



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT INVEST AS
Forretningsadresse: Gabels gate 37A
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	16 013	13 040
Sum kostnader		16 013	13 040
Driftsresultat		-16 013	-13 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390 712	146 581
Annen finansinntekt		1 727 823	3 202 587
Sum finansinntekter		2 118 535	3 349 168
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-420 412
Annen rentekostnad		28 813	619
Annen finanskostnad		0	464 486
Sum finanskostnader		28 813	44 693
Netto finans		2 089 722	3 304 475
Resultat før skattekostnad		2 073 710	3 291 436
Skattekostnad	3	87 717	43 527
Årsresultat		1 985 993	3 247 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		485 993	1 247 909
Sum overføringer og disponeringer		1 985 993	3 247 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 468 034	965 534
Sum finansielle anleggsmidler		2 468 034	965 534
Sum anleggsmidler		2 468 034	965 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 870 722	3 779 822
Sum fordringer		3 870 722	3 779 822
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 684 431	6 123 046
Sum investeringer		4 684 431	6 123 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 566	225 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 566	225 483
Sum omløpsmidler		8 679 719	10 128 351
SUM EIENDELER		11 147 753	11 093 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 804 563	8 318 570
Sum opptjent egenkapital		8 804 563	8 318 570
Sum egenkapital		8 904 563	8 418 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	87 717	43 527
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		655 473	631 788
Sum kortsiktig gjeld		2 243 190	2 675 315
Sum gjeld		2 243 190	2 675 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 147 753	11 093 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394338

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT INVEST AS
Forretningsadresse: Gabels gate 37A
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	16 013	13 040
Sum kostnader		16 013	13 040
Driftsresultat		-16 013	-13 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390 712	146 581
Annen finansinntekt		1 727 823	3 202 587
Sum finansinntekter		2 118 535	3 349 168
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		28 813	619
Annen finanskostnad		0	464 486
Sum finanskostnader		28 813	44 693
Netto finans		2 089 722	3 304 475
Resultat før skattekostnad		2 073 710	3 291 436
Skattekostnad	3	87 717	43 527
Årsresultat		1 985 993	3 247 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		485 993	1 247 909
Sum overføringer og disponeringer		1 985 993	3 247 909



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 468 034	965 534
Sum finansielle anleggsmidler		2 468 034	965 534
Sum anleggsmidler		2 468 034	965 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 870 722	3 779 822
Sum fordringer		3 870 722	3 779 822
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 684 431	6 123 046
Sum investeringer		4 684 431	6 123 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 566	225 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 566	225 483
Sum omløpsmidler		8 679 719	10 128 351
SUM EIENDELER		11 147 753	11 093 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 804 563	8 318 570
Sum opptjent egenkapital		8 804 563	8 318 570
Sum egenkapital		8 904 563	8 418 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	87 717	43 527
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		655 473	631 788
Sum kortsiktig gjeld		2 243 190	2 675 315
Sum gjeld		2 243 190	2 675 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 147 753	11 093 885



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
AT INVEST AS
989459406
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AT INVEST AS
989 459 406

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-16 013	-13 040
Sum driftskostnader		-16 013	-13 040
Driftsresultat		-16 013	-13 040
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		390 712	146 581
Annen finansinntekt		1 727 823	3 202 587
Sum finansinntekter		2 118 535	3 349 168
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	420 412
Annen rentekostnad		-28 813	-619
Annen finanskostnad		0	-464 486
Sum finanskostnader		-28 813	-44 693
Netto finans		2 089 722	3 304 475
Resultat før skattekostnad		2 073 710	3 291 436
Skattekostnad	3	-87 717	-43 527
Årsresultat		1 985 993	3 247 909
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		485 993	1 247 909
Sum overføringer		1 985 993	3 247 909



AT INVEST AS
989 459 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 468 034	965 534
Sum finansielle anleggsmidler		2 468 034	965 534
Sum anleggsmidler		2 468 034	965 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 870 722	3 779 822
Sum fordringer		3 870 722	3 779 822
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 684 431	6 123 046
Sum investeringer		4 684 431	6 123 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 566	225 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 566	225 483
Sum omløpsmidler		8 679 719	10 128 351
SUM EIENDELER		11 147 753	11 093 885



AT INVEST AS
989 459 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 804 563	8 318 570
Sum opptjent egenkapital		8 804 563	8 318 570
Sum egenkapital		8 904 563	8 418 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	87 717	43 527
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		655 473	631 788
Sum kortsiktig gjeld		2 243 190	2 675 315
Sum gjeld		2 243 190	2 675 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 147 753	11 093 885

OSLO, 25.04.2025

Andreas Teilman
styrets leder



AT INVEST AS
989 459 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 717	43 527
Skattekostnad	87 717	43 527
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 073 710	3 291 436
Permanente forskjeller	-1 674 996	-3 093 587
Skattepliktig inntekt	398 713	197 849
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 717	43 527
Betalbar skatt i balansen	87 717	43 527



AT INVEST AS
989 459 406

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Bokførtverdi	Formuesverdi
Cityhubs AS	133	13 300	757 417
Filipstad Utvikling AS	2 023	12 138	783 454
Moment Eiendom AS	25	522 114	3 266 615
Ramsalt Invest AS	25	25 000	2 248 544
VC VI Invest AS	9 700	291 000	209 220
Verdane Capital VI NE GP AS	885 938	416 981	485 346
Scout Eiendom AS	125	187 500	
Anchora Capital AS	10 000	1 000 000	1 034 332
Sum		2 468 034	8 784 927

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 318 570	8 418 570
Årsresultat	0	1 985 993	1 985 993
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 804 563	8 904 563

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDREAS TEILMAN	1 000	100,00	Ordinære