



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 12
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron A. Nogva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		931 324	496 867
Sum inntekter		931 324	496 867
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 118	20 749
Annen driftskostnad	2	440 566	284 416
Sum kostnader		473 683	305 166
Driftsresultat		457 640	191 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		355 481	260 373
Annen finanskostnad		9 000	14 585
Sum finanskostnader		364 481	274 958
Netto finans		-364 481	-274 869
Ordinært resultat før skattekostnad		93 159	-83 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 159	-83 167
Årsresultat		93 159	-83 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 159	-83 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	90 407	-83 167
Overføringer annen egenkapital	3	2 752	
Sum overføringer og disponeringer		93 159	-83 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 933 775	9 191 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	123 000	142 188
Sum varige driftsmidler		13 056 775	9 333 494
Sum anleggsmidler		13 056 775	9 333 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Sum fordringer		22 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 155	145 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 155	145 147
Sum omløpsmidler		501 655	145 147
SUM EIENDELER		13 558 430	9 478 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 752	
Udekket tap	3		90 407
Sum opptjent egenkapital		2 752	-90 407
Sum egenkapital		57 182	-35 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 021 661	8 488 360
Øvrig langsiktig gjeld	3	860 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 881 661	9 363 360
Sum langsiktig gjeld		11 881 661	9 363 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 999	200
Annen kortsiktig gjeld	3	1 482 588	151 058
Sum kortsiktig gjeld		1 619 588	151 258
Sum gjeld		13 501 249	9 514 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 558 430	9 478 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822856

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 12
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron A. Nogva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 102
NOGVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		931 324	496 867
Sum inntekter		931 324	496 867
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 118	20 749
Annen driftskostnad	2	440 566	284 416
Sum kostnader		473 683	305 166
Driftsresultat		457 640	191 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		355 481	260 373
Annen finanskostnad		9 000	14 585
Sum finanskostnader		364 481	274 958
Netto finans		-364 481	-274 869
Ordinært resultat før skattekostnad		93 159	-83 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 159	-83 167
Årsresultat		93 159	-83 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 159	-83 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	90 407	-83 167
Overføringer annen egenkapital	3	2 752	
Sum overføringer og disponeringer		93 159	-83 167



Organisasjonsnr: 924 058 102
NOGVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 933 775	9 191 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	123 000	142 188
Sum varige driftsmidler		13 056 775	9 333 494

Sum anleggsmidler		13 056 775	9 333 494
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 500	
Sum fordringer		22 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 155	145 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 155	145 147

Sum omløpsmidler		501 655	145 147
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 558 430	9 478 641
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 752	
Udekket tap	3		90 407
Sum opptjent egenkapital		2 752	-90 407

Sum egenkapital		57 182	-35 977
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 021 661	8 488 360
Øvrig langsiktig gjeld	3	860 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 881 661	9 363 360
Sum langsiktig gjeld		11 881 661	9 363 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 999	200
Annen kortsiktig gjeld	3	1 482 588	151 058
Sum kortsiktig gjeld		1 619 588	151 258
Sum gjeld		13 501 249	9 514 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 558 430	9 478 641



Organisasjonsnr: 924 058 102
NOGVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nogva Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924058102



Nogva Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		931 324	496 867
Sum driftsinntekter		931 324	496 867
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 118	20 749
Annen driftskostnad	2	440 566	284 416
Sum driftskostnader		473 683	305 166
DRIFTSRESULTAT		457 640	191 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	89
Sum finansinntekter		0	89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		355 481	260 373
Annen finanskostnad		9 000	14 585
Sum finanskostnader		364 481	274 958
NETTO FINANSPOSTER		(364 481)	(274 869)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93 159	(83 167)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		93 159	(83 167)
ÅRSRESULTAT		93 159	(83 167)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	2 752	0
Fremføring av udekket tap	3	90 407	(83 167)
SUM OVERF. OG DISP.		93 159	(83 167)



Nogva Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 933 775	9 191 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	123 000	142 188
Sum varige driftsmidler		13 056 775	9 333 494
SUM ANLEGGSMIDLER		13 056 775	9 333 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Sum fordringer		22 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 155	145 147
SUM OMLØPSMIDLER		501 655	145 147
SUM EIENDELER		13 558 430	9 478 641
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 752	0
Udekket tap	3	0	(90 407)
Sum opptjent egenkapital		2 752	(90 407)
SUM EGENKAPITAL		57 182	(35 977)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 021 661	8 488 360
Øvrig langsiktig gjeld	3	860 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 881 661	9 363 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 881 661	9 363 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 999	200
Annen kortsiktig gjeld	3	1 482 588	151 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 619 588	151 258
SUM GJELD		13 501 249	9 514 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 558 430	9 478 641

Rørvik . . . 2022

Tron A. Nogva
Styrets lederKarl-Ove Nogva
Styremedlem/daglig lederJørn Inge Nogva
Styremedlem

Årsregnskap for Nogva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924058102



Nogva Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Nogva Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 204 243	150 000	9 354 243
+ Tilgang	3 756 399	0	3 756 399
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 960 642	150 000	13 110 642
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 937	7 813	20 749
+ Ordinære avskrivninger	13 930	19 188	33 118
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for Nogva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924058102



Nogva Eiendom AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 867	27 000	53 867
Balanseført verdi pr 31/12	12 933 775	123 000	13 056 775
Prosentatsats for ord.avskr	3-3	12-12	

Note 2 - Lønn, honorarer mv

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning. Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet. Det er ikke utbetalt honorarer til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital, egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer a kr 1000. Aksjene eies av
T A Nogva Holding, repr ved styreleder 20 aksjer
Grip Nogva Invest, repr ved styremedlem, daglig leder 20 aksjer
Jin Invest AS, repr ved styremedlem 20 aksjer

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	60 000	-95 977	-35 977
Årets overskudd		93 159	
Egenkapital 31.12.2021	60 000	-2 818	57 182

Nærstående selskap har gitt lån til selskapet med kr 1 300 000. Lånet er rentebelastet med kr 10 000. Nærstående personer har gitt lån til selskapet kr 1 016 000. Lånene er ikke rentebelastet.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld	11 021 000	8 488 360
Pantestillelse - bokført verdi		
Bygninger	12 933 000	9 191 306

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 9 422 000.