



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 104 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 535  
4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Asbjørn Hellevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			913 702
Annen driftsinntekt		803 391	
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 391</b>	<b>913 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 273
Lønnskostnad	1	124 797	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 600	83 168
Annen driftskostnad		216 330	197 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 727</b>	<b>332 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 663</b>	<b>580 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	
Annen finansinntekt		7 752	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 001</b>	
Annen rentekostnad		205 605	204 967
Annen finanskostnad		6 444	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 048</b>	<b>204 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 048</b>	<b>-204 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 616</b>	<b>376 017</b>
Skattekostnad på resultat		36 652	110 539
<b>Årsresultat</b>		<b>128 964</b>	<b>265 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 964</b>	<b>265 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 964</b>	<b>265 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		128 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 964</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 779 204	2 787 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	121 278	121 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 900 482</b>	<b>2 909 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 900 482</b>	<b>2 909 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 500	
Andre kortsiktige fordringer		226 324	236 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 824</b>	<b>236 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 806	234 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 806</b>	<b>234 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 630</b>	<b>470 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 335 112</b>	<b>3 379 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			626 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>656 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		755 432	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 432</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>785 432</b>	<b>656 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 480	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 480</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 453 327	2 655 756
Øvrig langsiktig gjeld			18 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 327</b>	<b>2 673 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 807</b>	<b>2 673 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 702	5 899
Betalbar skatt		35 172	43 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 874</b>	<b>49 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 549 681</b>	<b>2 722 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 335 112</b>	<b>3 379 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 104 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 535  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Asbjørn Hellevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 104 544  
SKOGTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			913 702
Annen driftsinntekt		803 391	
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 391</b>	<b>913 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 273
Lønnskostnad	1	124 797	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 600	83 168
Annen driftskostnad		216 330	197 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 727</b>	<b>332 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 663</b>	<b>580 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	
Annen finansinntekt		7 752	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 001</b>	
Annen rentekostnad		205 605	204 967
Annen finanskostnad		6 444	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 048</b>	<b>204 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 048</b>	<b>-204 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 616</b>	<b>376 017</b>
Skattekostnad på resultat		36 652	110 539
<b>Årsresultat</b>		<b>128 964</b>	<b>265 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 964</b>	<b>265 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 964</b>	<b>265 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 964</b>	





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 480	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 480</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 453 327	2 655 756
Øvrig langsiktig gjeld			18 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 327</b>	<b>2 673 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 807</b>	<b>2 673 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 702	5 899
Betalbar skatt		35 172	43 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 874</b>	<b>49 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 549 681</b>	<b>2 722 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 335 112</b>	<b>3 379 358</b>



Organisasjonsnr: 913 104 544  
SKOGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skogtun Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 104 544



## RESULTATREGNSKAP

### SKOGTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	913 702
Annen driftsinntekt		803 391	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>803 391</b>	<b>913 702</b>
Varekostnad		0	52 273
Lønnskostnad	1	124 797	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 600	83 168
Annen driftskostnad		216 330	197 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 727</b>	<b>332 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 663</b>	<b>580 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		249	0
Annen finansinntekt		7 752	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	204 967
Annen rentekostnad		205 605	0
Annen finanskostnad		6 444	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 048</b>	<b>-204 967</b>
Resultat før skattekostnad		165 616	376 017
Skattekostnad på resultat		36 652	110 539
<b>Årsresultat</b>		<b>128 964</b>	<b>265 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 964	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 964</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SKOGTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 779 204	2 787 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	121 278	121 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 900 482</b>	<b>2 909 127</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 900 482</b>	<b>2 909 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 500	0
Andre kortsiktige fordringer		226 324	236 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 824</b>	<b>236 163</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 806	234 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 630</b>	<b>470 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 335 112</b>	<b>3 379 358</b>



### BALANSE

#### SKOGTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	626 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>656 468</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		755 432	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>785 432</b>	<b>656 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 480	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 480</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 453 327	2 655 756
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 327</b>	<b>2 673 805</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 702	5 899
Betalbar skatt		35 172	43 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 874</b>	<b>49 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 549 681</b>	<b>2 722 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 335 112</b>	<b>3 379 358</b>

Arendal, 30.07.2025  
Styret i Skogtun Eiendom AS

Kurt Asbjørn Hellevik  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	109 375	0
Arbeidsgiveravgift	15 422	0
<b>Sum</b>	<b>124 797</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk men har utbetalt godtgjørelse til styreleder.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 787 528	128 523	2 916 051
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 976	50 138	100 114
Avgang i året		23 083	23 083
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 837 504</b>	<b>155 578</b>	<b>2 993 082</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	58 300	34 300	92 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	58 300	34 300	92 600
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 779 204</b>	<b>121 278</b>	<b>2 900 482</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 300	34 300	92 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 790 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 790 000</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	2 453 327	0

For lån på kr 2 453 327 er det avgitt pant i investeringseiendom, bokført verdi kr2 587 503.