



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 172 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 848 652	5 693 460
Sum inntekter		5 848 652	5 693 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 380	218 903
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	4 294 974	3 752 822
Sum kostnader		4 500 354	3 971 725
Driftsresultat		1 348 298	1 721 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 928	10 076
Sum finansinntekter		27 928	10 076
Annen rentekostnad		531 742	478 179
Sum finanskostnader		531 742	478 179
Netto finans		503 814	468 103
Ordinært resultat før skattekostnad		844 484	1 253 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 484	1 253 632
Årsresultat		844 484	1 253 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 484	1 253 632
Sum overføringer og disponeringer		844 484	1 253 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 927 441	27 874 941
Sum varige driftsmidler		27 927 441	27 874 941
Sum anleggsmidler		27 927 440	27 874 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 267	62 349
Andre fordringer	12	691 836	646 408
Sum fordringer		710 103	708 757
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	47 750	0
Sum investeringer		47 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 373	2 517 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 373	2 517 055
Sum omløpsmidler		3 166 226	3 225 812
SUM EIENDELER		31 093 667	31 100 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 755 996	6 911 513
Sum opptjent egenkapital		7 745 496	6 901 013
Sum egenkapital	13	7 755 996	6 911 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 736 004	19 622 716
Øvrig langsiktig gjeld		3 901 500	3 901 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 637 504	23 524 216
Sum langsiktig gjeld		22 637 504	23 524 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 753	522 844
Skyldige offentlige avgifter		0	191
Annen kortsiktig gjeld	16	37 414	141 989
Sum kortsiktig gjeld		700 167	665 024
Sum gjeld		23 337 671	24 189 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 093 667	31 100 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 637 504	23 524 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471941

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 172 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 848 652	5 693 460
Sum inntekter		5 848 652	5 693 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 380	218 903
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 294 974	3 752 822
Sum kostnader		4 500 354	3 971 725
Driftsresultat		1 348 298	1 721 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 928	10 076
Sum finansinntekter		27 928	10 076
Annen rentekostnad		531 742	478 179
Sum finanskostnader		531 742	478 179
Netto finans		503 814	468 103
Ordinært resultat før skattekostnad		844 484	1 253 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 484	1 253 632
Årsresultat		844 484	1 253 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 484	1 253 632
Sum overføringer og disponeringer		844 484	1 253 632



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 927 441	27 874 941
Sum varige driftsmidler		27 927 441	27 874 941
Sum anleggsmidler		27 927 440	27 874 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 267	62 349
Andre fordringer	12	691 836	646 408
Sum fordringer		710 103	708 757
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	47 750	0
Sum investeringer		47 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 373	2 517 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 373	2 517 055
Sum omløpsmidler		3 166 226	3 225 812
SUM EIENDELER		31 093 667	31 100 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 755 996	6 911 513
Sum opptjent egenkapital		7 745 496	6 901 013
Sum egenkapital	13	7 755 996	6 911 513



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	18 736 004	19 622 716
Øvrig langsiktig gjeld		3 901 500	3 901 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 637 504	23 524 216
Sum langsiktig gjeld		22 637 504	23 524 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		662 753	522 844
Skyldige offentlige avgifter			
		0	191
Annen kortsiktig gjeld	16	37 414	141 989
Sum kortsiktig gjeld		700 167	665 024
Sum gjeld		23 337 671	24 189 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 093 667	31 100 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 637 504	23 524 216



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tamburhagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 560 789	2 213 073
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	844 484	1 253 632
Kjøp / salg anleggsmidler	-52 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-886 713	-905 916
B. Årets endring disponible midler	-94 729	347 716
C. Disponible midler	2 466 059	2 560 789
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	10 000
Restansekonto	18 267	52 349
Mellomregning finansieringsforetak	9 989	13 296
Andre kortsiktige fordringer	1 129	3 642
Måleravregning	47 750	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	528 268	489 133
Andre forskuddsbet. kostnader	152 450	140 337
Andre bankinnskudd	1 362 110	1 347 885
Driftskonto	1 046 263	1 169 170
Leverandører	-662 753	-522 844
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	-191
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 473	-3 104
Andre påløpte kostnader	-15 000	-111 875
Påløpte energikostnader	0	-7 429
Skyldige feriepenger	0	-1 352
Forskudd / overdekning	-18 941	-18 229
Disponible midler	2 466 059	2 560 789

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 1 362 110,-

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Tamburhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 848 652	5 693 460	5 812 172	6 029 872
Sum leieinntekt		5 848 652	5 693 460	5 812 172	6 029 872
Annen inntekt					
Sum inntekt		5 848 652	5 693 460	5 812 172	6 029 872
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	25 380	38 903	153 172	153 172
Styrehonorar	2	180 000	180 000	180 000	180 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	0	13 076	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	353 085	251 233	315 000	350 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 556 776	1 438 328	1 494 000	1 658 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	10 579	14 473	27 000	27 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 058	7 836	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	9	817 028	576 296	735 000	500 000
Revisjonshonorar		9 136	8 856	9 000	9 700
Forretningsførerhonorar		276 830	266 952	277 000	285 000
Andre honorar	10	43 554	89 808	50 000	50 000
Kontorkostnad		25 374	17 789	10 000	10 000
TV/bredbånd		553 670	521 645	547 000	600 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	292	0	0
Kontingent og gaver		33 190	34 940	31 500	31 500
Forsikring		494 945	467 259	494 500	534 000
Eiendomsskatt		101 948	41 078	90 000	143 000
Andre kostnader	11	14 801	2 961	15 000	15 000
Sum kostnad		4 500 354	3 971 725	4 458 172	4 576 372
Driftsresultat		1 348 298	1 721 735	1 354 000	1 453 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		27 928	10 076	30 000	30 000
Rentekostnad		531 742	478 179	456 000	601 000
Netto finansposter		503 814	468 103	426 000	571 000
Årsresultat		844 484	1 253 632	928 000	882 500
Overført til/fra annen egenkapital		844 484	1 253 632	0	0
SUM OVERFØRINGER		844 484	1 253 632	0	0



Balanse 2022 Tamburhagen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	336 444	336 444
Bygninger	3	16 212 970	16 212 970
Påkostninger	3	119 375	119 375
Garasjer	3	11 258 652	11 206 152
Sum anleggsmidler		27 927 440	27 874 940
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	47 750	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 267	52 349
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	12	11 118	16 938
Forskuddsbetalte kostnader		680 718	629 470
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		2 408 373	2 517 055
Sum omløpsmidler		3 166 226	3 225 812
SUM EIENDELER		31 093 667	31 100 753



Balanse 2022 Tamburhagen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 745 496	6 901 013
Sum opptjent egenkapital		7 745 496	6 901 013
Sum egenkapital	13	7 755 996	6 911 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	18 736 004	19 622 716
Borettssinnskudd		3 901 500	3 901 500
Sum langsiktig gjeld		22 637 504	23 524 216
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 941	18 229
Leverandørgjeld		662 753	522 844
Skyldig off. myndigheter		0	191
Påløpne renter		3 473	3 104
Annen kortsiktig gjeld	16	15 000	120 656
Sum kortsiktig gjeld		700 167	665 024
Sum gjeld		23 337 671	24 189 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 093 667	31 100 753
Pantstillelser	17	22 637 504	23 524 216

Sted: _____

Dato: _____

Kjell-Arne Bastiansen
Styreleder

Martin Ruud
Styremedlem

Haakon Hvaal
Styremedlem

Dennis Lundhaug
Styremedlem

Nils Anton Brekken
Styremedlem

Karin Laura Nikolaisen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tamburhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Tamburhagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 428 072	4 310 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	515 807	476 412
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	904 773	906 528
Sum	5 848 652	5 693 460

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	10 500
5150 Påløpne feriepenger	0	1 352
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	26 861
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	191
5330 Styrehonorar	180 000	180 000
Sum	205 380	218 903

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,00.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Parkeringsplass	Avfalls plass	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 061 777	144 375	119 375	16 212 970	336 444
Årets tilgang :	52 500	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 114 277	144 375	119 375	16 212 970	336 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 114 277	144 375	119 375	16 212 970	336 444
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	1976	1976
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 105 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 56, b.nr 136 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 56 074 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563578.



Noter årsregnskap 2022 Tamburhagen Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	0	13 076
Sum	0	13 076

Kto. 6200 Det er ikke kostnadsført noen energikostnader felles garasjestrøm vaktmester år 2022, da avregning strøm garasje 2022 blir utført i år 2023.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	87 659	0
6362 Skadedyrtryddelse	4 037	5 277
6391 Snømaking/strøing/feiling	252 715	245 656
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	8 675	300
Sum	353 085	251 233

Kto. 6393 Kostnader til kantklipping.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	1 556 776	1 438 328
Sum	1 556 776	1 438 328

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	12 900
6490 Andre leiekostnader	4 954	1 573
Sum	10 579	14 473

Kto. 6420 Kostnader til lisens Bevar HMS.

Kto. 6490 Kostnader til leie av flishugger.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 470	4 769
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	300	2 978
6552 Driftsmateriell	288	89
Sum	4 058	7 836



Noter årsregnskap 2022 Tamburhagen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 727	2 309
6602 Vedlikehold VVS	24 310	5 904
6603 Vedlikehold elektro	34 557	27 627
6610 Andre vaktmestertjenester	0	60 162
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	149 465	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	153 177	26 959
6630 Egenandel forsikring	40 000	0
6641 Malerarbeider	15 963	6 605
6642 Snekkerarbeid	58 775	0
6643 Glassarbeid/Vindu	4 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	285 309	204 044
6648 Vedlikehold dører og porter	49 745	242 686
Sum	817 028	576 296

Kto. 6602 Kostnader til filming taknedløp og bytte av vv-bereder.
Kto. 6613 Kostnader til reparasjon med ny asfalt stikkveier og reparasjon lekestativ.
Kto. 6617 Kostnader til brannspredningsreducerende tiltak og brannslukningsapparater.
Kto. 6641 Kostnader til innkjøp av maling og malerustyr.
Kto. 6642 Kostnader til nye stolper gateløp.
Kto. 6645 Kostnader til takomlegging og tetting skjermtak.
Kto. 6648 Kostnader til bytte av balkongdør og ytterdør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	43 554	44 588
6730 Teknisk honorar	0	45 220
Sum	43 554	89 808

Kto. 6714 Tilleggsavtale målerbaserte tjenester.



Noter årsregnskap 2022 Tamburhagen Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	80	0
7719 Møter, div. styret	8 282	357
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 725	0
7770 Betalingskostnader	1 093	1 071
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	1 621	1 475
7790 Andre kostnader	0	22
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	0	1
Sum	14 801	2 961

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	9 989	13 296
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 129	3 642
Sum	11 118	16 938

Kto. 1570 Renteinntekter fra Klare Finans år 2022.



Noter årsregnskap 2022 Tamburhagen Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10 500	0	10 500
Sum innskutt egenkapital	10 500	0	10 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 901 013	844 483	7 745 496
Sum opptjent egenkapital	6 901 013	844 483	7 745 496
Sum egenkapital	6 911 513	844 483	7 755 996



Noter årsregnskap 2022 Tamburhagen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	
	Garasjer	Rehabilitering
Formål:		
Lånenummer:	94817189290	12123281126
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	2.85 %	3.95 %
Betingelser:	Fast rente til 02.12.2026	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 760 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 024 567	9 598 149
Avdrag i perioden:	377 651	509 062
Lånesaldo 31.12:	9 646 916	9 089 088
Saldo 5 år frem i tid:	7 589 229	6 494 028

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123281126	25	99 951	2 498 775
	12	94 185	1 130 220
	12	91 710	1 100 520
	12	89 234	1 070 808
	8	85 612	684 896
	12	83 378	1 000 536
	24	66 805	1 603 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817189290	105	91 875	9 646 875

Note 15 - Kostnader til avregning

2022

A konto innbet. strøm garasje	kr	0,-
Kostnader strøm garasjer	- kr	47 750,-
Sum til avregning (jan. - des.)		- kr 47 750,-

Avregning av garasjestrøm blir gjort i år 2023.



Noter årsregnskap 2022 Tamburhagen Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	7 429
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	1 352
2980 Andre påløpte kostnader	15 000	111 875
Sum	15 000	120 656

Kto. 2980 Avsatt til kostnad for ferdigattest piperehabilitering år 2022.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	18 736 004
Innskuddskapital	3 901 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	22 637 504
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 927 440

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tamburhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburhagen Borettslag

Styreleder	Kjell-Arne Bastiansen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Haakon Hvaal (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Nils Anton Brekken (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Dennis Lundhaug (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Martin Ruud (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Karin Laura Nikolaisen (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamburhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tamburhagens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – Tamburhagen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor