



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 13B  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Teige  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 650	166 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 650</b>	<b>166 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	178 072	195 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 072</b>	<b>195 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 422</b>	<b>-29 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 846	34 821
Annen finansinntekt		7 848	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 694</b>	<b>34 821</b>
Annen rentekostnad		75	
Annen finanskostnad		6 424	8 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 499</b>	<b>8 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 195</b>	<b>26 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 227</b>	<b>-2 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 227</b>	<b>-2 887</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-140 227</b>	<b>-2 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 227</b>	<b>-2 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 227</b>	<b>-2 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		80 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-140 227	-82 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 227</b>	<b>-2 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 273	5 832 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	203 720	203 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 035 993</b>	<b>6 035 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 235 993</b>	<b>6 235 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 069	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 069</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 716 609	3 911 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 716 609</b>	<b>3 911 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 746 678</b>	<b>3 914 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 982 671</b>	<b>10 150 327</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	256 559	256 559
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	27	27
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 586</b>	<b>256 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 634 142	9 774 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 634 142</b>	<b>9 774 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 890 728</b>	<b>10 030 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 275	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			80 000
Annen kortsiktig gjeld		84 668	39 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 943</b>	<b>119 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 943</b>	<b>119 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 982 671</b>	<b>10 150 327</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Teige Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Teige Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 140 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. april 2021  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Mette Favang  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Teige Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 142 895



**Teige Invest AS**

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 650	166 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 650</b>	<b>166 100</b>
Annen driftskostnad	1	178 072	195 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 072</b>	<b>195 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 422</b>	<b>-29 023</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 846	34 821
Annen finansinntekt		7 848	0
Rentekostnad		75	0
Annen finanskostnad		6 424	8 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 195</b>	<b>26 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 227</b>	<b>-2 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-140 227</b>	<b>-2 887</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	80 000
Overført fra annen egenkapital		140 227	82 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 227</b>	<b>-2 887</b>



### Teige Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 273	5 832 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	203 720	203 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 035 993</b>	<b>6 035 993</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 235 993</b>	<b>6 235 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 069	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 069</b>	<b>2 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 716 609	3 911 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 746 678</b>	<b>3 914 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 982 671</b>	<b>10 150 327</b>



**Teige Invest AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	256 559	256 559
Overkurs	5	27	27
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 586</b>	<b>256 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 634 142	9 774 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 634 142</b>	<b>9 774 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 890 728</b>	<b>10 030 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 275	0
Utbytte		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		84 668	39 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 943</b>	<b>119 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 943</b>	<b>119 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 982 671</b>	<b>10 150 327</b>

Bergen, 13.04.2021

Roar Teige

styreleder/daglig leder



## Teige Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 375.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 125.

Org.nr. 989 142 895



## Teige Invest AS

Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Anleggsnote

	Hus i Frankrike	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 832 273	203 720	6 035 993
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 832 273</b>	<b>203 720</b>	<b>6 035 993</b>
Avskrevet tidligere	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0%	0%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 227	-2 887
Permanente forskjeller	9 989	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 238</b>	<b>-2 887</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 774	-134 536	130 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264 774	134 536	-130 238
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 250</b>	<b>-29 598</b>	<b>28 652</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teige Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	256 559	1,0	256 559
<b>Sum</b>	<b>256 559</b>		<b>256 559</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

Org.nr. 989 142 895



## Teige Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Roar Teige	256 559	100,0	100,0
------------	---------	-------	-------

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Roar Teige	styreleder/daglig leder	256 559
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>256 559</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	256 559	27	9 774 369	10 030 955
Årets resultat			-140 227	-140 227
Utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>256 559</b>	<b>27</b>	<b>9 634 142</b>	<b>9 890 728</b>

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Teige Invest AS har ytt lån på NOK 200 000 til K. Teige Invest AS. Det beregnes 5% rente på lånet. K. Teige Invest AS eies av Karsten Andre Teige som er sønn av aksjonær i Teige Invest AS.