



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 232 325	8 065 871
Andre driftsinntekter		78 217	38 418
Sum inntekter		10 310 542	8 104 290
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	745 138	704 044
Andre driftskostnader		3 662 248	3 218 310
Sum kostnader	3	4 407 386	3 922 353
Driftsresultat		5 903 156	4 181 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		582 102	22 575
Annen renteinntekt		565	50
Sum finansinntekter		582 667	22 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 204 982	2 201 301
Annen rentekostnad			401
Sum finanskostnader		2 204 982	2 201 702
Netto finans		-1 622 315	-2 179 077
Ordinært resultat før skattekostnad		4 280 841	2 002 859
Skattekostnad	4	941 785	438 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 339 056	1 564 679
Årsresultat		3 339 056	1 564 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 339 056	1 564 679
Totalresultat		3 339 056	1 564 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 146	1 564 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			-8 052 282
Avgitt konsernbidrag		2 750 910	
Udekket tap			560
Sum overføringer og disponeringer		3 339 056	1 564 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	55 287 100	49 331 600
Driftsløsøre, inventar o.l.		100 000	
Sum varige driftsmidler	2	55 387 100	49 331 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		667 575
Sum finansielle anleggsmidler			667 575
Sum anleggsmidler		55 387 100	49 999 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 778	64 510
Andre kortsiktige fordringer		397 629	10 402 388
Sum fordringer	6	773 407	10 466 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 211	705 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 211	705 081
Sum omløpsmidler		812 618	11 171 979
SUM EIENDELER		56 199 718	61 171 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		8 041 712	8 041 712
Overkurs		3 989 600	3 989 600
Sum innskutt egenkapital		12 331 312	12 331 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 152 265	1 564 119
Sum opptjent egenkapital		2 152 265	1 564 119
Sum egenkapital		14 483 577	13 895 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 875 224	2 709 337
Sum avsetninger for forpliktelser		2 875 224	2 709 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	34 080 474	44 099 638
Sum annen langsiktig gjeld		34 080 474	44 099 638
Sum langsiktig gjeld		36 955 698	46 808 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950 391	269 041
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			78 262
Annen kortsiktig gjeld		3 810 052	119 445
Sum kortsiktig gjeld	6	4 760 443	466 748
Sum gjeld		41 716 141	47 275 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 199 718	61 171 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466854

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 926 193 953
KONG OSCARSGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 232 325	8 065 871
Andre driftsinntekter		78 217	38 418
Sum inntekter		10 310 542	8 104 290
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	745 138	704 044
Andre driftskostnader		3 662 248	3 218 310
Sum kostnader	3	4 407 386	3 922 353
Driftsresultat		5 903 156	4 181 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		582 102	22 575
Annen renteinntekt		565	50
Sum finansinntekter		582 667	22 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 204 982	2 201 301
Annen rentekostnad			401
Sum finanskostnader		2 204 982	2 201 702
Netto finans		-1 622 315	-2 179 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	941 785	438 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 339 056	1 564 679
Årsresultat		3 339 056	1 564 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 339 056	1 564 679
Totalresultat		3 339 056	1 564 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 146	1 564 119
Konsernbidrag			-8 052 282
Avgitt konsernbidrag		2 750 910	
Udekket tap			560
Sum overføringer og disponeringer		3 339 056	1 564 679





Organisasjonsnr: 926 193 953
KONG OSCARSGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5 55 287 100 49 331 600

Driftsløsøre, inventar o.l. 100 000

Sum varige driftsmidler 2 55 387 100 49 331 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5, 6 667 575

Sum finansielle anleggsmidler 667 575

Sum anleggsmidler 55 387 100 49 999 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 375 778 64 510

Andre kortsiktige fordringer 397 629 10 402 388

Sum fordringer 6 773 407 10 466 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 39 211 705 081

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 211 705 081

Sum omløpsmidler 812 618 11 171 979

SUM EIENDELER 56 199 718 61 171 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10) 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 8 041 712 8 041 712

Overkurs 3 989 600 3 989 600

Sum innskutt egenkapital 12 331 312 12 331 312



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 152 265	1 564 119
Sum opptjent egenkapital		2 152 265	1 564 119
Sum egenkapital		14 483 577	13 895 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 875 224	2 709 337
Sum avsetninger for forpliktelses		2 875 224	2 709 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	34 080 474	44 099 638
Sum annen langsiktig gjeld		34 080 474	44 099 638
Sum langsiktig gjeld		36 955 698	46 808 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950 391	269 041
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			78 262
Annen kortsiktig gjeld		3 810 052	119 445
Sum kortsiktig gjeld	6	4 760 443	466 748
Sum gjeld		41 716 141	47 275 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 199 718	61 171 154



Organisasjonsnr: 926 193 953
KONG OSCARSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kong Oscarsgate 45 AS

Pemso Dokumentnøkkel:GGIQL-AE00U-0B50L-GPNE4-LAFX8-0S0UK

Org.nr.: 926 193 953

**Kong Oscarsgate 45 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	23.11.20-31.12.21
Leieinntekter		10 232 325	8 065 871
Andre driftsinntekter		78 217	38 418
Sum driftsinntekter		10 310 542	8 104 290
Ordinære avskrivninger	2	745 138	704 044
Andre driftskostnader		3 662 248	3 218 870
Sum driftskostnader	3	4 407 386	3 922 913
Driftsresultat		5 903 156	4 181 376
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		582 102	22 575
Renteinntekter		565	50
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-2 204 982	-2 201 301
Rentekostnader		0	-401
Resultat av finansposter		-1 622 315	-2 179 077
Ordinært resultat før skattekostnad		4 280 841	2 002 299
Skattekostnad	4	941 785	438 180
Årets resultat		3 339 056	1 564 119
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	8 052 282
Avsatt konsernbidrag		2 750 910	0
Overført fra overkurs		0	-8 052 282
Avsatt til annen egenkapital		588 146	1 564 119
Sum overføringer		3 339 056	1 564 119

Pernico Dokumentnøkkel: GGIQL-AE00U-0B50L-GPNE4-LAFX8-OSUUK



Kong Oscarsgate 45 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	55 287 100	49 331 600
Driftsløsøre, inventar o.l.		100 000	0
Sum varige driftsmidler	2	55 387 100	49 331 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	667 575
Sum finansielle anleggsmidler		0	667 575
Sum anleggsmidler		55 387 100	49 999 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		375 778	64 510
Andre kortsiktige fordringer		397 629	10 402 388
Sum fordring	6	773 407	10 466 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 211	705 081
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		39 211	705 081
Sum omløpsmidler		812 618	11 171 979
SUM EIENDELER		56 199 718	61 171 154

Pemneo Dokumentnøkkel: GGIQL-AE00U-OBS0L-GPNE4-LAFX8-OSUUK



Kong Oscarsgate 45 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		8 041 712	8 041 712
Overkurs		3 989 600	3 989 600
Sum innskutt egenkapital		12 331 312	12 331 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 152 265	1 564 119
Sum opptjent egenkapital		2 152 265	1 564 119
Sum egenkapital		14 483 577	13 895 431
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 875 224	2 709 337
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	34 080 474	44 099 638
Sum langsiktig gjeld		36 955 698	46 808 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950 391	269 041
Skyldige offentlige avgifter		0	78 262
Annen kortsiktig gjeld		3 810 052	119 445
Sum kortsiktig gjeld	6	4 760 443	466 748
Sum gjeld		41 716 141	47 275 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 199 718	61 171 154

Bergen, 22.05.2023
Styret i Kong Oscarsgate 45 AS

Martin Smith-Sivertsen
styreleder

Erik Helge Berstad
daglig leder

Hermann Smith-Sivertsen
styremedlem

Randi Smith-Sivertsen
styremedlem

Bernt Jacob Schwings Pettersen
styremedlem

Eivind Devold
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: GGJQL-AE00U-0B50L-GPNE4-LAFX8-0S0UUK



Kong Oscarsgate 45 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Kong Oscarsgate 45 og annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kong Oscarsgate 45 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	52 047 100		52 047 100
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	10 000 000		10 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 693 487	107 151	6 800 638
= Anskaffelseskost 31.12.22	68 740 587	107 151	68 847 738
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	12 715 500		12 715 500
+ Årets ordinære avskrivninger	637 987	7 151	645 138
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	100 000		100 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	13 453 487	7 151	13 460 638
Bokført verdi 01.01.22	49 331 600		49 331 600
+ Tilgang i året	6 693 487	107 151	6 800 638
- Årets avskrivning og nedskrivning	737 987	7 151	745 138
= Bokført verdi 31.12.22	55 287 100	100 000	55 387 100
Økonomisk levetid	10-100 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Kong Oscarsgate 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Kong Oscarsgate 45 AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	775 898	0
Endring i utsatt skatt	165 887	438 180
Skattekostnad ordinært resultat	941 785	438 180

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 280 841	2 002 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-754 033	-10 403 838
Mottatt konsernbidrag	0	10 323 439
Avgitt konsernbidrag	-3 526 808	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 922 460
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	775 898	2 271 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-775 898	-2 271 157
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 023 977	12 436 217	-587 760
Fordringer	0	-177 579	-177 579
Gevinst – og tapskonto	45 224	56 530	11 306
Sum	13 069 201	12 315 168	-754 033
Grunnlag for utsatt skatt	13 069 201	12 315 168	-754 033
Utsatt skatt (22 %)	2 875 224	2 709 337	-165 887



Kong Oscarsgate 45 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 55 287 100. Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for Smith-Sivertsen Eiendom AS's banklån med pålydende pant MNOK 150.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	667 575
Kundefordringer konsern	10 218	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 323 439
Sum	10 218	10 991 014
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 080 474	44 099 638
Leverandørgjeld innen konsern	105 577	194 870
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 526 808	0
Sum	37 712 859	44 294 508

Pemseo Dokumentnøkkel:GGIQL-AE00U-OBS0L-GPNE4-LAFX8-OSUUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernt Jacob Schwings Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Smith-Sivertsen Eiendom AS og Kong Osca...

Serienummer: 9578-5999-4-2430564

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-22 09:32:27 UTC



Erik Helge Berstad

Daglig leder

På vegne av: Smith-Sivertsen Eiendom AS og Kong Osca...

Serienummer: 9578-5992-4-3420491

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-22 10:20:27 UTC



Eivind Devold

Styremedlem

På vegne av: Smith-Sivertsen Eiendom AS og Kong Osca...

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1632382

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-05-22 10:44:41 UTC



Martin Smith-Sivertsen

Styreleder

På vegne av: Smith-Sivertsen Eiendom AS og Kong Osca...

Serienummer: 9578-5997-4-1563505

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-22 13:01:41 UTC



Randi Smith-Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Smith-Sivertsen Eiendom AS og Kong Osca...

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1084267

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-05-23 19:28:00 UTC



Hermann Smith-Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Smith-Sivertsen Eiendom AS og Kong Osca...

Serienummer: 9578-5999-4-3622839

IP: 193.71.xxx.xxx

2023-05-24 09:07:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG1QL-AE00U-0B50L-GPNE4-LAFX8-05UUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Oscarsgate 45 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ES6KQ-JDB37-4455W-DUE33-VSPLW-L8V6E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mai 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ES6KQ-JDB37-4455W-DUE33-VSPLW-L8V6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 12:21:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES6KQ-JDB37-4455W-DUE33-V5PLW-L8V6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>