



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 255 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAS INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kim Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad	3	394 111	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	4	30 000	31 081
Annen driftskostnad	3	408 732	515 661
Sum kostnader		832 843	546 742
Driftsresultat		-832 843	-546 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 096 572	1 446 307
Inntekt på andre investeringer	2	666 759	302 082
Annen renteinntekt	8	94 865	47 075
Annen finansinntekt		42 295	253 339
Sum finansinntekter		1 900 491	2 048 803
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 366 853	
Annen rentekostnad	8/11	70 673	27 613
Annen finanskostnad		492 835	
Sum finanskostnader		1 930 361	27 613
Netto finans		-29 870	2 021 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-862 713	1 474 448
Skattekostnad	9	9 905	204 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 618	1 269 994
Årsresultat		-872 618	1 269 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		
Overføring til/fra annen egenkapital	10	872 618	-1 269 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		872 618	-1 269 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	8 334	6 018
Sum immaterielle eiendeler		8 334	6 018
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	40 000	70 000
Sum varige driftsmidler		40 000	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1/2	2 788 575	2 858 670
Investeringer i aksjer og andeler	1/2	3 884 000	3 884 000
Andre fordringer	5	36 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 708 575	6 742 670
Sum anleggsmidler		6 756 909	6 818 688
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	34 454 339	50 330 620
Sum investeringer		34 454 339	50 330 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 100	578 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 100	578 028
Sum omløpsmidler		35 483 439	50 908 648
SUM EIENDELER		42 240 348	57 727 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6/10	3 405 000	3 405 000
Overkurs	10	6 354 000	20 354 000
Sum innskutt egenkapital		9 759 000	23 759 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 899 018	29 771 636
Sum opptjent egenkapital		28 899 018	29 771 636
Sum egenkapital		38 658 018	53 530 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	12 221	205 937
Annen kortsiktig gjeld	5/8/10 /11	3 570 109	3 990 763
Sum kortsiktig gjeld		3 582 330	4 196 700
Sum gjeld		3 582 330	4 196 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 240 348	57 727 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733365

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 255 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAS INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad	3	394 111	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	4	30 000	31 081
Annen driftskostnad	3	408 732	515 661
Sum kostnader		832 843	546 742
Driftsresultat		-832 843	-546 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 096 572	1 446 307
Inntekt på andre investeringer	2	666 759	302 082
Annen renteinntekt	8	94 865	47 075
Annen finansinntekt		42 295	253 339
Sum finansinntekter		1 900 491	2 048 803
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 366 853	
Annen rentekostnad	8/11	70 673	27 613
Annen finanskostnad		492 835	
Sum finanskostnader		1 930 361	27 613
Netto finans		-29 870	2 021 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-862 713	1 474 448
Skattekostnad	9	9 905	204 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 618	1 269 994
Årsresultat		-872 618	1 269 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		
Overføring til/fra annen egenkapital	10	872 618	-1 269 994
Sum overføringer og disponeringer		872 618	-1 269 994



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	8 334	6 018
Sum immaterielle eiendeler		8 334	6 018
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	40 000	70 000
Sum varige driftsmidler		40 000	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1/2	2 788 575	2 858 670
Investeringer i aksjer og andeler	1/2	3 884 000	3 884 000
Andre fordringer	5	36 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 708 575	6 742 670
Sum anleggsmidler		6 756 909	6 818 688
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	34 454 339	50 330 620
Sum investeringer		34 454 339	50 330 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 100	578 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 100	578 028
Sum omløpsmidler		35 483 439	50 908 648
SUM EIENDELER		42 240 348	57 727 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6/10	3 405 000	3 405 000
Overkurs	10	6 354 000	20 354 000



Sum innskutt egenkapital		9 759 000	23 759 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 899 018	29 771 636
Sum opptjent egenkapital		28 899 018	29 771 636
Sum egenkapital		38 658 018	53 530 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	12 221	205 937
Annen kortsiktig gjeld	5/8/10/11	3 570 109	3 990 763
Sum kortsiktig gjeld		3 582 330	4 196 700
Sum gjeld		3 582 330	4 196 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 240 348	57 727 336



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6/10

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Sesas Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sesas Invest AS som viser et underskudd på kr 872 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 27. september 2023
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Sesas Invest AS

Org nr 987255668

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2022

1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer og egenkapitalmetoden for investeringer i tilknyttet selskap
- * Fordringer er verdsett på pålydende. Usikre fordringer er avskrevet
- * Gjeld balanseføres til pålydende og reguleres ikke ved rentendringer
- * Varige driftsmidler blir aktivert og avskrives over stipulert levetid
- * Langsiktige aksjeinvesteringer balanseføres til kostpris, men nedskrives ved varig verdifall.
- * Verdipapirplasseringer balanseføres til markedsverdi

2. Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eienandeler i følgende selskap	Eierandel/	Selskapets	Selskapets	Balanseført
	Stemmereff	EK 31.12.22	resultat 2022	verdi
Akersbakken 10 ANS	33 %	1 685 053	3 289 750	2 788 575
AS Sofiesgate 7	16,50 %	11 717 643	4 257 323	3 884 000

3. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse for adm av selskapet

Det er ingen ansatte utenom daglig leder

Det er betalt kr 394 111 som honorar for kapitalplasseringer

Revisor

Honorar til revisor for revisjon kr 16 250 inkl MVA

4. Anleggsmidler

Kontorutstyr

Kostpris kr 145 456 145 456

Sum avskrevet -105 456

Balanseført 31.12.22 40 000

Avskrevet i 2022 30 000

5. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Det er ingen garantiforpliktelser

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets største aksjeeiere:

Kim Stenersen Eierandel 100,0 % Verv styreleder

Aksjekapitalen er på kr 3 405 000,- fordelt på 2 270 aksjer pålydende kr 1 500.

Aksjekapitalen består av 4 A-aksjer og 2266 B-aksjer

7. Ytelser til ledelse m.v.

Godtgjørelser

Lønn Daglig leder Styret 0 0

Annen godtgjørelse 0 0

8. Lån til og fra ledelse, aksjonærer, m.v.

Daglig leder og aksjonær hadde tidligere lån i selskapet. Dette er innfridd.

Ved utgangen av 2022 har daglig leder tilgodehavende på kr 2 349 400

og har mottatt kr 70 622 i renter



9. Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	12 221
Endring utsatt skatt	-2 316
Netto skattekostnad	9 905

Skattegrunnlag

Resultat før skatt	-862 713
Sum midl forskjeller	10 378
Sum permanente forskjeller	907 887
Skattegrunnlag	55 552

Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021
Netto grunnlag	-37 885	-27 356
Utsatt skattefordel	8 334	6 018

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

10. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.	3 405 000	20 354 000	29 771 636	53 530 636
Kapitalnesettelse		-14 000 000		-14 000 000
Årets resultat			-872 618	-872 618
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.	3 405 000	6 354 000	28 899 018	38 658 018

11. Nærstående parter

I den grad det skjer transaksjoner med nærstående så skjer dette til markedsmessige priser. Det vises for øvrig til note 2.

12. Kapitalplasseringer

Verdipapirplasseringene er balanseført til markesverdi