



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 639 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAARR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	384 000
Sum inntekter		420 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	80 300
Annen driftskostnad		114 877	94 290
Sum kostnader		195 177	174 590
Driftsresultat		224 823	209 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 913	5 498
Sum finansinntekter		8 913	5 498
Annen rentekostnad		137 593	131 366
Annen finanskostnad		263	253
Sum finanskostnader		137 856	131 618
Netto finans		-128 943	-126 120
Resultat før skattekostnad		95 880	83 289
Skattekostnad på resultat		21 107	18 328
Årsresultat		74 773	64 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 773	64 961
Totalresultat		74 773	64 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 100	65 442
Avsatt til annen egenkapital		673	
Overført fra annen egenkapital			-481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		74 773	64 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 826 000	2 906 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 826 000	2 906 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 826 000	2 906 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	
Andre kortsiktige fordringer			21 247
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		43 750	21 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512	29 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512	29 753
Sum omløpsmidler		44 262	51 000
SUM EIENDELER		2 870 262	2 957 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744	70
Sum opptjent egenkapital		744	70
Sum egenkapital		420 744	420 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		148 729	152 212
Sum avsetninger for forpliktelser		148 729	152 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 778 102	2 038 102
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 778 102	2 038 102
Sum langsiktig gjeld		1 926 831	2 190 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 237	
Betalbar skatt		3 690	2 455
Skyldig offentlige avgifter		92 467	77 688
Kortsiktig konserngjeld	4	420 294	254 720
Annen kortsiktig gjeld			12 053
Sum kortsiktig gjeld		522 688	346 916
Sum gjeld		2 449 519	2 537 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 262	2 957 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411176

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 639 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAARR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 991 639 527
HAARR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	384 000
Sum inntekter		420 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	80 300
Annen driftskostnad		114 877	94 290
Sum kostnader		195 177	174 590
Driftsresultat		224 823	209 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 913	5 498
Sum finansinntekter		8 913	5 498
Annen rentekostnad		137 593	131 366
Annen finanskostnad		263	253
Sum finanskostnader		137 856	131 618
Netto finans		-128 943	-126 120
Resultat før skattekostnad		95 880	83 289
Skattekostnad på resultat		21 107	18 328
Årsresultat		74 773	64 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 773	64 961
Totalresultat		74 773	64 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 100	65 442
Avsatt til annen egenkapital		673	
Overført fra annen egenkapital			-481
Sum overføringer og disponeringer		74 773	64 961



Organisasjonsnr: 991 639 527
HAARR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 826 000	2 906 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 826 000	2 906 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 826 000	2 906 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 750	
Andre kortsiktige fordringer			21 247
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		43 750	21 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		512	29 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512	29 753

Sum omløpsmidler		44 262	51 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 870 262	2 957 300
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital	420 000	420 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	744	70
Sum opptjent egenkapital	744	70
Sum egenkapital	420 744	420 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	148 729	152 212
Sum avsetninger for forpliktelseser	148 729	152 212
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 778 102	2 038 102
Langsiktig konserngjeld 3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld	1 778 102	2 038 102
Sum langsiktig gjeld	1 926 831	2 190 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 237	
Betalbar skatt	3 690	2 455
Skyldig offentlige avgifter	92 467	77 688
Kortsiktig konserngjeld 4	420 294	254 720
Annen kortsiktig gjeld		12 053
Sum kortsiktig gjeld	522 688	346 916
Sum gjeld	2 449 519	2 537 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 870 262	2 957 300



Organisasjonsnr: 991 639 527
HAARR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Haarr Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**



Resultatregnskap			
Haarr Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		420 000	384 000
Sum driftsinntekter		420 000	384 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	80 300
Annen driftskostnad		114 877	94 290
Sum driftskostnader		195 177	174 590
Driftsresultat		224 823	209 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 913	5 498
Annen rentekostnad		137 593	131 366
Annen finanskostnad		263	253
Resultat av finansposter		-128 943	-126 120
Resultat før skattekostnad		95 880	83 289
Skattekostnad på resultat		21 107	18 328
Resultat		74 773	64 961
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		74 773	64 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		74 100	65 442
Avsatt til annen egenkapital		673	0
Overført fra annen egenkapital		0	481
Sum overføringer		74 773	64 961

Haarr Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Haarr Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 826 000	2 906 300
Sum varige driftsmidler		2 826 000	2 906 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 826 000	2 906 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 247
Sum fordringer		43 750	21 247
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512	29 753
Sum omløpsmidler		44 262	51 000
Sum eiendeler		2 870 262	2 957 300
Haarr Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Haarr Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744	70
Sum opptjent egenkapital		744	70
Sum egenkapital		420 744	420 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		148 729	152 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 778 102	2 038 102
Sum annen langsiktig gjeld		1 778 102	2 038 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 237	0
Betalbar skatt		3 690	2 455
Skyldig offentlige avgifter		92 467	77 688
Konserngjeld	3	420 294	254 720
Annen kortsiktig gjeld		0	12 053
Sum kortsiktig gjeld		522 688	346 916
Sum gjeld		2 449 519	2 537 230
Sum egenkapital og gjeld		2 870 262	2 957 300
12.03.2025 Styret i Haarr Eiendom AS			
Kurt Sigve Haarr styreleder/daglig leder		Jan Arvid Haarr styremedlem	
Haarr Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haarr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 231 775	4 231 775
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 231 775	4 231 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 405 775	1 405 775
= Bokført verdi 31.12.24	2 826 000	2 826 000
Årets ordinære avskrivninger	80 300	80 300
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	420 294	254 720
Sum	420 294	254 720

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 678 102

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 778 102. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 826 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kurt Sigve Haarr

7c687c38-db04-4324-b99e-5d61e72f0ec6 - 2025-03-13 12:15:48 UTC +02:00
BankID - c861d371-1463-439e-a9d6-651ee1b99183 - NO

Jan Arvid Haarr

d8c13409-d13c-4e56-b550-92a69c0814f9 - 2025-03-15 13:06:06 UTC +02:00
BankID - 0f123f11-0299-43c5-b785-f5470ac8630d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/75951d47-280c-49da-8120-c9e4551b6cba>


www.vismasign.com