



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 483 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Freskoveien 9 1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 778 350	488 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 778 350</b>	<b>488 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	37 500	91 300
Annen driftskostnad	4	57 021	84 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 521</b>	<b>175 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 683 829</b>	<b>312 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			595 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 635	
Annen renteinntekt		23 806	23 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 441</b>	<b>618 602</b>
Annen rentekostnad		213 755	860 384
Annen finanskostnad			116 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 755</b>	<b>977 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 686</b>	<b>-358 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 754 515</b>	<b>-46 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 044 342	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 710 173</b>	<b>-46 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 710 173</b>	<b>-46 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 037 120	-510 248
Annen egenkapital		3 673 052	464 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 710 173</b>	<b>-46 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	984 600	3 337 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>984 600</b>	<b>3 337 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	22 300 000	22 300 000
Lån til foretak i samme konsern	7	778 006	700 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 500	8 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 087 506</b>	<b>23 009 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 072 106</b>	<b>26 347 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 000
Andre fordringer		273 677	67 257
Konsernfordringer			595 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 677</b>	<b>675 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	74 565	16 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 565</b>	<b>16 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 242</b>	<b>691 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 420 348</b>	<b>27 038 732</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 673 052	
Udekket tap	13		1 037 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 673 052</b>	<b>-1 037 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 273 052</b>	<b>-437 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 044 342	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 044 342</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 684 820
Langsiktig konserngjeld		19 101 953	23 726 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 101 953</b>	<b>27 410 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 146 295</b>	<b>27 410 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 063
Annen kortsiktig gjeld		1 000	62 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>64 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 147 295</b>	<b>27 475 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 420 348</b>	<b>27 038 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 483 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 483 609  
FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 778 350	488 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 778 350</b>	<b>488 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	37 500	91 300
Annen driftskostnad	4	57 021	84 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 521</b>	<b>175 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 683 829</b>	<b>312 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 635	
Annen renteinntekt		23 806	23 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 441</b>	<b>618 602</b>
Annen rentekostnad		213 755	860 384
Annen finanskostnad			116 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 755</b>	<b>977 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 686</b>	<b>-358 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	<b>1 044 342</b>	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 710 173</b>	<b>-46 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 710 173</b>	<b>-46 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 037 120	-510 248
Annen egenkapital		3 673 052	464 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 710 173</b>	<b>-46 148</b>



Organisasjonsnr: 989 483 609  
FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	984 600	3 337 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>984 600</b>	<b>3 337 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	22 300 000	22 300 000
Lån til foretak i samme konsern	7	778 006	700 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 500	8 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 087 506</b>	<b>23 009 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 072 106</b>	<b>26 347 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 000
Andre fordringer		273 677	67 257
Konsernfordringer			595 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 677</b>	<b>675 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	74 565	16 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 565</b>	<b>16 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 242</b>	<b>691 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 420 348</b>	<b>27 038 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	600 000	600 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 673 052	
Udekket tap	13		1 037 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 673 052</b>	<b>-1 037 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 273 052</b>	<b>-437 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 044 342	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 044 342</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 684 820
Langsiktig konserngjeld		19 101 953	23 726 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 101 953</b>	<b>27 410 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 146 295</b>	<b>27 410 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 063
Annen kortsiktig gjeld		1 000	62 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>64 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 147 295</b>	<b>27 475 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 420 348</b>	<b>27 038 732</b>



Organisasjonsnr: 989 483 609  
FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRANDSTORP HOLDING AS	2500.00	41.67%	Ordinære aksjer
EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS	2500.00	41.67%	Ordinære aksjer
NYGGT INVEST AS	1000.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	18125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23125.00	18125.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendomsselskapet	100.00%	100.00%	-1679992.00	-1092255.00
Planke AS				
Nummer 34 AS	100.00%	100.00%	-284359.00	-327888.00
Buskogen AS	50.00%	50.00%	28001.00	80209.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Forvaltning AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.710.173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside  
ost-revisjon.com



REVISJON  
NORGE



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad 26. mai 2021  
**Sand & Dale Revisjon AS**  
Revisornr 976 534 018

---

Tore Sand  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 FORVALTNING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 750	18 125
Andre tjenester	4 375	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 125</b>	<b>18 125</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Eiendomsselskapet Planke AS	Fr. Stad	100%	(1 679 992)	(1 092 255)
Nummer 34 AS	Fr. Stad	100%	(284 359)	(327 888)

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Buskogen AS	Fr. Stad	50%	28 001	80 209

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	778 006	700 000
Felles kontrollert virksomhet	0	0



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 566 632	22 900	4 589 532
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(3 230 514)	0	(3 230 514)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 336 118</b>	<b>22 900</b>	<b>1 359 018</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 229 132)	(22 900)	(1 252 032)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(351 518)	(22 900)	(374 418)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>984 600</b>	<b>0</b>	<b>984 600</b>
Årets avskrivninger	(37 500)		(37 500)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 754 515	(46 148)
Konsernbidrag		595 000
+/- Permanente forskjeller		(595 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 442 240)	(10 900)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 312 275)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(57 048)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 044 342	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 044 342</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	725 900	235 100	490 800
Gevinst- og tapskonto	0	4 933 040	(4 933 040)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 733 404)	(421 130)	(1 312 275)
Netto forskjeller	(1 007 504)	4 747 010	(5 754 515)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 007 504	0	1 007 504
Sum midlertidige forskjeller	0	4 747 010	(4 747 010)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 044 342</b>	<b>(1 044 342)</b>



## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRANDSTORP HOLDING AS ved styremedlem Vigdis Brandstorp	2 500	41,67%	Ordinære aksjer
EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS ved styremedlem Geir Johansen	2 500	41,67%	Ordinære aksjer
NYGGT INVEST AS ved styremedlem Geir Johansen	1 000	16,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000		(1 037 120)	(437 120)
Årets resultat		3 673 052	1 037 120	4 710 173
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>3 673 052</b>	<b>0</b>	<b>4 273 052</b>