



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 346 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 46
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	986 000	1 441 172
Sum inntekter		986 000	1 441 172
Kostnader			
Varekostnad		143 888	143 446
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	57 400	50 107
Sum kostnader		201 288	193 554
Driftsresultat		784 712	1 247 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	162 037	205 936
Sum finansinntekter		162 037	205 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 860	197 469
Sum finanskostnader		181 860	197 469
Netto finans		-19 823	8 467
Ordinært resultat før skattekostnad		764 889	1 256 085
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 276	276 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 613	979 745
Årsresultat	1	596 613	979 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 613	979 745
Totalresultat		596 613	979 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	44 623	47 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	1	551 990	931 917
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		596 613	979 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5	220 041	232 627
Sum immaterielle eiendeler		220 041	232 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	930 000	930 000
Sum varige driftsmidler		930 000	930 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		1 150 041	1 162 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 989	22 649
Konsernfordringer		2 731 710	6 915 725
Sum fordringer		2 755 699	6 938 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 751	27 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 751	27 075
Sum omløpsmidler		2 792 450	6 965 449
SUM EIENDELER		3 942 492	8 128 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 110 aksjer á kr 100)	1, 4	311 000	311 000
Sum innskutt egenkapital		311 000	311 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1, 9		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		311 000	311 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	9 978
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		42 325	61 095
Kortsiktig konserngjeld	3	3 580 167	7 746 004
Sum kortsiktig gjeld		3 631 490	7 817 077
Sum gjeld		3 631 490	7 817 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 492	8 128 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230033

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 346 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigedalen 46
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 346 152
RIGEDALEN 46 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	986 000	1 441 172
Sum inntekter		986 000	1 441 172
Kostnader			
Varekostnad		143 888	143 446
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	57 400	50 107
Sum kostnader		201 288	193 554
Driftsresultat		784 712	1 247 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	162 037	205 936
Sum finansinntekter		162 037	205 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 860	197 469
Sum finanskostnader		181 860	197 469
Netto finans		-19 823	8 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 276	276 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 613	979 745
Årsresultat	1	596 613	979 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 613	979 745
Totalresultat		596 613	979 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	44 623	47 829
Konsernbidrag	1	551 990	931 917
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

596 613

979 746



Organisasjonsnr: 993 346 152
RIGEDALEN 46 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5	220 041	232 627
Sum immaterielle eiendeler		220 041	232 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	930 000	930 000
Sum varige driftsmidler		930 000	930 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		1 150 041	1 162 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 989	22 649
Konsernfordringer		2 731 710	6 915 725
Sum fordringer		2 755 699	6 938 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	36 751	27 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 751	27 075
Sum omløpsmidler		2 792 450	6 965 449
SUM EIENDELER		3 942 492	8 128 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 110 aksjer á kr 100)	1, 4	311 000	311 000



Sum innskutt egenkapital		311 000	311 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1, 9		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		311 000	311 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	9 978
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		42 325	61 095
Kortsiktig konserngjeld	3	3 580 167	7 746 004
Sum kortsiktig gjeld		3 631 490	7 817 077
Sum gjeld		3 631 490	7 817 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 492	8 128 078



Organisasjonsnr: 993 346 152
RIGEDALEN 46 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

Rigedalen 46 Eiendom AS

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekt	7	986 000	1 441 172
Sum driftsinntekt		986 000	1 441 172
Varekostnad		-143 888	-143 446
Annen driftskostnad	6	-57 400	-50 107
Sum driftskostnad		-201 288	-193 554
Driftsresultat		784 712	1 247 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	162 037	205 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-181 860	-197 469
Resultat av finansposter		-19 823	8 467
Ordinært resultat før skattekostnad		764 889	1 256 085
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-168 276	-276 340
Overføringer	1	596 613	979 745
Avsatt konsernbidrag uten skatteeffekt	1	-44 623	-47 829
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	1	-551 990	-931 917
Sum overført		-596 613	-979 746



Balanse pr. 31.12.			
Rigedalen 46 Eiendom AS			
EIENDELER	<i>Note</i>	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2, 5	220 041	232 627
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 041</u>	<u>232 627</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	930 000	930 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 150 041</u>	<u>1 162 627</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		2 731 710	6 915 725
Andre kortsiktige fordringer	3	23 989	22 649
Sum fordringer		<u>2 755 699</u>	<u>6 938 374</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 751	27 075
Sum omløpsmidler		<u>2 792 450</u>	<u>6 965 449</u>
SUM EIENDELER		<u>3 942 492</u>	<u>8 128 077</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Rigedalen 46 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 110 aksjer á kr 100)	1, 4	311 000	311 000
Sum innskutt egenkapital		<u>311 000</u>	<u>311 000</u>
Opptjent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL		<u>311 000</u>	<u>311 000</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	9 978
Skyldige offentlige avgifter		42 325	61 095
Kortsiktig konserngjeld	3	3 580 167	7 746 004
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 631 490</u>	<u>7 817 077</u>
SUM GJELD		<u>3 631 490</u>	<u>7 817 077</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 942 492</u>	<u>8 128 078</u>

Kristiansand, 06.04.2022
Styret i Rigedalen 46 Eiendom ASSvein Kristen Robstad
styremedlemBjarne Lohndal
styremedlemEdward Salvesen
styrelederSigmund Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier og leier ut fast eiendom. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til omsetningen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler består av tomt og bygning.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt med skattesats 22% og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på nettogrunlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	311 000	0	0	311 000
Årets resultat	0	0	596 613	596 613
Avgitt konsernbidrag uten skatt	0	0	-44 623	-44 623
Avgitt konsernbidrag med skatt	0	0	-551 990	-551 990
Egenkapital 31.12.2021	311 000	0	0	311 000



Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	930 000	4 000 000	4 930 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	930 000	4 000 000	4 930 000
Akkumulerte avskrivninger	0	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi per 31.12.2021	930 000	0	930 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		25 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld til Rigidalen 46 AS	3 580 167	7 746 004
Kortsiktig konsernfordring på Sørmaskin SWT AS	2 731 710	6 915 725
Rentekostnader knyttet til konserngjeld	181 860	197 469
Renteinntekter knyttet til konsernfordring	162 037	205 936
Herav konsernbidrag	752 303	1 242 595

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 311 000 består av 3 110 aksjer à kr. 100.

Rigidalen 46 AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 185	-1 057 394	-57 209
Sum	-1 000 185	-1 057 394	-57 209
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 000 185	-1 057 394	-57 209
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 041	-232 627	-12 586



	2021	2020
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	764 889	1 256 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 209	-61 319
Avgitt konsernbidrag	-707 680	-1 194 766
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 690	262 849
Endring i utsatt skattefordel	12 586	13 491
Skattekostnad ordinært resultat	168 276	276 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 690	262 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 690	-262 849
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Der er ingen bundne bankmidler ved balansedagen.

Note 7 Nærstående parter

Selskapet leier ut bygninger til Sørmaskin SWT AS som ansees som selskapets nærstående (søsterselskap). Markedsmessige vilkår er benyttet. Årlig leie er satt til kr 840 000.

Fast eiendom i Rigatedalen 46 Eiendom AS som står bokført til en verdi kr 930 000 er pantsatt til fordel for gjeld til Kredittinstitusjoner i Sørmaskin SWT AS.

Mellomværende og tilhørende renter er presentert i note 3.

Note 8 Leieinntekt

Leieinntekter består av

	2021	2020
Husleieinntekter (note 7)	840 000	1 295 172
Utleie utstyr	146 000	146 000
Sum leieinntekter	986 000	1 441 172



Note 9 Fortsatt drift

Effekten av Corona pandemien er per idag begrenset for selskapet og har vært begrenset også i 2020. Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Selskapets leietaker (søsterselskap) har god ordreinngang og aktivitet. Dersom dette endrer seg vil dette kunne få innvirkning for gruppen og selskapet. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av COVID-19-viruset kan få for selskapet på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet 2021 anser styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.