



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 941	857 541
Sum inntekter		872 941	857 541
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 679	58 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 598	4 598
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	353 036	338 834
Sum kostnader		416 314	402 110
Driftsresultat		456 627	455 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 473	9 246
Sum finansinntekter		13 473	9 246
Annen rentekostnad	16	430 220	421 449
Sum finanskostnader		430 220	421 449
Netto finans		-416 746	-412 203
Ordinært resultat før skattekostnad		39 881	43 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 881	43 227
Årsresultat		39 880	43 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	17 780 250	17 744 000
Maskiner og anlegg	11	4 981	9 579
Sum varige driftsmidler		17 785 231	17 753 579
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		17 786 131	17 754 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-284	8 937
Andre fordringer		48 300	41 064
Sum fordringer		48 016	50 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	236 127	165 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 127	165 170
Sum omløpsmidler		284 143	215 171
SUM EIENDELER		18 070 273	17 969 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-894 965	-934 845
Sum egenkapital		-864 965	-904 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	91 806	61 771
Sum avsetninger for forpliktelser		91 806	61 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 420 000	13 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 323 200	5 323 200
Sum annen langsiktig gjeld		18 743 200	18 743 200
Sum langsiktig gjeld		18 835 006	18 804 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 197	60 283
Skyldige offentlige avgifter		2 864	2 806
Annen kortsiktig gjeld		38 172	6 435
Sum kortsiktig gjeld		100 232	69 524
Sum gjeld		18 935 238	18 874 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 070 273	17 969 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 743 200	18 743 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357267

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Gjæstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 941	857 541
Sum inntekter		872 941	857 541
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 679	58 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 598	4 598
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	353 036	338 834
Sum kostnader		416 314	402 110
Driftsresultat		456 627	455 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 473	9 246
Sum finansinntekter		13 473	9 246
Annen rentekostnad	16	430 220	421 449
Sum finanskostnader		430 220	421 449
Netto finans		-416 746	-412 203
Ordinært resultat før skattekostnad		39 881	43 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 881	43 227
Årsresultat		39 880	43 228



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,10	17 780 250	17 744 000
Maskiner og anlegg			
	11	4 981	9 579
Sum varige driftsmidler			
		17 785 231	17 753 579
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		900	900
Sum finansielle anleggsmidler			
		900	900
Sum anleggsmidler			
		17 786 131	17 754 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-284	8 937
Andre fordringer			
		48 300	41 064
Sum fordringer			
		48 016	50 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	236 127	165 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		236 127	165 170
Sum omløpsmidler			
		284 143	215 171
SUM EIENDELER			
		18 070 273	17 969 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		-894 965	-934 845



Sum egenkapital		-864 965	-904 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	13	91 806	61 771
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 806	61 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 420 000	13 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 323 200	5 323 200
Sum annen langsiktig gjeld		18 743 200	18 743 200
Sum langsiktig gjeld		18 835 006	18 804 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 197	60 283
Skyldige offentlige avgifter		2 864	2 806
Annen kortsiktig gjeld		38 172	6 435
Sum kortsiktig gjeld		100 232	69 524
Sum gjeld		18 935 238	18 874 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 070 273	17 969 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 743 200	18 743 200



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Bytesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Lille Skaugum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Skaugum Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 21.02.2025
OK-Revisjon AS


OK-REVISJON AS
Svein Erik Revisor
STATSAUT. TILTILT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		432 720	423 732	432 720	454 212
Leieinntekt garasjer/parkering		12 360	12 360	12 360	12 360
Inndekte kapitalkostnader renter		427 861	421 449	405 190	388 000
Sum driftsinntekter		872 941	857 541	850 270	854 572
Utgifter					
Personalkostnader	3	58 679	58 679	57 506	57 763
Revisjonshonorar	4	5 860	5 860	5 860	5 860
Forretningsførerhonorar		57 738	54 984	57 735	60 045
Kontingent boligbyggelaget		2 100	2 100	2 100	2 100
Regnskapsm. avskrivinger	11	4 598	4 598	0	4 598
Vedlikehold	5	37 200	34 566	60 000	60 000
Kabel-TV og/eller internett		41 544	45 192	46 584	48 024
Forsikring		39 569	41 294	42 100	42 750
Energi, strøm		5 954	4 930	5 820	5 986
Drifts- og serviceavtaler	6	23 571	13 625	0	6 425
Andre driftskostnader	7	13 666	19 393	40 000	40 000
Kommunale avgifter	8	125 834	116 890	124 346	138 084
Sum driftsutgifter		416 314	402 110	442 051	471 635
Res. før finansielle poster		456 627	455 431	408 219	382 937
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		13 473	9 246	3 120	5 328
Renteutgifter	16	430 220	421 449	405 190	388 000
Sum finansielle inn-/utbet.		-416 746	-412 203	-402 070	-382 672
Årsresultat		39 880	43 228	6 149	265



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 500 000	1 500 000
Bygninger	10	16 280 250	16 244 000
Andre driftsmidler	11	4 981	9 579
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		17 786 131	17 754 479
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-284	8 937
Andre fordringer		48 300	41 064
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	236 127	165 170
Sum omløpsmidler		284 143	215 171
SUM EIENDELER		18 070 273	17 969 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		-894 965	-934 845
Sum egenkapital		-864 965	-904 845
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	91 806	61 771
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	8 620 000	8 620 000
IN-gjeld	16	4 800 000	4 800 000
Borettsinnskudd	14	5 323 200	5 323 200
Sum langsiktig gjeld		18 835 006	18 804 971
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 379	0
Leverandørgjeld		59 197	60 283
Skyldig off. myndigheter		2 864	2 806
Annen kortsiktig gjeld		8 793	6 435
Sum kortsiktig gjeld		100 232	69 524
Sum gjeld		18 935 238	18 874 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 070 273	17 969 650
Pantestillelser	15	18 743 200	18 743 200

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Anne Steen
Styreleder

Marry Tove Wenaas Nerdal
Styremedlem

Monica Gjøstøl
Styremedlem

Lille Skaugum Borettslag Orgnr. 998 489 873



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkvitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.



Noter 2024

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	145 647	88 131	145 647
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	39 880	43 228	6 149
Tilbakeføring avskrivning	4 598	4 598	0
Avsatt vedlikeholdsfond	30 035	9 690	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-36 250	0	0
B. Årets endring disponible midler:	38 264	57 516	6 149
C. Disponible midler pr. 31.12	183 910	145 647	151 796
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	91 806	61 771	0
Fritt disponibelt:	92 104	83 876	6 149
Omløpsmidler 31.12	284 143	215 171	221 320
Kortsiktig gjeld 31.12	-100 232	-69 524	-69 524
Disponible midler 31.12	183 910	145 647	151 796

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr +265,-

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2024

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5000 Lønn	45 000	0
5092 Feriepenger	6 435	0
5100 Lønn til ansatte	0	45 000
5150 Opptjent feriepenger	0	6 435
5400 Arbeidsgiveravgift	6 337	6 337
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	907	907
Sum	58 679	58 679

Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	7 165	0
6603 Vedlikehold Elektro	0	24 876
6645 Vedlikeholdsavsetning	30 035	9 690
Sum	37 200	34 566

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	13 625
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	5 203	0
6766 Avtale om renholdstjenester	5 625	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	12 743	0
Sum	23 571	13 625

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	0	1 379
6553 Driftskostnader Elektro	0	9 705
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 562	4 650
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	3 728	0
6559 Andre driftskostnader	2 211	958
6715 Sekretærarbeider ol	2 294	1 638
6800 Kontorrekvisita	1 650	0
6825 Kopiering	192	270
6940 Porto	0	21
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 029	773
Sum	13 666	19 393



Noter 2024

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	80 379	74 880
7761 Eiendomsskatt	45 455	42 010
Sum	125 834	116 890

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2012	1 500 000
Bokført verdi 31.12		1 500 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2012	16 244 000
Infrastruktur for elbilladere	2024	36 250
Bokført verdi 31.12		16 280 250

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Ariens Deluxe 34322481

Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 991
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 991
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 009
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 982
Årets avskrivninger :	4 598
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	901	844



Noter 2024

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	61 771
+ årets avsetning	30 035
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	91 806

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	5 323 200
Sum	5 323 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	18 743 200
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	17 780 250



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	39308534581
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.007 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 420 000
Lånesaldo 01.01:	8 620 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 620 000
Andelssaldo 01.01:	4 800 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 800 000
Sum pantegjeld for lån:	13 420 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308534581	1	2 183 400	2 183 400
	1	2 148 853	2 148 853
	1	1 747 213	1 747 213
	1	1 129 781	1 129 781
	1	870 809	870 809
	1	539 944	539 944

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308534581 har første avdrag 30.12.2028 med kr 127 789	1	2 183 400	5 395
	1	2 148 853	5 309
	1	1 747 213	4 317
	1	1 129 781	2 791
	1	870 809	2 152
	1	539 944	1 334



Resultat og balanse med noter for Lille Skaugum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lille Skaugum Borettslag

Styreleder	Anne Steen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Marry Tove Wenaas Nerdal (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Monica Gjæstøl (sign.)	21.02.2025