



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 976 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUSBADSTUA AS  
Forretningsadresse: Friggs vei 2  
0588 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne-Marie Bottolfsen Malm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		614 089	569 732
Annen driftsinntekt		24 000	24 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 089</b>	<b>594 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 640	25 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		689 622	558 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 262</b>	<b>583 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 173</b>	<b>10 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	1 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>1 747</b>
Annen rentekostnad		20 600	12 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 600</b>	<b>12 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 505</b>	<b>-10 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 678</b>	<b>17</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 678</b>	<b>17</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 678	17
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 678</b>	<b>17</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	771 907	797 547
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>771 907</b>	<b>797 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 907</b>	<b>797 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 925	92 550
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 925</b>	<b>92 550</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 561	175 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 561</b>	<b>175 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		272 486	267 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 044 393</b>	<b>1 065 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 320	106 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 320</b>	<b>106 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	85 990
Udekket tap		71 393	59 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 393</b>	<b>26 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 927</b>	<b>132 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	746 131	746 131
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>746 131</b>	<b>746 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 131</b>	<b>746 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 299
Annen kortsiktig gjeld		263 334	172 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 334</b>	<b>186 765</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		1 009 465	932 896
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 044 393</b>	<b>1 065 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 976 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUSBADSTUA AS  
Forretningsadresse: Friggs vei 2  
0588 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne-Marie Bottolfsen Malm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 813 976 552  
LOFTHUSBADSTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		614 089	569 732
Annen driftsinntekt		24 000	24 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 089</b>	<b>594 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 640	25 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		689 622	558 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 262</b>	<b>583 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 173</b>	<b>10 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	1 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>1 747</b>
Annen rentekostnad		20 600	12 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 600</b>	<b>12 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 505</b>	<b>-10 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 678</b>	<b>17</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 678</b>	<b>17</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 678	17
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 678</b>	<b>17</b>



Organisasjonsnr: 813 976 552  
LOFTHUSBADSTUA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	771 907	797 547
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>771 907</b>	<b>797 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 907</b>	<b>797 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 925	92 550
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 925</b>	<b>92 550</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 561	175 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 561</b>	<b>175 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 486</b>	<b>267 955</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 044 393</b>	<b>1 065 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 320	106 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 320</b>	<b>106 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	85 990
Udekket tap		71 393	59 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 393</b>	<b>26 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 927</b>	<b>132 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	746 131	746 131
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>746 131</b>	<b>746 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 131</b>	<b>746 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 299
Annen kortsiktig gjeld		263 334	172 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 334</b>	<b>186 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 465</b>	<b>932 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 044 393</b>	<b>1 065 501</b>



Organisasjonsnr: 813 976 552  
LOFTHUSBADSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LOFTHUSBADSTUA AS**  
813976552  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LOFTHUSBADSTUA AS  
813 976 552

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		614 089	569 732
Annen driftsinntekt		24 000	24 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 089</b>	<b>594 232</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 640	-25 640
Annen driftskostnad		-689 622	-558 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-715 262</b>	<b>-583 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 173</b>	<b>10 284</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		95	1 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>1 747</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-20 600	-12 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 600</b>	<b>-12 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 505</b>	<b>-10 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 678</b>	<b>17</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 678</b>	<b>17</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-97 678	17
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 678</b>	<b>17</b>



LOFTHUSBADSTUA AS  
813 976 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	771 907	797 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>771 907</b>	<b>797 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 907</b>	<b>797 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 925	92 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 925</b>	<b>92 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 561	175 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 561</b>	<b>175 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 486</b>	<b>267 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 044 393</b>	<b>1 065 501</b>



LOFTHUSBADSTUA AS  
813 976 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 320	106 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 320</b>	<b>106 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	85 990
Udekket tap		-71 393	-59 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 393</b>	<b>26 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 927</b>	<b>132 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	746 131	746 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>746 131</b>	<b>746 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 299
Annen kortsiktig gjeld		263 334	172 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 334</b>	<b>186 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 465</b>	<b>932 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 044 393</b>	<b>1 065 501</b>

OSLO, 26.02.2024

Olav Schøyen  
styrets leder / daglig leder

Johanne-Marie Bottolfsen Malm  
styremedlem

Bjørn Pedersen  
styremedlem

Herdis Lægreid Brønstad  
styremedlem

Rolf Sjetne  
styremedlem

Trond Aulund  
styremedlem

Jørn Erik Pedersen  
styremedlem

Andreas Andersen  
styremedlem



LOFTHUSBADSTUA AS  
813 976 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser



Lofthusbadstua AS  
Friggsvei 2 0588 Oslo tlf. 22 22 49 48

**2023**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Budsjett 2024**





### Lofthusbadstua A/S


Organisasjonsnummer 813 976 552


Balanse pr. 31.12.	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomt og bygning		771 907	797 547
Driftsløsøre, inventar			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b><u>771 907</u></b>	<b><u>797 547</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		76 925	92 550
Bankinnskudd		195 561	175 105
Sum omløpsmidler		<u>272 486</u>	<u>267 655</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 044 393</u></b>	<b><u>1 065 201</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital, 886 aksjer a kr. 120,-	4	106 320	106 320
Udekket tap		- 71 393	26 285
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>34 927</u></b>	<b><u>132 605</u></b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld	5	746 131	746 131
Kortsiktig gjeld		263 334	186 465
Sum gjeld		<u>1 009 465</u>	<u>932 596</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 044 393</u></b>	<b><u>1 065 201</u></b>


Oslo, 26. februar 2024

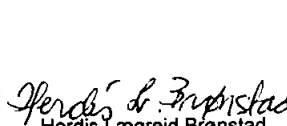
  
Olav Schøyen  
styreleder og daglig leder

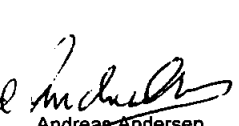
  
Trond Aulund  
styremedlem og sekretær


  
Johanne-M. B. Malm  
styremedlem og kasserer

  
Rolf Sjetne  
styremedlem

  
Bjørn Pedersen  
styremedlem

  
Herdis Læg Reid Brønstad  
styremedlem

  
Andreas Andersen  
styremedlem

  
Jørn Pedersen  
styremedlem



## Lofthusbadstua A/S

Organisasjonsnummer 813 976 552

Driftsresultat		2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
3110	Salgsinntekter, Leiekontrakter	356 975,00	344 850,00
3112	Leieinntekter, faste brukere	120 464,00	87 332,00
3114	Leiekontrakter og inntekter fra forrige år	136 650,00	137 550,00
	<b>Salgsinntekter, Leiekontrakter</b>	<b>614 089,00</b>	<b>569 732,00</b>
3600	Leieinntekter, leilighet	24 000,00	24 000,00
3900	Andre driftsrelaterte inntekter		500,00
	<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>24 000,00</b>	<b>24 500,00</b>
	<b>Driftsinntekter</b>	<b>638 089,00</b>	<b>594 232,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
6000	6000 Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	- 25 640,00	- 25 640,00
	<b>Avskrivning varige driftsmedl. og eiend.</b>	<b>- 25 640,00</b>	<b>- 25 640,00</b>
6315	6315 ADSL	- 11 991,72	- 9 272,33
6320	6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	- 61 816,48	- 42 454,99
6340	6340 Lys, varme	- 96 130,99	- 111 100,74
6380	6380 Tomta, vedl.hold, drift	- 36 108,13	- 17 769,75
6550	6550 Driftsmaterialer	- 54 200,25	- 91 408,24
6600	6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	- 349 180,20	- 201 702,98
6620	6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	- 1 699,00	-
6700	6700 Revisjons og regnskapshonorarer	- 13 000,00	- 22 000,00
6800	6800 Kontorrekvisita og data	- 3 491,25	- 2 985,00
6810	6810 Datautstyr	- 4 622,50	-
6900	6900 Telefon og "Gule sider"	- 1 290,85	- 5 386,20
6910	6910 www.lofthusbadstua.no"	- 1 653,00	- 705,00
6940	6940 Porto	-	-
7050	7050 Gaver, blomster	- 3 501,30	- 3 505,90
7140	7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	-	-
7395	7395 Øreavrunding	- 0,50	- 0,30
7500	7500 Forsikringspremier	- 35 171,00	- 32 142,00
7700	7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	- 13 842,30	- 15 947,40
7770	7770 Bank og kortgebyrer	- 1 922,70	- 1 927,00
	<b>Annen driftskostnader</b>	<b>- 689 622,17</b>	<b>- 558 307,83</b>
	<b>Driftskostnader</b>	<b>- 715 262,17</b>	<b>- 583 947,83</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>- 77 173,17</b>	<b>10 284,17</b>
<b>Finansielle poster</b>			
8050	8050 Annen renteinntekt	95,08	1 747,19
	<b>Finansinntekter</b>	<b>95,08</b>	<b>1 747,19</b>
8150	8150 Annen rentekostnad	- 20 600,00	- 12 014,25
	<b>Annen rentekost/Finanskostnader</b>	<b>- 20 600,00</b>	<b>- 12 014,25</b>
		<b>- 20 504,92</b>	<b>- 10 267,06</b>
	<b>Underskudd / Årsoverskudd</b>	<b>- 97 678,09</b>	<b>17,11</b>
<b>Overføringer</b>			
8990	8990 Overføringer annen egenkapital	97 678,09	17,11



## Lofthusbadstua A/S

Org.nr. 813 976 552

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak brukes for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Note 2 - Godtgjørelser

	2023	2022
Honorar til revisor for revisjon inkl. mva.		
Honorar til regnskapsfører for oppstart og registrering til nytt system	13 000	22 000

Lofthusbadstua har ingen fast ansatte og derfor ikke etablert OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	1 275 704	14 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
	<u>1 275 704</u>	<u>14 000</u>
Tidligere foretatt nedskrivning	-100 000	
Akkumulerte avskrivninger	<u>-417 797</u>	
Bokført verdi 31.12	<u>757 907</u>	<u>14 000</u>
Årets avskrivning	<u>25 640</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Aksjer

##### Aksjefordeling

Privat eie	447 stk.	A-aksjer	447 stemmer
Lofthus Havebys Vel	58 stk.	A-aksjer	58 stemmer
" " "	120 stk.	B-aksjer	6 stemmer
" " "	100 stk.	C-aksjer	20 stemmer



Lofthus Herreklubb	41 stk.	A-aksjer	41 stemmer
" "	100 stk.	C-aksjer	20 stemmer
Lofthus Dameklubb	20 stk.	A-aksjer	20 stemmer
	<u>886 stk.</u>		<u>612 stemmer</u>

Følgende aksjonærer eier mer enn 1% av aksjene:

Marie Andersen	10 stk.
Ottar Bratlie	11 stk.
Jan Meinert	10 stk.
Gørli Wolf Stensland	20 stk.

Aksjer som eies av styremedlemmer:

Bjørn Pedersen	2 stk.
Tron Aulund	1 stk.

## Note 5 - Gjeld

Pantegjeld	2023	2022
Lofthus Havebys Vel Fond, avdr.fritt	200 000	200 000
Lofthus Havebys Vel Fond	181 631	181 631
Lofthus Herreklubb, avdragsfritt	200 000	200 000
Lofthus Herreklubb, avdrags og rentefritt, 2005	49 500	49 500
Oslo Kommune, avdrags og rentefritt	115 000	115 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u><b>746 131</b></u>	<u><b>746 131</b></u>
Bokført verdi eiendom stilles sikkerhet	797 547	823 187
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt pr. Langsiktig gjeld	746 131	746 131



## BUDSJETT

		Budsjett 2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
3110	Salgsinntekter, Leiekontrakter	270 000,00	356 975,00
3112	Leieinntekter, faste brukere	125 000,00	120 464,00
3114	Leiekontrakter og inntekter fra forrige år	246 725,00	136 650,00
	<b>Salgsinntekter, Leiekontrakter</b>	<b>641 725,00</b>	<b>614 089,00</b>
3600	Leieinntekter , leilighet	24 000,00	24 000,00
		<b>24 000,00</b>	<b>24 000,00</b>
3910	Lofthus Havebys Vel, Fondet		
3913	Lofthus Herreklubb		
	<b>Annen driftsinntekt</b>		
	<b>Driftsinntekter</b>	<b>665 725,00</b>	<b>638 089,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
6000	Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	- 25 640,00 -	25 640,00
	<b>Avskrivning varige driftsmedl. og eiend.</b>	<b>- 25 640,00 -</b>	<b>25 640,00</b>
6315	ADSL	- 11 000,00 -	11 991,72
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	- 65 000,00 -	61 816,48
6340	Lys, varme	- 80 000,00 -	96 130,99
6380	Tomta, vedl.hold, drift	- 35 000,00 -	36 108,13
6540	Inventar		
6550	Driftsmaterialer	- 65 500,00 -	54 200,25
6560	Verktøy og ol. mrekvisita		
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	- 355 000,00 -	349 180,20
6620	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	- 5 000,00 -	1 699,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	- 13 000,00 -	13 000,00
6800	Kontorrekvisita og data	- 3 600,00 -	3 491,25
6810	Datautstyr	- 2 000,00 -	4 622,50
6860	Møter, kurs, oppdatering mv.		
6900	Telefon og "Gule sider"	- 500,00 -	1 290,85
6910	www.lofthusbadstua.no	- 1 800,00 -	1 653,00
6940	Porto		
7050	Gaver, blomster	- 5 000,00 -	3 501,30
7395		- -	0,50
7500	Forsikringspremier	- 35 000,00 -	35 171,00
7700	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	- 15 000,00 -	13 842,30
7710	Generalforsamling	- 1 000,00	
7770	Bank og kortgebyrer	- 2 000,00 -	1 922,70
	<b>Annen driftskostnader</b>	<b>- 695 400,00 -</b>	<b>689 622,17</b>
	<b>Driftskostnader</b>	<b>- 721 040,00 -</b>	<b>715 262,17</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>- 55 315,00 -</b>	<b>77 173,17</b>
8050	Annen renteinntekt	95,08	95,08
	<b>Finansinntekter</b>	<b>95,08</b>	<b>95,08</b>
8150	Annen rentekostnad	- 20 989,00 -	20 600,00
	<b>Annen rentekost/Finanskostnader</b>	<b>- 20 989,00 -</b>	<b>20 600,00</b>
	<b>Årsoverskudd / Underskudd</b>	<b>- 76 208,92 -</b>	<b>97 678,09</b>