



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | 1 | 5 171 254 | 1 252 687 |
| Sum inntekter | | 5 171 254 | 1 252 687 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 333 306 | 1 239 509 |
| Sum kostnader | | 1 333 306 | 1 239 509 |
| Driftsresultat | | 3 837 948 | 13 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 1 | 1 750 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | 1 | 671 524 | 106 532 |
| Annen finansinntekt | 3 | 2 284 975 | 559 617 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 5 320 701 |
| Sum finansinntekter | | 4 706 498 | 6 586 850 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 1 125 840 | 357 692 |
| Annen rentekostnad | | 166 986 | 183 986 |
| Annen finanskostnad | 3 | 987 586 | 6 579 456 |
| Sum finanskostnader | | 2 280 412 | 7 121 133 |
| Netto finans | | 2 426 086 | -534 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 264 034 | -521 105 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 264 034 | -521 105 |
| Årsresultat | 5 | 6 264 034 | -521 105 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 264 034 | -521 105 |
| Totalresultat | | 6 264 034 | -521 105 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 915 594 | -521 105 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 348 441 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 264 034 | -521 105 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 731 120 | 561 170 |
| Sum varige driftsmidler | | 731 120 | 561 170 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7, 8 | 28 500 | 28 500 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7, 8 | 18 164 660 | 16 264 660 |
| Investeringer i aksjer og andre formuesobjekter | 8, 9 | 3 699 775 | 1 292 559 |
| Andre langsiktige fordringer | 1, 10 | 10 552 366 | 9 426 368 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 445 301 | 27 012 087 |
| Sum anleggsmidler | | 33 176 420 | 27 573 257 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 788 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 2 143 446 | 1 164 908 |
| Sum fordringer | | 2 191 234 | 1 164 908 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 1 251 392 | 692 064 |
| Sum investeringer | | 1 251 392 | 692 064 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 128 042 | 1 327 673 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 042 | 1 327 673 |
| Sum omløpsmidler | | 3 570 668 | 3 184 645 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 36 747 089 | 30 757 902 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 11 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | | 6 502 050 | 6 502 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 502 050 | 20 502 050 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 348 441 | |
| Udekket tap | | | 3 915 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 348 441 | -3 915 594 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 22 850 491 | 16 586 456 |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 073 723 | 10 029 836 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 073 723 | 10 029 836 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 9 073 723 | 10 029 836 |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 500 221 | 3 457 034 |
| Leverandørgjeld | | 198 043 | 508 905 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 278 | 175 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 333 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 822 875 | 4 141 609 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 13 896 598 | 14 171 445 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 747 089 | 30 757 902 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855060

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 394 285
LUNDE3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | 1 | 5 171 254 | 1 252 687 |
| Sum inntekter | | 5 171 254 | 1 252 687 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 333 306 | 1 239 509 |
| Sum kostnader | | 1 333 306 | 1 239 509 |
| Driftsresultat | | 3 837 948 | 13 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 1 | 1 750 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | 1 | 671 524 | 106 532 |
| Annen finansinntekt | 3 | 2 284 975 | 559 617 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 5 320 701 |
| Sum finansinntekter | | 4 706 498 | 6 586 850 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 1 125 840 | 357 692 |
| Annen rentekostnad | | 166 986 | 183 986 |
| Annen finanskostnad | 3 | 987 586 | 6 579 456 |
| Sum finanskostnader | | 2 280 412 | 7 121 133 |
| Netto finans | | 2 426 086 | -534 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 264 034 | -521 105 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 264 034 | -521 105 |
| Årsresultat | 5 | 6 264 034 | -521 105 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 264 034 | -521 105 |
| Totalresultat | | 6 264 034 | -521 105 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 3 915 594 | -521 105 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 348 441 | |



Sum overføringer og
disponeringer

6 264 034

-521 105



Organisasjonsnr: 992 394 285
LUNDE3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

731 120

561 170

Sum varige driftsmidler

731 120

561 170

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 8

28 500

28 500

Investeringer i

tilknyttet selskap 7, 8

18 164 660

16 264 660

Investeringer i aksjer og

andre formuesobjekter 8, 9

3 699 775

1 292 559

Andre langsiktige

fordringer 1, 10

10 552 366

9 426 368

Sum finansielle

anleggsmidler

32 445 301

27 012 087

Sum anleggsmidler

33 176 420

27 573 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

47 788

Andre kortsiktige

fordringer 1

2 143 446

1 164 908

Sum fordringer

2 191 234

1 164 908

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

1 251 392

692 064

Sum investeringer

1 251 392

692 064

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

128 042

1 327 673

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

128 042

1 327 673

Sum omløpsmidler

3 570 668

3 184 645

SUM EIENDELER

36 747 089

30 757 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | | 6 502 050 | 6 502 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 502 050 | 20 502 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 348 441 | |
| Udekket tap | | | 3 915 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 348 441 | -3 915 594 |
| Sum egenkapital | 5 | 22 850 491 | 16 586 456 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 073 723 | 10 029 836 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 073 723 | 10 029 836 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 073 723 | 10 029 836 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 4 500 221 | 3 457 034 |
| Leverandørgjeld | | 198 043 | 508 905 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 278 | 175 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 333 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 822 875 | 4 141 609 |
| Sum gjeld | | 13 896 598 | 14 171 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 747 089 | 30 757 902 |



Organisasjonsnr: 992 394 285
LUNDE3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

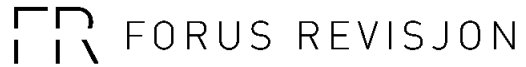
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Lunde3 Holding AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lunde3 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 264 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 30. juni 2022

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021 Lunde3 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 394 285



RESULTATREGNSKAP

LUNDE3 HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt | 1 | 5 171 254 | 1 252 687 |
| Sum driftsinntekter | | 5 171 254 | 1 252 687 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 333 306 | 1 239 509 |
| Sum driftskostnader | | 1 333 306 | 1 239 509 |
| Driftsresultat | | 3 837 948 | 13 178 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 1 | 1 750 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | 1 | 671 524 | 106 532 |
| Annen finansinntekt | 3 | 2 284 975 | 559 617 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 5 320 701 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 1 125 840 | 357 692 |
| Annen rentekostnad | | 166 986 | 183 986 |
| Annen finanskostnad | 3 | 987 586 | 6 579 456 |
| Resultat av finansposter | | 2 426 086 | -534 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 264 034 | -521 105 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 6 264 034 | -521 105 |
| Årsresultat | 5 | 6 264 034 | -521 105 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 3 915 594 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 348 441 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 521 105 |
| Sum overføringer | | 6 264 034 | -521 105 |



BALANSE

LUNDE3 HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 731 120 | 561 170 |
| Sum varige driftsmidler | | 731 120 | 561 170 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7, 8 | 28 500 | 28 500 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7, 8 | 18 164 660 | 16 264 660 |
| Investeringer i aksjer og andre formuesobjekter | 8, 9 | 3 699 775 | 1 292 559 |
| Andre langsiktige fordringer | 1, 10 | 10 552 366 | 9 426 368 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 445 301 | 27 012 087 |
| Sum anleggsmidler | | 33 176 420 | 27 573 257 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 47 788 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 2 143 446 | 1 164 908 |
| Sum fordringer | | 2 191 234 | 1 164 908 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 1 251 392 | 692 064 |
| Sum investeringer | | 1 251 392 | 692 064 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 128 042 | 1 327 673 |
| Sum omløpsmidler | | 3 570 668 | 3 184 645 |
| Sum eiendeler | | 36 747 089 | 30 757 902 |



BALANSE

LUNDE3 HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 11 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Overkurs | | 6 502 050 | 6 502 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 502 050 | 20 502 050 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 348 441 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -3 915 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 348 441 | -3 915 594 |
| Sum egenkapital | 5 | 22 850 491 | 16 586 456 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 073 723 | 10 029 836 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 073 723 | 10 029 836 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 500 221 | 3 457 034 |
| Leverandørgjeld | | 198 043 | 508 905 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 278 | 175 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 333 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 822 875 | 4 141 609 |
| Sum gjeld | | 13 896 598 | 14 171 445 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 747 089 | 30 757 902 |

Stavanger, 30.06.2022
Styret i Lunde3 Holding AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Janne Brevik Lundetræ
styremedlem



LUNDE3 HOLDING AS

992 394 285

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Langsiktige:

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap og datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Kortsiktige:

Aksjer blir bokført til virkelig verdi.

Gevinst ved salg og utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt og tap ved salg blir klassifisert som annen finanskostnad.

Urealiserte verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

LUNDE3 HOLDING AS

SIDE 5



LUNDE3 HOLDING AS

992 394 285

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en konsulent avtale med Primato AS.
Inntektsført kr 1 078 687 i 2020 og kr 2 792 423 i 2021.

Renter mot selskapet en har aksjeposter utgjør i all hovedsak andre renteinntekter.
Deler av renteinntektene i 2021 er renter opptjent tidligere år.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med selskap en har aksjeposter i:

| | 2021 | 2020 |
|------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | 12 532 366 | 10 010 468 |
| Sum | 12 532 366 | 10 010 468 |

Det er inntektsført kr 1 750 000 i utbytte fra Primato AS i 2021.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 978 ekskl. mva.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|--------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 2 394 103 | 1 251 392 | 1 251 392 |

LUNDE3 HOLDING AS

SIDE 6



LUNDE3 HOLDING AS

992 394 285

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 6 264 034 | -521 105 |
| Permanente forskjeller | -1 489 939 | 1 062 420 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 4 227 399 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 774 096 | -4 969 115 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -200 402 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 | -1 | 0 |
| Sum | -1 | -1 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -929 214 | -5 703 310 | -4 774 096 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 929 215 | 5 703 311 | 4 774 096 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 1 | 1 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap/Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 14 000 000 | 6 502 050 | -3 915 594 | 16 586 456 |
| Årets resultat | | | 6 264 034 | 6 264 034 |
| Pr 31.12.2021 | 14 000 000 | 6 502 050 | 2 348 441 | 22 850 491 |

LUNDE3 HOLDING AS

SIDE 7



LUNDE3 HOLDING AS

992 394 285

Note 6 Anleggsmidler

| | Kunst | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 561 170 | 561 170 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 169 950 | 169 950 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 731 120 | 731 120 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 731 120 | 731 120 |

Note 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Hibiscus Holding AS | Stavanger | 95,0% | 28 500 | -990 312 | -406 027 |
| Primato AS | Stavanger | 50,0% | 1 951 660 | 1 346 858 | 1 780 195 |
| Pepper Capital AS | Stavanger | 42,7% | 6 250 000 | 6 345 224 | -10 858 |
| Primato Eiendom AS | Stavanger | 34,7% | 9 169 500 | 11 088 327 | -61 055 |
| Jeroboam AS | Stavanger | 33,3% | 53 500 | -35 904 | -4 873 |
| Terrebrune AS | Stavanger | 15,1% | 740 000 | 757 298 | -7 974 |
| Sum | | | 18 193 160 | 18 511 491 | 1 289 408 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 500 221 | 3 457 034 |
| Sum | 4 500 221 | 3 457 034 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer | 18 164 660 | 16 264 660 |
| Sum | 18 164 660 | 16 264 660 |

LUNDE3 HOLDING AS

SIDE 8



LUNDE3 HOLDING AS

992 394 285

Note 9 Investeringer i aksjer og andre formuesobjekter

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Anleggsmidler | 3 699 775 | 3 699 775 |



LUNDE3 HOLDING AS

992 394 285

Note 10 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 10 552 366 | 9 426 368 |
| Sum | 10 552 366 | 9 426 368 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 423 723 | 8 879 836 |
| Sum | 7 423 723 | 8 879 836 |
| Sum | 0 | 0 |

Øvrig langsiktig gjeld består i hovedsak av gjeld til aksjonær/styrets leder og det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDE3 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 35 000 | 400,0 | 14 000 000 |
| Sum | 35 000 | | 14 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Rune Magnus Lundetræ | 35 000 | 100,0 | 100,0 |