpende opp sine forpliktelser.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Håndverksveien 3 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverksveien 3 AS som viser et underskudd på kr 198 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 17. mars 2026

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

E-post: [ah@aktiva-revisjon.no](mailto:ah@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[aktiva-revisjon.no](http://aktiva-revisjon.no)