



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	902 539	867 737
Sum inntekter		902 539	867 737
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	149 799	142 720
Sum kostnader		184 108	174 989
Driftsresultat		718 431	692 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	786
Sum finansinntekter		29	786
Annen finanskostnad		33 648	43 797
Sum finanskostnader		33 648	43 797
Netto finans		-33 619	-43 011
Ordinært resultat før skattekostnad		719 121	682 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 121	682 006
Årsresultat		684 813	649 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 054 663	16 054 663
Sum varige driftsmidler		16 054 663	16 054 663
Sum anleggsmidler		16 054 663	16 054 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 235	10 880
Sum fordringer		11 235	10 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 668	311 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 903	322 310
Sum omløpsmidler		320 903	322 310
SUM EIENDELER		16 375 566	16 376 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 401 354	4 716 541
Sum opptjent egenkapital		5 401 354	4 716 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 431 353	4 746 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 257 202	1 372 616
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	9 657 020	10 229 155
Sum annen langsiktig gjeld		10 914 222	11 601 771
Sum langsiktig gjeld		10 914 222	11 601 771
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 990	28 661
Sum kortsiktig gjeld		29 990	28 661
Sum gjeld		10 944 212	11 630 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 375 566	16 376 973
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	10 914 222	11 601 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307371

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 990 033 854
BORETTLAGET MÅKEVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	902 539	867 737
Sum inntekter		902 539	867 737
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	149 799	142 720
Sum kostnader		184 108	174 989
Driftsresultat		718 431	692 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	786
Sum finansinntekter		29	786
Annen finanskostnad		33 648	43 797
Sum finanskostnader		33 648	43 797
Netto finans		-33 619	-43 011
Ordinært resultat før skattekostnad		719 121	682 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 121	682 006
Årsresultat		684 813	649 737



Organisasjonsnr: 990 033 854
BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

16 054 663

16 054 663

Sum varige driftsmidler

16 054 663

16 054 663

Sum anleggsmidler

16 054 663

16 054 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11 235

10 880

Sum fordringer

11 235

10 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

309 668

311 430

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

320 903

322 310

Sum omløpsmidler

320 903

322 310

SUM EIENDELER

16 375 566

16 376 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 401 354

4 716 541

Sum opptjent egenkapital

5 401 354

4 716 541

Sum egenkapital

5 431 353

4 746 541

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 257 202

1 372 616



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	9 657 020	10 229 155
Sum annen langsiktig gjeld		10 914 222	11 601 771
Sum langsiktig gjeld		10 914 222	11 601 771
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 990	28 661
Sum kortsiktig gjeld		29 990	28 661
Sum gjeld		10 944 212	11 630 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 375 566	16 376 973
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	10 914 222	11 601 771



Organisasjonsnr: 990 033 854
BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	293 649	308 753	293 649	290 913
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	684 813	649 737	85 000	749 000
Fradrag for påkostninger	0	-29 663	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-115 414	-102 568	-117 000	-769 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-572 135	-532 610	0	0
B. Årets endring disponible midler	-2 737	-15 104	-32 000	-20 000
C. Disponible midler	290 913	293 649	261 649	270 913



Resultatregnskap 2021 for Borettslaget Måkeveien 9

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		180 000	180 000	180 000	180 000
Innkrevde lånekostnader		148 355	153 060	144 000	154 000
Andre driftsinntekter	1	574 184	534 677	2 000	644 000
Sum inntekter		902 539	867 737	326 000	978 000
Kostnader					
Revisjonshonorar		4 326	4 248	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		24 600	24 192	25 000	25 000
Kontingent LABO / NBBL		594	582	1 000	1 000
Vedlikehold	2	349	12 352	30 000	18 000
Kabel-tv og bredbånd		34 308	32 268	34 000	36 000
Forsikring		16 391	14 464	17 000	18 000
Kommunale avgifter	3	69 612	66 396	73 000	71 000
Energi og strøm		11 832	8 017	8 000	12 000
Andre driftskostnader	4	22 095	12 469	22 000	16 000
Sum kostnader		184 108	174 989	214 000	201 000
Driftsresultat		718 431	692 748	112 000	777 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29	786	0	0
Rentekostnader		33 648	43 797	27 000	28 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-33 619	-43 011	-27 000	-28 000
Årsresultat		684 813	649 737	85 000	749 000

Årsoppgjør 2021 for Borettslaget Måkeveien 9



Balanse pr 31.12.21 for Borettslaget Måkeveien 9

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	16 025 000	16 025 000
Påkostninger / tekniske anlegg	5	29 663	29 663
Sum anleggsmidler		16 054 663	16 054 663
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		11 235	10 880
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		639	639
Innestående på driftskonto		309 029	310 791
Sum omløpsmidler		320 903	322 310
SUM EIENDELER		16 375 566	16 376 973

Årsoppgjør 2021 for Borettslaget Måkeveien 9



Balanse pr 31.12.21 for Borettslaget Måkeveien 9

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	4 716 541	4 716 541
Årets resultat	6	684 813	0
Sum opptjent egenkapital		5 431 353	4 746 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 257 202	1 372 616
Gjeld til andelseiere (IN)	7	6 382 020	6 954 155
Borettsinnskudd	8	3 275 000	3 275 000
Sum langsiktig gjeld		10 914 222	11 601 771
Kortsiktig gjeld			
Skyldige avregninger til beboere		2 500	2 500
Påløpte renter		7 256	7 138
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		19 202	18 215
Annen kortsiktig gjeld		1 032	808
Sum kortsiktig gjeld		29 990	28 661
Sum gjeld		10 944 212	11 630 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 375 566	16 376 973
Pantestillelser	9	10 914 222	11 601 771

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Borettslaget Måkeveien 9



Noter til regnskapet 2021 for Borettslaget Måkeveien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Utbytte fra Gjensidigestiftelsen	2 049	2 067
Reduksjon andel IN	572 135	532 610
Sum	574 184	534 677

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Borettslaget Måkeveien 9

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold uteanlegg	0	3 375
Vedlikehold malerarbeid	349	8 977
Sum	349	12 352

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Borettslaget Måkeveien 9

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Snørydding/sandstrøing	17 500	6 250
Hage/plenklipping	0	255
Premie sikringsordning	978	1 017
Servering/tilstelning beboere	2 100	3 347
Bank- og betalingsgebyr	1 517	1 530
Andre gebyrer og driftskostnader	0	70
Sum	22 095	12 469

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2006
Kostpris	16 025 000
2020 - Infrastruktur lading elbil	29 663
Bokført verdi 31.12	16 054 663

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 716 541	4 066 804
+/- Årets resultat	684 813	649 737
Sum egenkapital pr 31.12	5 431 353	4 746 541

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2021 for Borettslaget Måkeveien 9

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Vestfold
Lånenummer:	25407703300
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.75 %
Beregnet innfridd:	15.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	12 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 390 831
Avdrag i perioden:	114 427
Lånesaldo 31.12:	1 276 404
Saldo 5 år frem i tid:	668 000
Andelssaldo 01.01:	6 954 155
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	572 135
Andelssaldo 31.12:	6 382 020
Sum pantegjeld for lån:	7 658 424

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25407703300	1	1 276 404	1 276 404

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	3 275 000	3 275 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	3 275 000	3 275 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 10 914 222,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 054 663,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Måkeveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Måkeveien 9

Styreleder	Hans Lundell (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Jan Erik Lunde (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Randi Heramb (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Per Normann Karterud (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Helge Hansen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Unn-Tove Hanssen (sign.)	31.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Måkeveien 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Måkeveien 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LQYWB-FQCVQ-ESQUM-E65LF-AKDMMP-YUSIX



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 04. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 11:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQYWB-FQCVQ-ESQUIM-E65LF-AKDMIP-YUSIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>