



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 173 979	1 102 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 979</b>	<b>1 102 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 974 091	
Annen driftskostnad	2	323 338	182 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 297 429</b>	<b>182 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 123 450</b>	<b>919 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 107	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 107</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 112 887	6 254 981
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-429	3 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 112 458</b>	<b>6 258 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 084 351</b>	<b>-6 258 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 207 801</b>	<b>-5 339 185</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 665 716	-1 174 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 542 085</b>	<b>-4 164 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 542 085</b>	<b>-4 164 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 542 085</b>	<b>-4 164 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 542 085</b>	<b>-4 164 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-16 542 085	-4 164 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-16 542 085</b>	<b>-4 164 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	4 174 300	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 174 300</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	170 000 000	187 372 069
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 000 000</b>	<b>187 372 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 174 300</b>	<b>187 372 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts.fordring konsern	6	4 084 908	5 339 185
Andre kortsiktige fordringer		16 425	6 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 101 333</b>	<b>5 345 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 101 333</b>	<b>5 345 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 275 634</b>	<b>192 717 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	126 400 209	141 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 630	4 172 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 707 839</b>	<b>146 672 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-4 164 564
Udisponert resultat	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 164 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 707 839</b>	<b>142 507 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5, 6	447 870	50 169 708
Leverandørgjeld		119 925	40 238
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 795</b>	<b>50 209 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 567 795</b>	<b>50 209 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 275 634</b>	<b>192 717 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 921 186 029  
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 173 979	1 102 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 979</b>	<b>1 102 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 974 091	
Annen driftskostnad	2	323 338	182 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 297 429</b>	<b>182 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 123 450</b>	<b>919 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 107	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 107</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 112 887	6 254 981
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-429	3 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 112 458</b>	<b>6 258 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 084 351</b>	<b>-6 258 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 207 801</b>	<b>-5 339 185</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 665 716	-1 174 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 542 085</b>	<b>-4 164 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 542 085</b>	<b>-4 164 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 542 085</b>	<b>-4 164 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 542 085</b>	<b>-4 164 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-16 542 085	-4 164 564



Sum overføringer og disponeringer	4	-16 542 085	-4 164 564
--------------------------------------	---	-------------	------------



Organisasjonsnr: 921 186 029  
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	4 174 300	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 174 300</b>	

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	170 000 000	187 372 069
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 000 000</b>	<b>187 372 069</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 174 300</b>	<b>187 372 069</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Korts.fordring konsern	6	4 084 908	5 339 185
Andre kortsiktige fordringer		16 425	6 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 101 333</b>	<b>5 345 505</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 101 333</b>	<b>5 345 505</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 275 634</b>	<b>192 717 574</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	126 400 209	141 200 000



Annen innskutt egenkapital	4	7 630	4 172 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 707 839</b>	<b>146 672 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-4 164 564
Udisponert resultat	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 164 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 707 839</b>	<b>142 507 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5, 6	447 870	50 169 708
Leverandørgjeld		119 925	40 238
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 795</b>	<b>50 209 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 567 795</b>	<b>50 209 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 275 634</b>	<b>192 717 574</b>



Organisasjonsnr: 921 186 029  
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**Nils Hansensvei 9 - 11 AS**



## Nils Hansensvei 9 - 11 AS

### Årsregnskap 2023

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 173 979	1 102 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 979</b>	<b>1 102 120</b>
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 974 091	0
Annen driftskostnad	2	323 338	182 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 297 429</b>	<b>182 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 123 450</b>	<b>919 295</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 107	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 112 887	6 254 981
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		-429	3 509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 084 351</b>	<b>6 258 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 207 801</b>	<b>-5 339 185</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 665 716	-1 174 621
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 542 085</b>	<b>-4 164 564</b>
Disponering av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		16 542 085	4 164 564
<b>Sum disponering</b>	4	<b>-16 542 085</b>	<b>-4 164 564</b>



## Nils Hansensvei 9 - 11 AS

### Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	4 174 300	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 174 300</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	170 000 000	187 372 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 000 000</b>	<b>187 372 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 174 300</b>	<b>187 372 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts.fordring konsern	6	4 084 908	5 339 185
Andre kortsiktige fordringer		16 425	6 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 101 333</b>	<b>5 345 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 101 333</b>	<b>5 345 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>178 275 634</b>	<b>192 717 574</b>



## Nils Hansensvei 9 - 11 AS

### Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	126 400 209	141 200 000
Innskutt annen egenkapital	4	7 630	4 172 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 707 839</b>	<b>146 672 194</b>
Annen egenkapital	4	0	-4 164 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 164 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 707 839</b>	<b>142 507 629</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	447 870	50 169 708
Leverandørgjeld		119 925	40 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 795</b>	<b>50 209 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 567 795</b>	<b>50 209 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>178 275 634</b>	<b>192 717 574</b>

Lørenskog, 15.03.2024

Styret i Nils Hansensvei 9 - 11 AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem



## Nils Hansensvei 9 - 11 AS

921 186 029

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

#### Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen egenkapital korrigert for skatteeffekt med 22 %. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap.



## Nils Hansensvei 9 - 11 AS

921 186 029

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	187 372 069	187 372 069
Tilgang	1 602 022	1 602 022
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	188 974 091	188 974 091
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-18 974 091	-18 974 091
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>170 000 000</b>	<b>170 000 000</b>
Årets nedskrivninger	-18 974 091	-18 974 091
Avskrivningsplan	Ingen (tomt)	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	13 034	25 284
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 746	11 500

Beløp er ekskl. mva.



### Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 665 716	-1 174 621
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 665 716</b>	<b>-1 174 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 207 801	-5 339 185
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 974 091	0
Mottatt konsernbidrag	2 233 710	5 339 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-491 416	-1 174 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	491 416	1 174 621
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 974 091	-1	18 974 091
<b>Sum</b>	<b>-18 974 091</b>	<b>-1</b>	<b>18 974 091</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 974 091</b>	<b>-1</b>	<b>18 974 091</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 174 300</b>	<b>0</b>	<b>4 174 300</b>



## Nils Hansensvei 9 - 11 AS

921 186 029

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	1 300 000	141 200 000	7 629		142 507 629
Overføring	0	-14 799 791		14 799 791	0
Mottatt konsernbidrag				1 742 294	1 742 294
Årets resultat				-16 542 085	-16 542 085
<b>Egenkapital 31.12</b>	1 300 000	126 400 209	7 629	0	127 707 839

Aksjekapitalen i Nils Hansensvei 9 - 11 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000	1 300 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	1 300	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for Bertel O. Steen Bileiendom AS sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 084 908	5 339 185
<b>Sum</b>	<b>4 084 908</b>	<b>5 339 185</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-50 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	-245 370	-35 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	-202 500	-50 134 708
<b>Sum</b>	<b>-50 447 870</b>	<b>-50 169 708</b>

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Nils Hansensvei 9 - 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansensvei 9 - 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 10:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.