



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 045 465  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANNERGATA 23  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 045 465  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANNERGATA 23  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 986 045 465  
BOLIGSAMEIET SANNERGATA 23

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 986 045 465  
BOLIGSAMEIET SANNERGATA 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital	3	0	0
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld	4	0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 986 045 465  
BOLIGSAMEIET SANNEGATA 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

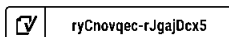


# Årsregnskap

**2021**


**Boligsameiet Sannergata 23**

Org.nr.:986 045 465






<b>Resultatregnskap</b>	
Boligsameiet Sannergata 23	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
<b>Overføringer</b>	
<b>Boligsameiet Sannergata 23</b>	<b>Side 2</b>

 ryCnovqec-rJgaJDcx5



<b>Balanse</b>			
Boligsameiet Sannergata 23			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Oslo, 28.02.2022 Styret i Boligsameiet Sannergata 23			
<u>Kai Sjøvold</u> styreleder	<u>Anders Tvetter</u> styremedlem	<u>May Irene Derrick Ljosåk</u> styremedlem	
Boligsameiet Sannergata 23			Side 3

 ryCnovqec-rJgaJDcx5



## Noter 2021

### Boligsameiet Sannergata 23

Selskapet er et boligsameie og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.





## Noter 2021

### Boligsameiet Sannergata 23

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er ikke belastet. Selskap har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Egenkapital/Vedlikeholdsfond

	2021
Vedlikeholdsfond 1.1.	0
+/- Ettergitt gjeld	0
+/- Årets resultat	0
<b>Vedlikeholdsfond 31.12.</b>	<b>0</b>

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har kun konsernintern gjeld og lånegiver står tilbake for alle andre krav dersom sameiet ikke er i stand til å gjøre opp for seg. Sameiet har langsiktig gjeld til følgende selskap:

Gjeld	2021	2020
Fredensborg Eiendomsselskap AS	0	0
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	0	0
<b>Langsiktig gjeld pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





### Verification

Transaction ID	ryCnovqec-rJgajDcx5
Document	Boligsameiet Sannergata 23 28.02.22.pdf
Pages	5
Sent by	Kristine Daae

### Attachments

- Boligsameiet Sannergata 23 28.02.22.pdf-pAdES-BJvk2Pd9.pdf
- Boligsameiet Sannergata 23 28.02.22.pdf-pAdES-BJfEAovce5.pdf
- Boligsameiet Sannergata 23 28.02.22.pdf-pAdES-Skj0svqeq.pdf

### Signing parties

<b>May Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Kai Sjøvold</b>	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Anders Tveter</b>	anders.tveter@fredensborg.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

### Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no  
2022-02-28 16:36:17 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no  
2022-02-28 16:36:18 CET,

E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no  
2022-02-28 16:36:18 CET,

#### Clicked invitation link Anders Tveter

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 23:01:17 CET,IP address: 85.166.104.135

#### Document and its attachments signed by Anders Tveter

Birth date: 1982/09/08,2022-02-28 23:01:45 CET,

#### Clicked invitation link May Ljosåk

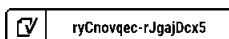
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 07:55:38 CET,IP address: 195.0.152.26

#### Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk

Birth date: 1971/01/01,2022-03-01 08:03:21 CET,

#### Clicked invitation link Kai Sjøvold

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36,2022-03-01 11:11:16 CET,IP address: 195.0.152.26






Document and its attachments signed by Kai Sjøvold

Birth date: 1958/07/17,2022-03-01 11:57:45 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 ryCnovqec-rJgajDcx5