



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIS PROPERTY DRIFT AS  
Forretningsadresse: Berget 5  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ulvolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto avkastning finansielle investeringer	1	189 048	34 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 048</b>	<b>34 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 689	10 941
Netto tap finansielle investeringer	1	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 689</b>	<b>10 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 360</b>	<b>23 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		3	38
Annen finanskostnad		0	1 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-1 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		128 412	22 418
Annen egenkapital		41 961	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	94 382	94 382
Sum fordringer		94 382	94 382
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	876 040	693 142
Sum investeringer		876 040	693 142
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580	20 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580	20 146
Sum omløpsmidler		978 001	807 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>978 001</b>	<b>807 670</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>14 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 961	0
Udekket tap	5	0	128 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 961</b>	<b>-128 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 391</b>	<b>-113 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	45
Kortsiktig konserngjeld	3	921 607	921 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 610</b>	<b>921 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 610</b>	<b>921 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>978 001</b>	<b>807 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIS PROPERTY DRIFT AS  
Forretningsadresse: Berget 5  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ulvolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 577 858  
BRIS PROPERTY DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto avkastning			
finansielle investeringer	1	189 048	34 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 048</b>	<b>34 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 689	10 941
Netto tap finansielle investeringer	1	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 689</b>	<b>10 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 360</b>	<b>23 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		3	38
Annen finanskostnad		0	1 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-1 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		128 412	22 418
Annen egenkapital		41 961	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>



Organisasjonsnr: 923 577 858  
BRIS PROPERTY DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	94 382	94 382
Sum fordringer		94 382	94 382
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Sum investeringer	4	876 040	693 142
		876 040	693 142
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580	20 146
		7 580	20 146
Sum omløpsmidler		978 001	807 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>978 001</b>	<b>807 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 961	0
Udekket tap	5	0	128 412



Sum opptjent egenkapital	41 961	-128 412
Sum egenkapital	56 391	-113 982
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	45
Kortsiktig konserngjeld	3 921 607	921 607
Sum kortsiktig gjeld	921 610	921 652
Sum gjeld	921 610	921 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	978 001	807 670



Organisasjonsnr: 923 577 858  
BRIS PROPERTY DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter/driftskostnader Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastningen på investeringer inngår derfor i salgsinntektene. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto avkastning bokføres som driftsinntekt/driftskostnad. Øvrige salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen foretas på porteføljenivå. Mottatt utbytte og andre utbetalinger fra selskapene inntektsføres som salgsinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22,00%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgangen for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94382.00	94382.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	921607.00	921607.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BRIS PROPERTY DRIFT AS  
923 577 858



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Netto avkastning finansielle investeringer	1	189 048	34 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 048</b>	<b>34 652</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 689	10 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 689</b>	<b>10 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 360</b>	<b>23 711</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3	38
Annen finanskostnad		0	1 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-1 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		41 961	0
Udekket tap		128 412	22 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>



BRIS PROPERTY DRIFT AS  
923 577 858



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	94 382	94 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 382</b>	<b>94 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	876 040	693 142
<b>Sum investeringer</b>		<b>876 040</b>	<b>693 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580	20 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 580</b>	<b>20 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 001</b>	<b>807 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>978 001</b>	<b>807 670</b>



BRIS PROPERTY DRIFT AS  
923 577 858



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>14 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 961	0
Udekket tap	5	0	128 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 961</b>	<b>-128 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 391</b>	<b>-113 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	45
Kortsiktig konserngjeld	3	921 607	921 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 610</b>	<b>921 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 610</b>	<b>921 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>978 001</b>	<b>807 670</b>

VÅGÅ, 18.02.2025

Ola Ulvolden  
styrets leder

Erling Kleiven  
daglig leder



BRIS PROPERTY DRIFT AS  
923 577 858



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter/driftskostnader

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastningen på investeringer inngår derfor i salgsinntektene. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto avkastning bokføres som driftsinntekt/driftskostnad.

Øvrige salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen foretas på porteføljenivå. Mottatt utbytte og andre utbetalinger fra selskapene inntektsføres som salgsinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22,00%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgangen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Netto avkastning finansielle investeringer

	2024	2023
Aksjeutbytte	19 150	36 080
Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og fond	405	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler (urealisert)	169 493	-1 428
<b>SUM</b>	<b>189 048</b>	<b>34 652</b>



BRIS PROPERTY DRIFT AS  
923 577 858



## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-252 364	-269 890	17 526
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-252 364</b>	<b>-269 890</b>	<b>17 526</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	252 364	269 890	-17 526
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	94 382	94 382

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	921 607	921 607

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer og fond

	2024	2023
Balanseført verdi pr 31.12	876 040	693 142
Anskaffelseskost pr 31.12	812 956	799 551
Periodens resultatførte endring	169 493	-1 428

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-15 570	0	-128 412	-113 982
Årsresultat	0	0	41 961	128 412	170 373
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 570</b>	<b>41 961</b>	<b>0</b>	<b>56 391</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kleiven AS	15	50,00	Ordinære
Ulvolden AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	



**BRIS PROPERTY DRIFT AS**  
923 577 858



**Mer om aksjer og aksjonærer**

Styreleder Ola Ulvolden eier 100% av aksjene i Ulvolden AS mens daglig leder Erling Kleiven eier 100% av aksjene i Kleiven AS.



BRIS PROPERTY DRIFT AS  
923 577 858

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Netto avkastning finansielle investeringer	1	189 048	34 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 048</b>	<b>34 652</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 689	10 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 689</b>	<b>10 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 360</b>	<b>23 711</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3	38
Annen finanskostnad		0	1 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-1 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		41 961	0
Udekket tap		128 412	22 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 373</b>	<b>22 418</b>



BRIS PROPERTY DRIFT AS  
923 577 858

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	94 382	94 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 382</b>	<b>94 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	876 040	693 142
<b>Sum investeringer</b>		<b>876 040</b>	<b>693 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580	20 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 580</b>	<b>20 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 001</b>	<b>807 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>978 001</b>	<b>807 670</b>



BRIS PROPERTY DRIFT AS  
923 577 858

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>14 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 961	0
Udekket tap	5	0	128 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 961</b>	<b>-128 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 391</b>	<b>-113 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	45
Kortsiktig konserngjeld	3	921 607	921 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 610</b>	<b>921 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 610</b>	<b>921 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>978 001</b>	<b>807 670</b>

VÅGÅ, 18.02.2025

Ola Ulvolden  
styrets leder

Erling Kleiven  
daglig leder



BRIS PROPERTY DRIFT AS  
923 577 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter/driftskostnader

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastningen på investeringer inngår derfor i salgsinntektene. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto avkastning bokføres som driftsinntekt/driftskostnad.

Øvrige salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen foretas på porteføljenivå. Mottatt utbytte og andre utbetalinger fra selskapene inntektsføres som salgsinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22,00%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgangen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Netto avkastning finansielle investeringer

	2024	2023
Aksjeutbytte	19 150	36 080
Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og fond	405	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler (urealisert)	169 493	-1 428
<b>SUM</b>	<b>189 048</b>	<b>34 652</b>



BRIS PROPERTY DRIFT AS  
923 577 858

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-252 364	-269 890	17 526
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-252 364</b>	<b>-269 890</b>	<b>17 526</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	252 364	269 890	-17 526
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	94 382	94 382

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	921 607	921 607

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer og fond

	2024	2023
Balanseført verdi pr 31.12	876 040	693 142
Anskaffelseskost pr 31.12	812 956	799 551
Periodens resultatførte endring	169 493	-1 428

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-15 570	0	-128 412	-113 982
Årsresultat	0	0	41 961	128 412	170 373
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 570</b>	<b>41 961</b>	<b>0</b>	<b>56 391</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kleiven AS	15	50,00	Ordinære
Ulvolden AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	



**BRIS PROPERTY DRIFT AS**  
**923 577 858**

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Styreleder Ola Ulvolden eier 100% av aksjene i Ulvolden AS mens daglig leder Erling Kleiven eier 100% av aksjene i Kleiven AS.