



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 338 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 6-8 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 305 621	16 493 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 305 621</b>	<b>16 493 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	5 431 779	5 358 995
Annen driftskostnad	3	1 784 154	1 557 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 215 933</b>	<b>6 916 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 089 688</b>	<b>9 576 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 132</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 532 341	3 966 363
Annen finanskostnad			849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 532 341</b>	<b>3 967 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 493 209</b>	<b>-3 967 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 596 479</b>	<b>5 609 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	351 225	1 234 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 245 254</b>	<b>4 375 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 254</b>	<b>4 375 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 289 989	5 065 766
Overføringer annen egenkapital	6	-1 044 735	-690 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 245 254</b>	<b>4 375 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	168 521 324	171 525 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 521 324</b>	<b>171 525 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 521 324</b>	<b>171 525 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	500 034	2 144 597
Andre fordringer	5	6 879 701	4 780 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 379 735</b>	<b>6 924 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 379 735</b>	<b>6 924 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 901 059</b>	<b>178 450 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 560 000	1 560 000
Overkurs	6	13 114 117	13 114 117
Annen innskutt egenkapital	6	21 208 607	21 208 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 882 724</b>	<b>35 882 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-11 697 679	-10 652 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 697 679</b>	<b>-10 652 944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 185 045</b>	<b>25 229 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 493 913	20 788 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 493 913</b>	<b>20 788 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		125 860 335	124 738 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 860 335</b>	<b>124 738 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 354 248</b>	<b>145 527 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 259 434	483 116
Skyldige offentlige avgifter			364 195
Annen kortsiktig gjeld	5	3 102 331	6 845 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 361 765</b>	<b>7 693 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 716 013</b>	<b>153 220 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 901 058</b>	<b>178 450 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 338 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 6-8 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 995 338 602  
MØLLERGATA 6-8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 305 621	16 493 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 305 621</b>	<b>16 493 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	5 431 779	5 358 995
Annen driftskostnad	3	1 784 154	1 557 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 215 933</b>	<b>6 916 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 089 688</b>	<b>9 576 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 132</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 532 341	3 966 363
Annen finanskostnad			849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 532 341</b>	<b>3 967 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 493 209</b>	<b>-3 967 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 596 479</b>	<b>5 609 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	351 225	1 234 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 245 254</b>	<b>4 375 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 254</b>	<b>4 375 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 289 989	5 065 766
Overføringer annen egenkapital	6	-1 044 735	-690 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 245 254</b>	<b>4 375 397</b>



Organisasjonsnr: 995 338 602  
MØLLERGATA 6-8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	168 521 324	171 525 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 521 324</b>	<b>171 525 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 521 324</b>	<b>171 525 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	500 034	2 144 597
Andre fordringer	5	6 879 701	4 780 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 379 735</b>	<b>6 924 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 379 735</b>	<b>6 924 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 901 059</b>	<b>178 450 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 560 000	1 560 000
Overkurs	6	13 114 117	13 114 117
Annen innskutt egenkapital	6	21 208 607	21 208 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 882 724</b>	<b>35 882 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-11 697 679	-10 652 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 697 679</b>	<b>-10 652 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 185 045</b>	<b>25 229 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 493 913	20 788 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 493 913</b>	<b>20 788 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		125 860 335	124 738 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 860 335</b>	<b>124 738 557</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 354 248</b>	<b>145 527 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 259 434	483 116
Skyldige offentlige avgifter			364 195
Annen kortsiktig gjeld	5	3 102 331	6 845 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 361 765</b>	<b>7 693 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 716 013</b>	<b>153 220 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 901 058</b>	<b>178 450 205</b>



Organisasjonsnr: 995 338 602  
MØLLERGATA 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5200.00	300.00	1560000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	5200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5200.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	28900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**MØLLERGATA 6-8 AS**



**GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL 03.05.2024**

03.05.2024 ble det avholdt generalforsamling i Møllergata 6-8 AS i Bygdøy Allé 4, Oslo.

Til behandling forelå:

- 1. Åpning av møtet og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**  
Andreas Jul Røsjø åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Til stede var:
  - Andreas Jul Røsjø som på vegne av Møller Eiendom Norge AS representerte samtlige aksjer.
  - Dagny Stensgård Wik
- 2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere**  
Andreas Jul Røsjø ble enstemmig valgt som møteleder.  
Protokollunderskrivere: Andreas Jul Røsjø og Dagny Stensgård Wik.
- 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
- 4. Godkjenning av årsregnskap for 2023, herunder disponering av årets resultat**  
Andreas Jul Røsjø la fram årsregnskapet, herunder styrets forslag til disponering av årets resultat. Revisjonsberetningen ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
- 5. Godkjenning av godtgjørelse til revisor**  
Revisors honorar for 2023 ble godkjent etter regning.
- 6. Valg av styre og fastsettelse av styrehonorar**  
Andreas Jul Røsjø redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig godkjent.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Oslo, 03.05.2024

.....  
Andreas Jul Røsjø

.....  
Dagny Stensgård Wik



Møllergata 6-8 AS  
Org.nr: 995 338 602

 BankID Signing  
Øyvind Hartveit  
2024-04-24  
 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2024-04-24  
 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjø  
2024-04-24

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		15 172 522	16 355 955
Annen driftsrelatert inntekt		133 099	137 679
Sum driftsinntekter		<u>15 305 621</u>	<u>16 493 634</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	5 431 779	5 358 995
Annen driftskostnad	3	1 784 154	1 557 922
Sum driftskostnader		<u>7 215 933</u>	<u>6 916 917</u>
Driftsresultat		<u>8 089 688</u>	<u>9 576 717</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 132	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 532 341	3 966 363
Annen finanskostnad		0	849
Netto finansposter		<u>-6 493 209</u>	<u>-3 967 212</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 596 479</u>	<u>5 609 505</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>351 225</u>	<u>1 234 108</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 245 254</u>	<u>4 375 397</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 289 989	5 065 766
Overføringer annen egenkapital	6	-1 044 735	-690 369
Sum disponert		<u>1 245 254</u>	<u>4 375 397</u>



## Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	168 521 324	171 525 462
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		500 034	2 144 597
Andre fordringer		6 879 701	4 780 146
Sum fordringer		<u>7 379 735</u>	<u>6 924 743</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 379 735</u>	<u>6 924 743</u>
Sum eiendeler		<u>175 901 059</u>	<u>178 450 205</u>



## Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 560 000	1 560 000
Overkurs	6	13 114 117	13 114 117
Annen innskutt egenkapital	6	21 208 607	21 208 607
Sum innskutt egenkapital		<u>35 882 724</u>	<u>35 882 724</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-11 697 679	-10 652 944
Sum egenkapital		<u>24 185 045</u>	<u>25 229 780</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	20 493 913	20 788 582
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		125 860 335	124 738 557
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	2 259 434	483 116
Skyldige offentlige avgifter		0	364 195
Annen kortsiktig gjeld	5	3 102 331	6 845 975
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 361 765</u>	<u>7 693 286</u>
Sum gjeld		<u>151 716 013</u>	<u>153 220 425</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>175 901 058</u>	<u>178 450 205</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Øyvind Hartveit  
Styremedlem, daglig leder



## Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Bygg Teknisk	Tomt anlegg	Anlegg under utførelse lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	153 723 937	36 674 231	7 677 750	39 375	4 587 738	202 703 031
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 245	457 933	0	1 907 463	0	2 427 641
Anskaffelseskost 31.12.	153 786 182	37 132 164	7 677 750	1 946 838	4 587 738	205 130 672
Akk.avskrivning 31.12.	-23 106 825	-11 261 224	0	0	-2 241 300	-36 609 349
Balanseført pr. 31.12.	130 679 357	25 870 940	7 677 750	1 946 838	2 346 438	168 521 323
Årets avskrivninger	-1 873 777	-2 640 454	0	0	-917 548	-5 431 779
Økonomisk levetid	100 år	15 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	22 000	28 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	645 894	1 428 806
Endring utsatt skatt	-294 669	-194 698
Årets totale skattekostnad	<u>351 225</u>	<u>1 234 108</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 596 479	5 609 505
Permanente forskjeller	0	74
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 339 405</u>	<u>884 992</u>
Alminnelig inntekt	2 935 884	6 494 571
Ytet konsernbidrag	-2 935 883	-6 494 572
Andre fradrag	<u>-1</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	93 154 151	94 493 556
Sum	<u>93 154 151</u>	<u>94 493 556</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>93 154 151</u>	<u>94 493 555</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 493 913	20 788 582
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>351 225</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>351 225</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	647 831	319 169
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	125 860 335	124 738 557
Avgitt konsernbidrag	2 935 883	6 494 572
Sum	<u>129 444 049</u>	<u>131 552 298</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 560 000	13 114 117	21 208 607	-10 652 944	25 229 780
Årsresultat	0	0	0	1 245 254	1 245 254
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 289 989	-2 289 989
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 560 000</u>	<u>13 114 117</u>	<u>21 208 607</u>	<u>-11 697 679</u>	<u>24 185 045</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 200	300	1 560 000

Aksjekapitalen i Møllergata 6-8 AS består av 5 200 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	5 200	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Møllergata 6-8	168 521 324	171 525 462

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



## Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Bygg Teknisk	Tomt anlegg	Anlegg under utførelse lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	153 723 937	36 674 231	7 677 750	39 375	4 587 738	202 703 031
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 245	457 933	0	1 907 463	0	2 427 641
Anskaffelseskost 31.12.	153 786 182	37 132 164	7 677 750	1 946 838	4 587 738	205 130 672
Akk.avskrivning 31.12.	-23 106 825	-11 261 224	0	0	-2 241 300	-36 609 349
Balanseført pr. 31.12.	130 679 357	25 870 940	7 677 750	1 946 838	2 346 438	168 521 323
Årets avskrivninger	-1 873 777	-2 640 454	0	0	-917 548	-5 431 779
Økonomisk levetid	100 år	15 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	22 000	28 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	645 894	1 428 806
Endring utsatt skatt	-294 669	-194 698
Årets totale skattekostnad	<u>351 225</u>	<u>1 234 108</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 596 479	5 609 505
Permanente forskjeller	0	74
Endring i midlertidige forskjeller	1 339 405	884 992
Alminnelig inntekt	2 935 884	6 494 571
Ytet konsernbidrag	-2 935 883	-6 494 572
Andre fradrag	-1	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	93 154 151	94 493 556
Sum	<u>93 154 151</u>	<u>94 493 556</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>93 154 151</u>	<u>94 493 555</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 493 913	20 788 582
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	351 225	
Beregnet skattekostnad	<u>351 225</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	647 831	319 169
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	125 860 335	124 738 557
Avgitt konsernbidrag	2 935 883	6 494 572
Sum	<u>129 444 049</u>	<u>131 552 298</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 560 000	13 114 117	21 208 607	-10 652 944	25 229 780
Årsresultat	0	0	0	1 245 254	1 245 254
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 289 989	-2 289 989
Egenkapital 31.12.2023	1 560 000	13 114 117	21 208 607	-11 697 679	24 185 045

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 200	300	1 560 000

Aksjekapitalen i Møllergata 6-8 AS består av 5 200 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	5 200	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Møllergata 6-8	168 521 324	171 525 462

Side 4



**Møllergata 6-8 AS**

Org.nr: 995 338 602

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Til generalforsamlingen i Møllergata 6-8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergata 6-8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-07 10:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.