



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BUSCH AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 20A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	45 972	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	147 663	
Sum kostnader		193 635	
Driftsresultat		-193 635	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	282 336	
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		282 390	
Netto finans		-282 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 912	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-104 701	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 211	0
Årsresultat		-371 211	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 211	
Totalresultat		-371 211	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 211	
Sum overføringer og disponeringer	10	-371 211	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	104 701	
Sum immaterielle eiendeler		104 701	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	31 286 425	
Sum varige driftsmidler		31 286 425	
Sum anleggsmidler		31 391 126	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 285	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 285	
Sum omløpsmidler		6 285	0
SUM EIENDELER		31 397 411	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	
Overkurs		20 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-371 211	
Sum opptjent egenkapital		-371 211	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	10	-321 211	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	31 658 558	
Sum annen langsiktig gjeld		31 658 558	
Sum langsiktig gjeld		31 658 558	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 504	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		6 345	
Annen kortsiktig gjeld		29 215	
Sum kortsiktig gjeld		60 064	
Sum gjeld		31 718 622	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 397 411	0



Årsregnskap 2018
Frogner Gård AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 921 365 721



Frogner Gård AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Lønnskostnad	2, 3	45 972
Annen driftskostnad	4	147 663
Sum driftskostnader		193 635
Driftsresultat		-193 635
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	282 336
Annen rentekostnad		54
Resultat av finansposter		-282 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 912
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-104 701
Ordinært resultat		-371 211
Årsresultat		-371 211
Overføringer		
Overført til udekket tap		371 211
Sum overføringer	10	-371 211



Frogner Gård AS

Balance

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	104 701
Sum immaterielle eiendeler		<u>104 701</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	31 286 425
Sum varige driftsmidler		<u>31 286 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 391 126</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 285
Sum omløpsmidler		<u>6 285</u>
Sum eiendeler		<u>31 397 411</u>



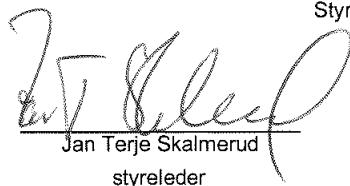
Frogner Gård AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	9	30 000
Overkurs		20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-371 211
Sum opptjent egenkapital		-371 211
Sum egenkapital	10	-321 211
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	31 658 558
Sum annen langsiktig gjeld		31 658 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 504
Skyldig offentlige avgifter		6 345
Annen kortsiktig gjeld		29 215
Sum kortsiktig gjeld		60 064
Sum gjeld		31 718 622
Sum egenkapital og gjeld		31 397 411

Oslo, den 20/6-19

Styret i Frogner Gård AS


Jan Terje Skalmerud
styreleder


Therese Bache-Wiig Skalmerud
styremedlem/daglig leder



Frogner Gård AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Frogner Gård AS

Noter 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2018
Lønn	39 914
Arbeidsgiveravgift	5 628
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	430
Sum	45 972

Selskapet har ingen fast ansatte.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2018 kostnadsført kr 0 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018
Betalbar skatt	-114 219
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	-114 219

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnad	-475 912
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-475 912

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2018	Stiftelse
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-475 912	0
Sum	-475 912	0
22%/23% utsatt skattefordel	-104 701	0



Frogner Gård AS

Noter 2018

Note 6 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Anlegg under oppføring	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 810 000	25 366 712	109 713	31 286 425
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 810 000	25 366 712	109 713	31 286 425
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	5 810 000	25 366 712	109 713	31 286 425
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Ingen	

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2018:

Kjøp/salg	2 018
Renter til Trolltun Investering AS	282 336
Mellomværende	2018
Gjeld til Trolltun Investering AS	31 658 558

Note 8 Bankinnskudd

	2018
Bundne bankinnskudd	0
Skyldig skattetrekk	1 238

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Trolltun Investering AS v/Jan Terje Skalmerud	Styreleder	51	51 %
Vågane AS v/Therese BW Skalmerud	Daglig leder	49	49 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Side 7



Frogner Gård AS

Noter 2018

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. stiftelse	30 000	20 000	0	50 000
Årets resultat	0	0	-371 211	-371 211
Egenkapital pr. 31.12	30 000	20 000	-371 211	-321 211

Note 11 Gjeld og garantiforpliktelser

Det er tatt pant i selskapets bygg som sikkerhet for lån i morselskapet med	40 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	31 286 425



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Frogner Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frogner Gård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 371 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Frogner Gård AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. juni 2019
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor