



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 540 945
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Storøya 5 7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Midtlyng Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 000	913 460
Sum inntekter		954 000	913 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	399 072	394 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		164 616	79 271
Sum kostnader		563 688	473 994
Driftsresultat		390 312	439 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	126
Annen finansinntekt		1 788	1 866
Sum finansinntekter		2 570	1 992
Annen rentekostnad		318 421	225 555
Sum finanskostnader		318 421	225 555
Netto finans		-315 851	-223 563
Ordinært resultat før skattekostnad		74 461	215 903
Skattekostnad		51 115	50 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 346	165 109
Årsresultat		23 346	165 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 346	165 109
Sum overføringer og disponeringer		23 346	165 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 680 284	5 071 902
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 711	34 165
Sum varige driftsmidler		4 706 995	5 106 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	254 792	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	4 538 975	888 975
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	85 856	125 456
Investeringer i aksjer og andeler		200	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 879 823	1 214 431
Sum anleggsmidler		9 586 818	6 320 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	13 615	16 175
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		13 615	16 175
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 856	456 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 856	456 084
Sum omløpsmidler		257 471	472 259
SUM EIENDELER		9 844 289	6 792 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 891	39 237
Sum opptjent egenkapital		-15 891	-39 237
Sum egenkapital		1 184 109	1 160 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 271 062	5 426 993
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 062	5 426 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		8 271 062	5 426 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 206
Betalbar skatt		35 661	50 794
Skyldige offentlige avgifter		20 619	0
Kortsiktig konserngjeld	2	70 246	0
Annen kortsiktig gjeld		262 591	150 000
Sum kortsiktig gjeld		389 117	205 000
Sum gjeld		8 660 179	5 631 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 844 288	6 792 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482735

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Storøya 5
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Midtlyng Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 000	913 460
Sum inntekter		954 000	913 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	399 072	394 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		164 616	79 271
Sum kostnader		563 688	473 994
Driftsresultat		390 312	439 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	126
Annen finansinntekt		1 788	1 866
Sum finansinntekter		2 570	1 992
Annen rentekostnad		318 421	225 555
Sum finanskostnader		318 421	225 555
Netto finans		-315 851	-223 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		74 461	215 903
Skattekostnad		51 115	50 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 346	165 109
Årsresultat		23 346	165 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 346	165 109
Sum overføringer og disponeringer		23 346	165 109



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 680 284	5 071 902
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 711	34 165
Sum varige driftsmidler		4 706 995	5 106 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	254 792	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	4 538 975	888 975
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	85 856	125 456
Investeringer i aksjer og andeler		200	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 879 823	1 214 431
Sum anleggsmidler		9 586 818	6 320 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	13 615	16 175
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		13 615	16 175



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 856	456 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 856	456 084
Sum omløpsmidler		257 471	472 259
SUM EIENDELER		9 844 289	6 792 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 891	39 237
Sum opptjent egenkapital		-15 891	-39 237
Sum egenkapital		1 184 109	1 160 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 271 062	5 426 993
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 062	5 426 993
Sum langsiktig gjeld		8 271 062	5 426 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 206
Betalbar skatt		35 661	50 794
Skyldige offentlige avgifter		20 619	0
Kortsiktig konserngjeld	2	70 246	0
Annen kortsiktig gjeld		262 591	150 000
Sum kortsiktig gjeld		389 117	205 000
Sum gjeld		8 660 179	5 631 993



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 844 288

6 792 756



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8169363.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8169363.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3602368.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4566995.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399072.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4538975.00	888975.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7601963.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8271062.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4680284.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Jostein Folgerø
2023-05-25

 BankID Signing
Lars Erlend Aune
2023-05-25

 BankID Signing
Bjørnar Hageskal Valås
2023-05-25

Årsregnskap for
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

999 540 945

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		954 000	913 460
Sum driftsinntekter		954 000	913 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-399 072	-394 723
Annen driftskostnad		-164 616	-79 271
Sum driftskostnader		-563 688	-473 994
Driftsresultat		390 312	439 466
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		782	126
Annen finansinntekt		1 788	1 866
Sum finansinntekter		2 570	1 992
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-318 421	-225 555
Sum finanskostnader		-318 421	-225 555
Netto finans		-315 851	-223 563
Resultat før skattekostnad		74 461	215 903
Skattekostnad		-51 115	-50 794
Årsresultat		23 346	165 109
Overføringer			
Udekket tap		23 346	165 109
Sum overføringer		23 346	165 109

 BankID Signing
Jostein Folgerø
2023-05-25

 BankID Signing
Lars Erlend Aune
2023-05-25

 BankID Signing
Bjørnar Hageskal Valås
2023-05-25
4921




STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 680 284	5 071 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 711	34 165
Sum varige driftsmidler		4 706 995	5 106 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	254 792	200 000
Lån til foretak i samme konsern	2	4 538 975	888 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	85 856	125 456
Investeringer i aksjer og andeler		200	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 879 823	1 214 431
Sum anleggsmidler		9 586 818	6 320 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	13 615	16 175
Sum fordringer		13 615	16 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 856	456 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 856	456 084
Sum omløpsmidler		257 471	472 258
SUM EIENDELER		9 844 289	6 792 756

 BankID Signing
Jostein Folgerø
2023-05-25

 BankID Signing
Lars Erlend Aune
2023-05-25

 BankID Signing
Bjørnar Hageskal Valås
2023-05-25
4921



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 891	-39 237
Sum opptjent egenkapital		-15 891	-39 237
Sum egenkapital		1 184 109	1 160 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 271 062	5 426 993
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 062	5 426 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 206
Betalbar skatt		35 661	50 794
Skyldige offentlige avgifter		20 619	0
Kortsiktig konserngjeld	2	70 246	0
Annen kortsiktig gjeld		262 591	150 000
Sum kortsiktig gjeld		389 117	205 000
Sum gjeld		8 660 179	5 631 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 844 289	6 792 756


Kyrksæterøra, 24.05.2023


Jostein Folgerø
styrets leder

Lars Erlend Aune
styremedlem / daglig leder

Bjørnar Hageskal Valås
styremedlem

 BankID Signing
Jostein Folgerø
2023-05-25


 BankID Signing
Lars Erlend Aune
2023-05-25


 BankID Signing
Bjørnar Hageskal Valås
2023-05-25
4921



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

 BankID Signing
Jostein Folgerø
2023-05-25

 BankID Signing
Lars Erlend Aune
2023-05-25

 BankID Signing
Bjørnar Hageskal Valås
2023-05-25

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

 BankID Signing
Jostein Folgerø
2023-05-25

 BankID Signing
Lars Erlend Aune
2023-05-25

 BankID Signing
Bjørnar Hageskal Valås
2023-05-25

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 169 363
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 169 363
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 602 368
Balanseført verdi per 31.12.	4 566 995
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	399 072

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 538 975	888 975

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 601 963
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 271 062
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 680 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0