



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 911 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Weidemanns gate 5  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		169 300	352 000
Annen driftsinntekt		847 466	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 766</b>	<b>352 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 726	144 003
Annen driftskostnad		281 778	98 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 504</b>	<b>242 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 262</b>	<b>109 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 011	59
Annen finansinntekt		2 715	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 726</b>	<b>1 450</b>
Annen rentekostnad		183 348	7
Annen finanskostnad		7 920	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 268</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 542</b>	<b>1 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 720</b>	<b>111 226</b>
Skattekostnad	1, 2	322 814	28 648
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 093</b>	<b>82 578</b>
Annen egenkapital		-3 093	82 578



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 558 638	2 493 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 042	167 708
Sum varige driftsmidler		9 609 680	2 661 316
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 609 680	2 661 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		324 090	0
Sum fordringer		924 090	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 688	870 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 688	870 143
Sum omløpsmidler		1 172 778	870 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 782 458</b>	<b>3 531 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	139 462	142 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 462</b>	<b>142 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 462</b>	<b>172 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	250 144	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 144</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 875 002	0
Langsiktig konserngjeld	5	4 699 000	3 199 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 574 002</b>	<b>3 199 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 014	2 015
Betalbar skatt	1, 2	72 670	36 199
Kortsiktig konserngjeld		377 970	121 368
Annen kortsiktig gjeld		27 196	321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 850</b>	<b>159 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 612 996</b>	<b>3 358 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 782 458</b>	<b>3 531 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 911 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Weidemanns gate 5  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 911 497  
TONI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		169 300	352 000
Annen driftsinntekt		847 466	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 766</b>	<b>352 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 726	144 003
Annen driftskostnad		281 778	98 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 504</b>	<b>242 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 262</b>	<b>109 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 011	59
Annen finansinntekt		2 715	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 726</b>	<b>1 450</b>
Annen rentekostnad		183 348	7
Annen finanskostnad		7 920	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 268</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 542</b>	<b>1 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 720</b>	<b>111 226</b>
Skattekostnad	1, 2	322 814	28 648
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 093</b>	<b>82 578</b>
Annen egenkapital		-3 093	82 578



Organisasjonsnr: 928 911 497  
TONI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

9 558 638

2 493 607

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

3

51 042

167 708

Sum varige driftsmidler

9 609 680

2 661 316

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

9 609 680

2 661 316

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

600 000

0

Andre kortsiktige

fordringer

324 090

0

Sum fordringer

924 090

0

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

248 688

870 143

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

248 688

870 143

Sum omløpsmidler

1 172 778

870 143

SUM EIENDELER

10 782 458

3 531 459

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	139 462	142 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 462</b>	<b>142 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 462</b>	<b>172 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	250 144	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 144</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 875 002	0
Langsiktig konserngjeld	5	4 699 000	3 199 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 574 002</b>	<b>3 199 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 014	2 015
Betalbar skatt	1, 2	72 670	36 199
Kortsiktig konserngjeld		377 970	121 368
Annen kortsiktig gjeld		27 196	321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 850</b>	<b>159 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 612 996</b>	<b>3 358 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 782 458</b>	<b>3 531 459</b>



Organisasjonsnr: 928 911 497  
TONI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2882334.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176090.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10058424.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448743.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9609681.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227724.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

BM Hof Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Rollagsvegen 50, Rollag



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4699000.00	3199000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**Toni Eiendom AS**  
928911497  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Toni Eiendom AS  
928 911 497

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		169 300	352 000
Annen driftsinntekt		847 466	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 016 766</b>	<b>352 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 726	144 003
Annen driftskostnad		281 778	98 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 504</b>	<b>242 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 262</b>	<b>109 783</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 011	59
Annen finansinntekt		2 715	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 726</b>	<b>1 450</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		183 348	7
Annen finanskostnad		7 920	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 268</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 542</b>	<b>1 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 720</b>	<b>111 226</b>
Skattekostnad	1, 2	322 814	28 648
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 093</b>	<b>82 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 093	82 578
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 093</b>	<b>82 578</b>



Toni Eiendom AS  
928 911 497

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 558 638	2 493 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 042	167 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 609 680</b>	<b>2 661 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 609 680</b>	<b>2 661 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		324 090	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 090</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 688	870 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 688</b>	<b>870 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 778</b>	<b>870 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 782 458</b>	<b>3 531 459</b>



Toni Eiendom AS  
928 911 497

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	139 462	142 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 462</b>	<b>142 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 462</b>	<b>172 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	250 144	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 144</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 875 002	0
Langsiktig konserngjeld	5	4 699 000	3 199 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 574 002</b>	<b>3 199 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 014	2 015
Betalbar skatt	1, 2	72 670	36 199
Kortsiktig konserngjeld		377 970	121 368
Annen kortsiktig gjeld		27 196	321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 850</b>	<b>159 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 612 996</b>	<b>3 358 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 782 458</b>	<b>3 531 459</b>

Sande i Vestfold, 09.02.2026

Tom Fjeldberg  
styrets leder / daglig leder



Toni Eiendom AS  
928 911 497

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av eiendom. Virksomheten utføres fra selskapets kontorer i Holmestrand, og eier eiendommer både i Holmestrand og i Rollag. Tjenestene leveres til kunder i Norge



Toni Eiendom AS

928 911 497

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 670	36 199
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	250 144	-7 551
<b>Skattekostnad</b>	<b>322 814</b>	<b>28 648</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	319 720	111 226
Permanente forskjeller	1 168	-58
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 431	53 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>330 320</b>	<b>164 542</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 670	36 199
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 670</b>	<b>36 199</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 146 449	1 137 017	9 431
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 146 449</b>	<b>1 137 017</b>	<b>9 431</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 146 449</b>	<b>1 137 017</b>	<b>9 431</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	250 144	-250 144

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 882 334
Tilgang i året	7 176 090
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 058 424</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-448 743
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 609 681</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 724

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	142 555	172 555
Årsresultat	0	-3 093	-3 093
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>139 462</b>	<b>169 462</b>



Toni Eiendom AS  
928 911 497

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Morselskapets navn**

BM Hof Holding AS

---

**Forretningskontor for morselskapet**

Rollagsvegen 50, Rollag

---

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 699 000	3 199 000

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.