



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 686 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Industriveien 28
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Skråning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 481	10 481
Sum kostnader		10 481	10 481
Driftsresultat	1	-10 481	-10 481
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 481	-10 481
Skattekostnad på resultat	2	-2 306	-2 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 175	-8 175
Årsresultat	4	-8 175	-8 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 175	-8 175
Totalresultat		-8 175	-8 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 175	-8 175
Sum overføringer og disponeringer		-8 175	-8 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 608	6 302
Sum immaterielle eiendeler		8 608	6 302
Sum anleggsmidler		8 608	6 302
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 129	19 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 129	19 329
Sum omløpsmidler		18 129	19 329
SUM EIENDELER		26 737	25 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap		21 825	13 650
Sum opptjent egenkapital		-21 825	-13 650
Sum egenkapital	4	-520	7 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 562	9 281
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		27 257	17 976
Sum gjeld		27 257	17 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 737	25 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424224

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 686 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Industriveien 28
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Skråning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 686 412
DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 481	10 481
Sum kostnader		10 481	10 481
Driftsresultat	1	-10 481	-10 481
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 481	-10 481
Skattekostnad på resultat	2	-2 306	-2 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 175	-8 175
Årsresultat	4	-8 175	-8 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 175	-8 175
Totalresultat		-8 175	-8 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 175	-8 175
Sum overføringer og disponeringer		-8 175	-8 175



Organisasjonsnr: 823 686 412
DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 608	6 302
Sum immaterielle eiendeler		8 608	6 302

Sum anleggsmidler		8 608	6 302
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 129	19 329
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 129	19 329
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		18 129	19 329
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		26 737	25 631
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap		21 825	13 650
Sum opptjent egenkapital		-21 825	-13 650

Sum egenkapital	4	-520	7 655
-----------------	---	------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		18 562	9 281
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		27 257	17 976
Sum gjeld		27 257	17 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 737	25 631



Organisasjonsnr: 823 686 412
DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
DSE Industriveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 686 412



RESULTATREGNSKAP

DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 481	10 481
Sum driftskostnader		10 481	10 481
Driftsresultat	1	-10 481	-10 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 481	-10 481
Skattekostnad på resultat	2	-2 306	-2 306
Resultat		-8 175	-8 175
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-8 175	-8 175
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 175	8 175
Sum overføringer		-8 175	-8 175



BALANSE

DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	8 608	6 302
Sum immaterielle eiendeler		8 608	6 302
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 608	6 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 129	19 329
Sum omløpsmidler		18 129	19 329
Sum eiendeler		26 737	25 631



BALANSE

DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 825	-13 650
Sum opptjent egenkapital		-21 825	-13 650
Sum egenkapital	4	-520	7 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 562	9 281
Konserngjeld	5	8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		27 257	17 976
Sum gjeld		27 257	17 976
Sum egenkapital og gjeld		26 737	25 631

Ski, 17.04.2023
Styret i DSE Industriveien 28 AS

Vegard Skråning
styreleder

Othar Sæthren
styremedlem



DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

823 686 412

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

DSE Industriveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 306	-2 306
Skattekostnad ordinært resultat	-2 306	-2 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 481	-10 481
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 481	-10 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 127	-28 646	10 481
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 127	-28 646	10 481
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 608	-6 302	2 306

ÅRSREGNSKAPET 2022

SIDE 5



DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

823 686 412

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sæthren Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-8 695	-13 650	7 655
Pr 01.01.2022	30 000	0	- 8 695	-13 650	7 655
Årets resultat				-8 175	-8 175
Pr 31.12.2022	30 000	0	-8 695	-21 825	-520

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sæthren Eiendom AS, mor	0	0	8 695	8 695
Sum	0	0	8 695	8 695

Note 6 Fortsatt drift

Det har ikke vært noen virksomhet i selskapet siden oppstart i påvente av overføring av eiendom fra morselskapet. Overføring av eiendom planlegges gjennomført iløpet av inneværende år. Selskapet vil etter dette forestå forvaltning og utleie av næringsseiendom, og det forventes en positiv kontantstrøm og et dekningsbidrag som vil et overskudd over drift i årene som kommer.